

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Виноградовой Виктории Витальевны
«Формирование инвестиционной политики в сфере строительства
социального жилья на основе развития частно-государственного
предпринимательства», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика
и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика
предпринимательства

Современное жилищное строительство в России не в полной мере восполняет потребность в социальном жилье, поэтому важнейшей задачей государства является активизация инвестиционной политики в данной сфере. Большое значение для эффективного решения этой задачи имеют применяемые механизмы взаимодействия всех участников процесса и модели инвестирования. В связи с этим тема формирования инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития государственно-частного предпринимательства, бесспорно, является актуальной и своевременной.

Для достижения поставленной цели автор последовательно решает следующие задачи: определяет потребности в строительстве социального жилья; рассчитывает величину необходимых финансовых ресурсов; разрабатывает предложения по развитию организационно-экономического механизма взаимодействия органов власти и частных партнеров на основе сформулированных принципов его работы; предлагает модели инвестирования, обеспечивающие взаимоприемлемые результаты как для органов власти, так и для частных инвесторов.

Научная новизна диссертационной работы заключается, прежде всего, в обосновании принципиально нового подхода к решению одной из сложнейших задач – строительства социального жилья для обеспечения потребностей малоимущих граждан. Особый научный и практический интерес вызывают предложенные автором модели инвестирования строительства социального жилья, учитывающие разнообразные вариации строительства социального жилья, особенности масштабов реализации строительных программ. В целом диссертационная работа заслуживает положительной оценки, однако необходимо обратить внимание на некоторые ее недостатки:

1. Автором при проведении расчетов не использован подход наиболее эффективного использования территории.
2. Расчеты по эффективности использования моделей инвестирования проведены без учета изменения стоимости денег во времени (с. 18-20).

Несмотря на указанные выше недостатки, считаю, что диссертация Виктории Витальевны Виноградовой на тему «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства» соответствует требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Директор Института инновационных управленческих технологий
Высшей школы технологии и энергетики
Санкт-Петербургского государственного университета
промышленных технологий и дизайна,
заведующая кафедрой маркетинга и логистики
имени засл. деят. науки РФ д.э.н., профессора В.С.Соминского,
сертифицированный эксперт-оценщик,
член Санкт-Петербургского общества оценщиков,
действительный член Восточно-Европейского
Союза Экспертов (г. Берлин),

член совета УМО по образ
доктор экономических наук
профессор

менеджмента,

Татьяна Руфьевна Терёшкина

Подпись
Специалист

Подпись удостоверяю:



Контактная информация:

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет
промышленных технологий и дизайна»

Институт инновационных управленческих технологий

Высшей школы технологии и энергетики

директор,

Татьяна Руфьевна Терёшкина,

доктор экономических наук, профессор

Адрес: ВШТЭ, 198095, Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д.4, каб. В-202

Телефон: +8 (812) 785-20-03

Факс: 785-20-03

E-mail: econ.gturp@mail.ru,