

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Виноградовой Виктории Витальевны «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

Строительство социального жилья является одной из важнейших задач органов власти в России. Отсутствие финансовых ресурсов в необходимом для решения жилищной проблемы малоимущих слоев населения объеме существенно тормозит ее решение. В связи с этим исследование возможностей и условий привлечения средств частных партнеров, направленных на активизацию инвестиционно-строительных процессов в сфере строительства социального жилья, является актуальным.

В диссертационной работе автор логично и последовательно решил поставленные задачи: исследовал потребности в строительстве социального жилья в Санкт-Петербурге и определил необходимые объемы финансовых ресурсов; провел анализ совершенствования действующего организационно-экономического механизма в части возможности привлечения средств частных партнеров к инвестированию строительства социального жилья; разработал модели инвестирования на основе частно-государственного предпринимательства, позволяющие решить социально значимые задачи и обеспечить окупаемость инвестиций.

Одним из достоинств работы является использование в расчетах методов статистической обработки данных, применение корреляционного и регрессионного анализа и оценка качества полученных прогнозных моделей (стр. 8, 10, 12). Следует отметить, что сильной стороной работы являются разработанные автором модели инвестирования строительства социального жилья на основе государственно-частного партнерства, содержащие наиболее вероятные и приемлемые для частных предпринимателей сценарии привлечения финансовых ресурсов (стр.17-20).

Все в целом позволяет утверждать, что автором проделана большая исследовательская работа, имеющая научную новизну и практическую значимость.

Несмотря на высокую положительную оценку работы, в исследовании, на наш взгляд, имеются некоторые недостатки. При изучении автореферата возник вопрос, использовал ли автор при проведении исследования зарубежный опыт решения аналогичных задач и насколько, по мнению автора, возможно применение зарубежных моделей решения социальных жилищных задач в России.

Тем не менее, указанные недостатки не снижают общей положительной оценки исследования и не подвергают сомнению значимость результатов проведенной автором работы.

В целом по автореферату можно сделать вывод о том, что диссертация является законченным научным исследованием, выполненным на актуальную тему, обладает научной новизной и практической значимостью, соответствует требованиям, предъявляемым ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а ее автор - Виноградова Виктория Витальевна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Заведующая кафедрой «Мировая экономика»
Институт экономики и управления
(структурное подразделение)
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения
высшего образования
«Крымский Федеральный университет
им. В.И. Вернадского»,
доктор экономических наук,
доктор географических наук,
профессор



Марина Геннадиевна Никитина

Подпись



> Г.В. Загорский

Институт экономики и управления (структурное подразделение)
Федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования «Крымский Федеральный университет им. В.И. Вернадского»
Адрес: 295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4
Телефон: +7 (3652) 54-50-36
Факс: +7 (3652) 54-52-46
E-mail: cf_university@mail.ru

Контактная информация кафедры «Мировая экономика»:
295015, Российская Федерация, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская, 21/4, каб. 107
тел. (3652) 27-05-65
E-mail: ineconddep@mail.ru