

**В диссертационный совет Д 212.223.04
При ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»**

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

Доктора экономических наук, профессор Попкова Валерия Павловича
На диссертацию Виноградовой Виктории Витальевны
«Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального
жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство), экономика предпринимательства

1.Актуальность темы исследования

Сегодня в стране зарождается принципиально новый взгляд на социальную ответственность как на систему социального партнерства бизнеса, власти и общества. Компании стремятся систематизировать свою социальную деятельность, сделать ее более открытой и понятной для внешних партнеров, инвесторов, потребителей. Особенно актуальна эта проблема для строительства социального жилья.

В настоящее время строительство социального жилья финансируется за счет средств бюджета. Вместе с тем, недостаток финансовых ресурсов можно восполнить только при условии подключения к решению задач механизма государственно-частного партнерства. Следовательно, необходимо совершенствовать действующий организационно-экономический механизм инвестирования строительства социального жилья для развития и внедрения новых инвестиционных моделей, привлекательных для предпринимателей и коммерсантов.

Рассмотрение действующего механизма взаимодействия органов власти в сфере строительства социального жилья и анализ современного российского законодательства, государственных и региональных целевых жилищных программ, а также изучение зарубежного опыта и российской практики обеспечения жильем нуждающихся граждан, позволили соискателю выявить наиболее острые проблемы в сфере инвестирования строительства социального жилья, требующие безотлагательного участия органов власти. Поскольку практическое решение задач должно опираться на тщательно проработанную и обоснованную научно-методическую базу, научное исследование, посвященное

вопросам формирования инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства, бесспорно является актуальным.

Вышеизложенное подтверждает актуальность темы диссертационного исследования Виноградовой В.В., его научную. Новизну и практическую направленность.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Аргументированность представленных в диссертации Виноградовой В.В. научных положений, выводов и рекомендаций является результатом правильной постановки цели и задач исследования, логичной структуры диссертации. Исследование базируется на собранных лично автором официальных статистических данных, анализе действующих нормативных правовых актов, обобщении работ ведущих российских и зарубежных специалистов в исследуемой области знаний, корректном применении методов экономико-математической обработки информации. Полученные результаты в значительной степени систематизированы и доведены до возможности их практического применения.

Работа написана грамотным языком, стиль изложения соответствует требованиям, предъявляемым к написанию научных работ.

Результаты исследования опубликованы в открытой печати, апробированы на международных и всероссийских научно-практических конференциях, внедрены в практику работы управления научно-методического обоснования градостроительного развития Санкт-Петербурга СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга».

Все вышеуказанное в целом обеспечивает высокую степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

3. Достоверность и новизна результатов исследования

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, обеспечена применением системного подхода, теории принятия управленческих решений, методов экономико-математического моделирования и статистической обработки данных, подтверждена результатами оценки качества полученных прогнозных моделей и расчетами эффективности инвестиций. Проведенные Виноградовой В.В. расчеты основаны на официально опубликованных статистических данных.

Научная новизна результатов диссертационного исследования обусловлена глубокой проработкой теоритического и методического комплекса методов оценки инвестиций жилищного строительства, а также разработкой

моделей инвестирования строительства социального жилья на основе развития принципов и методов государственно-частного партнерства.

К полученным научным результатам можно отнести:

1. Построение обоснованных прогнозов объемов строительства социального жилья в Санкт-Петербурге и составления программы его строительства (стр. 56-57, автореф. стр. 11) с использованием методов экономико-статистического моделирования. Полученные результаты стали отправной точкой для проведения укрупненных расчетов потребности финансовых ресурсов для решения жилищных проблем очередников.

2. Расчет прогнозной потребности в бюджетном финансировании строительства социального жилья в Санкт-Петербурге (стр. 60, автореф. стр. 13) на основе рассчитанной автором величины изменения стоимости 1 кв. м жилья для бюджетного строительства в Санкт-Петербурге на перспективу (стр. 58-59, автореф. стр. 12). Полученные результаты подтвердили необходимость изменения подхода к формированию инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья и привлечения средств частных предпринимателей.

3. Предложения по развитию подхода к совместному инвестированию строительства социального жилья на основе государственно-частного партнерства с выделением областей ответственности органов власти и частных предпринимателей (стр. 76-78; автореф. стр. 14-16) позволяющие построить механизм взаимоотношений в указанной сфере на взаимовыгодной основе и для государства и предпринимательского сообщества.

4. Предложенный состав принципов взаимодействия властных и предпринимательских структур, гармонизирующих эффективность инвестирования строительства социального жилья в условиях государственно-частного партнерства (стр. 92-98; автореф. стр. 16-17)

5. Разработанные с учетом принципов предпринимательства экономико-статистические модели инвестирования строительства социального жилья для различных условий реализации инвестиционных проектов, подтверждающие научную обоснованность и социально-экономическую целесообразность внедрения в практику инвестиционно-строительного процесса механизма ГЧП (стр. 108-122; автореф. стр. 17-20).

4. Замечания и недостатки по работе

Диссертационная работа в целом оценивается положительно, тема исследования актуальна, результаты исследования обоснованы, имеют научную и практическую ценность. Вместе с тем работа не лишена некоторых недостатков:

1. В параграфе 1.2 автором приведены результаты анализа государственного регулирования процессов предоставления, учета и с за распределением наемных домов социального и коммерческого использования (стр. 22-24), приведены характеристики типов социального жилья (стр25-26), конкретизированы наиболее значимые отличительные признаки государственного регулирования в сфере строительства и распределения социального жилья, так же (стр. 29) и сделан вывод о том, что правила и порядок предоставления социального жилья, так же как и его технические характеристики с течением времени изменяются (стр.30). С учетом сделанного вывода следовало бы отразить это положение в предложенной автором методике оценки эффективности инвестиций (параграф 3.1 стр. 107), дополнив ее положением о необходимости внесения соответствующих корректировок в расчет.

2. В параграфе 2.1 диссертации представлен SWOT-анализ государственной системы управления строительством социального жилья, в котором в блоке «сильные стороны» автор справедливо указывает на имеющиеся наработки в области информационно-аналитической базы. Однако этот важный аспект в предлагаемом автором механизме взаимодействия органов власти и частных предпринимателей не получает должного развития (стр. 88-90).

3.Третий пункт научной новизны (см. автор. стр. 6) по мнению автора посвящен разработке организационно-экономическому механизму (см. автор. стр. 14-16), но что это такое как понятие, из каких элементов он состоит (кроме принципов и моделей) и какие элементы относятся к организационным, а какие к экономическим непонятно. Мало это объясняет и приведенный на стр. 15 автореферата рис. 4, в котором нет социальных элементов, да и по своему содержанию он ближе к схеме или алгоритму, чем к механизму. Тоже относится и к такому ключевому понятию, как «инвестиционная политика». Все это затрудняет восприятие содержания работы.

4. Следовало бы дополнить приведенные автором расчеты эффективности инвестирования строительства социального жилья (стр. 108-120) описанием предпринимательских рисков, сопровождающих этот процесс и вызывающих ими потери и убытки. Однако указанные замечания не снижают общую научную и практическую значимость выполненного исследования, что позволяет сделать положительное заключение о работе в целом.

5. Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным положением о порядке присуждения ученых степеней

Диссертация Виноградовой В.В. является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующих отраслей знаний – экономики и управление строительством, экономики предпринимательства, выполненной на актуальную тему и представляющей собой завершенное научное исследование.

Содержание диссертации соответствует заявленной специальности. Автореферат полно и точно передает ее содержание, стиль и логика изложения способствует пониманию основных результатов исследования. В публикациях автора по теме диссертации отражены ее основные результаты.

Диссертация Виноградовой В.В. «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства и жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства» отвечает критериям п.9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842 «О порядке присуждения ученых степеней» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 748).

Автор диссертационной работы – Виноградова Виктория Витальевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 экономика и управления народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

2 мая 2017 года

Официальный оппонент:

Профессор кафедры торгового дела и товароведения
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»,

доктор экономических наук, профессор



Валерий Павлович Попков

Подпись руки В.П. Попкова заверяю



Сведения об оппоненте:

Валерий Павлович Попков

Кафедра торгового дела и товароведения Санкт-Петербург
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»,

191023, Санкт-Петербург,

Садовая улица, дом 21

192007, Санкт-Петербург,

Ул. Прилукская д.3 комн. 507

Тел.(812) 766-01-17

e-mail: dept.dmpt@unecon.ru

e-mail: popkov.v@unecon.ru