

## ОТЗЫВ

### на автореферат диссертации Виноградовой Виктории Витальевны

на тему: «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства)

В настоящее время в России вопросы активизации строительства социального жилья для решения жилищных проблем малоимущих граждан являются приоритетными. Жилье – это одно из наиболее важных потребностей в жизни каждого человека. Переоценить роль государства в создании и определении условий проживания своих граждан, как в социальном, так и в экономическом плане, невозможно. Мультипликационный эффект инвестиций государства в строительство, а также государственная политика в сфере строительства жилья, являются основополагающими направлениями развития экономики и их актуальность очевидна, тем более если речь идет о строительстве социального жилья.

Автор поднимает важную управленческую проблему каким образом связать органы власти и частных партнеров, какие механизмы должны быть запущены и какие инструменты применены. Задача, поставленная автором, является актуальной, так как количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий действительно велико. С учетом действенности программы «Материнский капитал», в перспективе это количество не будет снижаться, поэтому оценивая положительные аспекты исследования, следует отметить востребованность полученных научных результатов в практике строительства социального жилья.

Сильной стороной исследования является универсальность предложенных автором моделей инвестирования, что позволит внедрить их в практику работы органов власти не только в Санкт-Петербурге, но и в других регионах России.

Представленные научные результаты (стр. 5-7) обладают научной новизной и могут быть вынесены на защиту. Посредством выполнения поставленных в диссертационном исследовании задач автором подтверждена целесообразность и возможность использования механизма государственно-частного партнерства для решения столь значимой проблемы.

Решая важные исследовательские задачи, автор разработал модели инвестирования, применение которых в практике управления строительством позволит активизировать инвестирование строительства социального жилья, решить социальные задачи и обеспечить необходимый для инвестора уровень рентабельности инвестиций. Из автореферата следует, что автором исследован достаточно большой массив данных, проведены расчеты, подтверждающие сделанные автором выводы об эффективности предлагаемых моделей (стр. 19-20).

Наряду с перечисленными достоинствами по работе имеется замечание, требующее уточнения и разъяснений.

В автореферате приведены результаты прогнозов количества семей, состоящих на учете на получение социального жилья, количества семей, которые должны получить социальное жилье, приведены расчеты прогнозов объемов программы строительства социального жилья и потребности в бюджетном финансировании для Санкт-Петербурга на период до 2045 года (стр. 9, 10, 13). Однако не ясно, на основании чего автор ограничился именно указанным периодом. Этот вопрос следовало бы более подробно осветить.

Тем не менее, указанное замечание не подвергает сомнению и не снижает значимость результатов исследования и выводов автора.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что исследование Виноградовой В.В. является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отраслей знаний – строительства и предпринимательства.

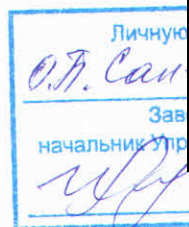


Диссертация «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частного-государственного предпринимательства» соответствует требованиям, предъявляемым ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а ее автор - Виноградова Виктория Витальевна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

ФГБОУ ВО «Восточно-сибирский государственный университет технологий и управления»,  
проректор по качеству образования и инновационной политике,  
профессор кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью»  
доктор экономических наук,  
профессор

Ольга Петровна Санжина

Подпись удост



И.Н. Хантаев

ФГБОУ ВО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления»,

Адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 40в, стр. 1.

Телефон: +7 (3012) 43-14-15

Факс: +7 (3012) 41-71-50

E-mail: office@esstu.ru

Контактная информация:

Ольга Петровна Санжина,

Заслуженный деятель науки Республики Бурятия,

доктор экономических наук, профессор

проректор по качеству образования и инновационной политике

профессор кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью»

Адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 40в, стр. 1 (10 корпус, каб 207)

Телефоны: +7 (3012) 41-71-66 (приемная); +7 (3012) 41-72-02 (рабочий)

E-mail: osanzhina@yandex.ru