

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Виноградовой Виктории Витальевны «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Поставленная на исследование тема, безусловно, актуальна как с точки зрения остроты проблемы строительства социального жилья, так и с позиций частно-государственного предпринимательства. Вероятно, именно поэтому одной из важнейших задач исследования автором определена разработка основных принципов взаимодействия органов власти и частных партнёров при инвестировании строительства социального жилья, решение которой позволило получить один из важнейших научных результатов. На его основе в последствии, судя по автореферату, разработан организационно-экономический механизм взаимодействия органов власти и частных партнёров при инвестировании строительства социального жилья, а также получены отличающиеся научной новизной модели социального жилья, базирующиеся на развитии частно-государственного предпринимательства.

Практическая значимость проведённого исследования состоит в возможности применения органами управления разработанных автором предложений по совершенствованию организационно-экономического механизма и моделей инвестирования строительства социального жилья.

Достоверность полученных результатов основывается на использовании теоретических разработок, современных методов экономических исследований и обширной информационной базы.

Основные положения диссертации апробированы на 68-ой конференции студентов, аспирантов и молодых учёных СПбГАСУ и второй Всероссийской олимпиаде развития архитектурно-строительного и жилищно-коммунального хозяйства России.

Положительно оценивая выполненную Виноградовой В.В. квалификационную работу, следует отметить некоторые её недостатки:

1. Автор констатирует, что расчётные потребности в бюджетном финансировании значительно превышают выделяемые в настоящее время средства и на этом основании предлагает привлекать частных инвесторов с помощью разработанных моделей. Но есть ли уверенность в том, что такое привлечение может состояться?

2. В механизм взаимодействия между властью и частными партнерами на государство возлагается семь областей ответственности (с. 14...15), а на частных инвесторов только одна – обеспечение инвестиций в строительство

социального жилья в определённых объёмах и на условиях, установленных договором. Справедливо ли это?

3. Вопросы коррупционной составляющей частно-государственного партнерства, вероятно, выходят за рамки данного исследования, но хотелось бы, чтобы автор, выразил озабоченность вероятностью негативных исходов.

Несмотря на отмеченные недостатки, следует признать, что работа имеет научную новизну, практическую значимость и соответствует требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям. Это позволяет заключить, что Виноградова Виктория Витальевна по совокупности научных результатов диссертационной работы "Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства" заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Доктор экономических наук,  
действительный член МАИЭС,  
ведущий научный сотрудник  
ФГБНУ "ПНИИЭО АПК"

**Юрий Георгиевич Полулях**

Подпись Полуляха Ю. Г. заверяю  
Ученый секретарь ФГБНУ ПНИИЭО АПК,  
заслуженный работник сельского хозяйства РФ

**А.Н. Смотров**

Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации АПК,  
410010, Россия, г. Саратов, ул. Шехурдина, 12, тел. +7 (8452) 64-06-47,  
e-mail: nii\_apk\_sar@mail.ru

13 апреля 2017г.