

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Виноградовой Виктории Витальевны на тему: «Формирование инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства», представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

В настоящее время одной из важнейших задач инвестиционной политики в сфере жилищного строительства является совершенствование механизма взаимодействия органов власти и частных предпринимателей, что делает диссертационную работу В.В. Виноградовой, посвящённую вопросам разработки новых подходов к управлению строительством социального жилья, весьма актуальной.

Для достижения поставленной цели автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

- ◆ обоснована необходимость развития системы управления строительством социального жилья;
- ◆ разработаны основные принципы взаимодействия органов власти и частных партнеров при инвестировании строительства социального жилья;
- ◆ разработаны модели инвестирования строительства социального жилья.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования организационно-экономического механизма взаимодействия органов власти и частных партнеров при строительстве социального жилья, заключается в следующем:

- ◆ установлена степенная зависимость на основе корреляционного и регрессионного анализа, отражающая динамику увеличения средней стоимости жилья;
- ◆ предложен организационно-экономический механизм взаимодействия органов власти и частных партнеров при строительстве социального жилья;
- ◆ предложены различные модели инвестирования строительства социального жилья на основе развития частно-государственного предпринимательства.

Работа соискателя является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение, которое заключается в том, что разработанные модели и рекомендации могут быть использованы в практической деятельности органов власти при

совершенствовании ими инвестиционной политики в сфере строительства социального жилья.

Вместе с тем имеются в работе, на наш взгляд, и некоторые недостатки.

К сожалению, объем автореферата не дает полного представления о содержании диссертации. В работе автор рассматривает три модели инвестирования строительства социального жилья. Но в работе недостаточно обоснована инвестиционная привлекательность Модели 3 для частного партнера. Не указано, какие факторы оказывают влияние на принятие решения о сдаче жилья внаем, а не о его реализации после сдачи объекта в эксплуатацию.

Однако, отмеченные замечания не снижают достоинств работы соискателя, она является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение.

Все это свидетельствует о том, что диссертация является законченной научной работой, а ее автор – Виноградова Виктория Витальевна – заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

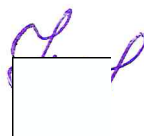
**Заведующий кафедрой «Управление
городским хозяйством и строительством»
Самарского государственного
технического университета,
д.э.н., профессор**



Е.Е. Ермолаев

Адрес: 443001, г. Самара ул. Молодогвардейская, 194
Тел. (846) 339-14-09
E-mail: sgasu_gh@mail.ru

**Профессор кафедры «Управление
городским хозяйством и строительством»
Самарского государственного
технического университета,
д.э.н., доцент**



Н.А. Ушанова

Адрес: 443001, г. Самара ул. Молодогвардейская, 194
Тел. (846) 242-14-16
E-mail: ushanovan@mail.ru

