

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шприц Михаила Львовича на тему:
«Система организационно-технологической надежности строительства
многофункциональных комплексов»
представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук
по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства

Предметом исследования автора диссертации является организационно-технологическая надежность строительства объектов многофункциональных комплексов (МФК). В связи с растущими темпами строительства МФК и возникающими при этом проблемами, тема является актуальной.

Основным достижением автора является разработка методики количественной оценки влияния негативных факторов и мероприятий по их компенсации, имеющих место на разных стадиях инвестиционно-строительного цикла, на сроки и стоимость строительства. Используя методы математического моделирования, автор разработал модели, помогающие оценить влияние негативных факторов на календарные планы и учесть влияние этих в процессе оперативно-производственного планирования. Разработанные модели и методики позволят повысить управляемость инвестиционно-строительного процесса с соответствующим повышением технико-экономических показателей и качества строительства.

Предложенные в диссертации методы обеспечения сроков реализации строительных проектов МФК были успешно апробированы автором в процессе реализации проекта «Стокманн Невский Центр», введенного в эксплуатацию в Санкт Петербурге в ноябре 2010г. Это внедрение является большим достоинством диссертационной работы.

В целом, представленная в автореферате диссертационная работа производит положительное впечатление, отражает высокую квалификацию автора. Автор грамотно подошел к построению организационно-технологических моделей, четко указал их ограничения, на их основе разработал экономико-математическую модель определения сроков строительства. Успешно применил разработанные модели на практике.

Замечания и вопросы по автореферату:

1. Желательно более четко подчеркнуть ориентацию разработанных автором моделей именно на многофункциональные комплексы.
2. Из текста автореферата не ясно, каким способом решаются уравнения в оптимизационной модели и модели оперативно-производственного планирования.
3. Из текста автореферата не ясно, почему коэффициенты вероятности наступления негативного или позитивного события могут принимать значения только 0 или 1.

Отмеченные недостатки не влияют на общую положительную оценку исследования. Диссертационная работа отвечает критериям «Положения о присуждении ученых степеней», а ее автор Шприц Михаил Львович заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства.

Генеральный директор
ООО «ТЕКТОН»
к.т.н., доцент

26.08.2016

 Бондарев Юрий Владимирович

190013, г. Санкт-Петербург
ул. Можайская, д.13, лит.А, пом.4
тел. 746-84-94
e-mail: bondarev@tekton-spb.ru

Бондарев Ю.В.
02

ООО "ТЕКТОН"

Ю.В. Бондарев |

Санкт-Петербург