

**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по научной работе ФГБОУ ВПО  
«Волгоградский государственный архитектурно-  
строительный университет»

А.Н. Богомолов

сентября 2016 г.

**Отзыв**

ведущей организации на диссертацию Кожевниковой Марины Владимировны на тему: «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Представленная на отзыв диссертация включает введение, трех глав, заключение и библиографический список из 108 наименований научных работ отечественных и зарубежных авторов, законодательных, нормативно-технических актов, содержит 31 таблицу, 11 рисунков. Диссертация изложена на 144 страницах печатного текста.

**1. Актуальность темы исследования.**

В полной мере создать материальную основу жизни и те её материализованные формы, в которых обеспечивается комфортность проживания населения в полной мере обеспечить самостоятельно среднестатистический житель любого города в мире не может. Иначе, все предпочли быть организацией жизни в виде индивидуальных, рассеянных территориально, домохозяйств.

Современные представления о комфортности проживания весьма разнообразны, но все более очевидным становится факт приоритета в выборе уровней и граней комфортности по экономическому признаку, в первую очередь, стоимости покупки жилья и стоимости его эксплуатации и их разумном соотношении. Однако на настоящий момент это соотношение не соблюдается для всех видов недвижимости и объектов строительства. Состояние инженерной инфраструктуры городов оставляет желать лучшего, ввиду значительного устаревания мощностей и высокой степени износа, содержание инженерной инфраструктуры ложится тяжелым грузом на бюджеты и доходы всех уровней.

Более того, затрудняет развитие территорий, городов. Считаю тему диссертационного исследования современной и актуальной.

Диссертационная работа отражает комплекс взаимосвязанных инструментов и научных результатов в достижении цели диссертационного исследования – разработке организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства в кратко-, средне- и долгосрочной перспективах.

Цель достигнута решением комплекса задач:

1) разработаны и обоснованы организационно-экономические мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры города;

2) разработан укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнёрства по развитию инженерной инфраструктуры города;

3) предложена методика возмещения застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры города;

4) смоделированы сценарии развития инженерной инфраструктуры города в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере и дана оценка обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры;

5) выявлена взаимосвязь показателей строительства инженерных сетей (км) и жилищного строительства (м<sup>2</sup>);

6) обоснованы предложения по адаптации передовых зарубежных практик развития территорий под жилищное строительство при участии государства.

В диссертации достаточно четко сформулирован и систематизирован теоретический аппарат, предмет исследования – организационно-экономические отношения, возникающие при взаимодействии институтов власти, бизнеса в реализации проектов создания и развития инфраструктуры города. Объектом исследования, по сути, является инженерная инфраструктура города.

**Научная новизна исследования** отражает оригинальный теоретико-методический подход к решению важной народохозяйственной и отраслевой проблемы - развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства.

Научной новизной характеризуются следующие результаты:

**По специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (строительство):**

1. В дополнение к существующим трактовкам и устоявшимся понятиям инженерной инфраструктуры уточнено определение инженерной инфраструктуры города как совокупности объектов движимого и недвижимого имущества, как обеспечивающих жизнедеятельность города функций: экономической, социальной, энергосберегающей (стр. 40-49).

2. Предложен и апробирован подход к определению зависимости максимально возможного объема жилищного строительства (м<sup>2</sup>) от объема строительства инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и



канализации (км), применение которого оптимизирует расчетно-аналитические операции технико-экономического обоснования инвестиционно-строительных проектов (стр. 60-77).

3. Автор в зависимости от предполагаемого уровня рисков инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства смоделировал 3 возможных варианта сценария развития инженерной инфраструктуры города по нескольким составляющим: сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Характерной особенностью предлагаемого сценарного подхода являются предложенные авторские показатели: обеспеченности инженерными сетями, удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Использование предложенных показателей и сценарного подхода позволит произвести оценку инвестиционно-строительного проекта на предварительной стадии его обоснования (стр. 92-100).

**По специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика предпринимательства):**

4. Кожевникова М.В. предложила укрупненный алгоритм организации взаимодействия государственных структур и частных застройщиков при развитии инженерной инфраструктуры города на основе использования государственно-частного партнёрства, который включает в себя использование сценарного подхода, показателя инфраструктурной обеспеченности и показателя удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Алгоритм содержит стадии: запуск, моделирование, оценка государственным органом сравнительного преимущества проекта, проведение конкурса и выбор победителя, реализация мероприятий по созданию инженерной инфраструктуры, окончание строительства объекта и перерасчет и утверждение откорректированной схемы возмещения застройщику затрат на строительство, эксплуатация объекта инфраструктуры в рамках ГЧП, завершение ГЧП (стр. 101-112).

5. Разработан организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города путем нового строительства, базирующийся на государственно-частном партнерстве, и дано обоснование его социально-экономической целесообразности с позиций создания условий компенсации затрат застройщиков на строительство городской инженерной инфраструктуры и влияния на конкурентоспособность их деятельности, продукции (стр. 113- 122).

6. Автор разработал методику определения размера затрат на строительство инженерной инфраструктуры, подлежащих возмещению застройщику. Предложенная методика позволяет произвести необходимые экономические расчеты и осуществить выбор наиболее приемлемой для партнеров схемы компенсирования затрат на строительство созданной инженерной инфраструктуры (стр. 123-129).

**Обоснованность и достоверность результатов и выводов, полученных в диссертации, определяется применением современных методик экономико-**



математического анализа и моделирования организационно-экономических процессов, методов анализа и синтеза, сценарного анализа в рамках системного подхода.

Достоверность и обоснованность полученных результатов определяются верно подобранной и достаточно объемной теоретико-методологической и информационной базой исследования и подтверждены использованием классических и современных теорий по вопросам жилищного и индустриального строительства, экономики городского хозяйства.

Достоверность и верифицируемость полученных результатов, репрезентативность эмпирического материала подтверждаются соответствием содержания опубликованных авторских научных работ и диссертационной работы, апробацией и внедрением результатов данного исследования на уровне региональной экономики.

**Публикации и апробация работы.** Основное содержание диссертационной работы отражено в 6 научных работах, включая 4 научные работы в изданиях утвержденного перечня ВАК РФ. Результаты диссертационной работы освещены в научной литературе и частично апробированы в научном сообществе (доклаживались на международной конференции и на олимпиаде всероссийского уровня).

#### **Значимость результатов исследования для науки и практики:**

Разработанный автором теоретико-методический подход к формированию организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства представляет интерес для дальнейших исследований и поиска решения проблем повышения конкурентоспособности территорий и городов, полученные результаты имеют значение для науки и практики и в отраслевом, и в народнохозяйственном масштабе.

Теоретико-методические и методические результаты могут быть применены в оценке целесообразности проектов отраслевого, муниципального, регионального значения на уровне ведомственных подразделений власти, ответственных за реализацию решений в сфере жилищного строительства, а так же могут найти применение в тематических разделах профильных дисциплин программ высшего образования (бакалавриата, магистратуры, аспирантуры) и специализированных программ ДПО по УГС «Экономика и управление».

#### **Замечания и выявленные недостатки в диссертационной работе:**

##### **Замечания:**

Формулировка объекта исследования как «мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры города, а также оценка ее влияния на объемы и темпы жилищного строительства» представляется не совсем корректной.

**Замечания по главе 1:** экономические подходы к оценке обеспеченности жилищного строительства инженерной инфраструктурой раскрыты отражены обобщенно без увязки со стандартами качества жизни (п. 1.2., стр. 24-32).

##### **2. Замечания по главе 2:**



- аналитический период 2005-2014 гг. Целесообразно было дополнить данными за 2015 г. Так же в анализе учитывались данные в целом по РФ и по г. Санкт-Петербург. Однако, было бы интересно получить сравнительную картину по районам города с точки зрения динамики инженерной инфраструктуры и развития территории (стр. 50-60);

- при рассмотрении зарубежного опыта было бы целесообразно выбрать сопоставимые по масштабу города для получения более предметной и применимой совокупности данных успешных практик в сфере развития инженерной инфраструктуры (стр. 77-91).

### **3. Замечания по главе 3:**

- из содержания диссертации не ясно – в чем принципиально отличен в действии от известных схем государственно-частного партнерства предлагаемый алгоритм (стр. 117, рис. 7), поскольку концессия не является новой формой такого взаимодействия, о чем свидетельствует обширный исторический опыт. Следовало бы сравнить существующие схемы и показать отличия, если таковые имеются;

- визуальное представление организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры на основе государственно-частного партнерства является обобщенным (рис. 8, стр. 115). Целесообразно выделение организационной компоненты как структуры связей и отношений между субъектами, вовлеченными в реализацию механизма на основе соглашений и договоров, иных форм взаимных обязательств, и экономическую – как структуру и логику ресурсопотоков на обозначенные цели. Хотя по тексту соответствующие предложения, разработки имеются и представлены хорошо.

### **Соответствие автореферата основным идеям и выводам диссертации.**

Автореферат в достаточной степени правильно и полно передает основное содержание диссертации, оформлен в соответствии с требованиями Положению о порядке присуждения ученых степеней, стиль изложения способствует пониманию содержания работы, полностью отражает содержание диссертации.

### **Общая оценка диссертационного исследования.**

Содержание представленной диссертации позволяет сделать вывод: все поставленные задачи решены в достаточной степени, поскольку ряд положений, выносимых на защиту, обладает несомненной научной новизной, теоретической и практической значимостью, что подтверждает вклад автора в развитие теоретических и методических подходов к решению проблем улучшения качества жизни населения города на основе организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры с учетом эффективных форм государственно-частного партнерства.

Содержание диссертационной работы соответствует избранной специальности (паспорт специальностей ВАК специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (строительство): пункт 1.3.53 «Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития

строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы; государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве», а так же Экономика и управление народным хозяйством (предпринимательство): пункт 8.20 «Организация взаимодействия властных и предпринимательских структур», 8.23 «Особенности организации и развития частно-государственного предпринимательства».

Диссертация Кожевниковой М.В. является завершенной научно-квалификационной работой, содержащей решение важной народнохозяйственной и отраслевой проблемы и соответствует требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., а ее автор Кожевникова Марина Владимировна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); экономика предпринимательства.

Диссертационная работа Кожевниковой М.В. рассмотрена на заседании кафедры управления и развития городского хозяйства и строительства ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» (протокол № 1 от «01» сентября 2016 года).

Результаты голосования:

«за» - 12;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Заведующий кафедрой управления и развития городского хозяйства и строительства ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет», д.э.н., профессор

Ольга Викторовна  
Максимчук

Почтовый адрес: 400074, г. Волгоград,  
ул. Академическая, 1, ауд. А-240, 242  
Телефон: (8442) 969980  
Адрес электронной почты: info@vgasu.ru

Дата: 01 сентября 2016 года

Подпись Максимчук О.В.

удостоверяю:

Ученый секретарь ФГБОУ ВПО  
«Волгоградский государственный  
архитектурно-строительный  
университет», к.т.н., доцент

А.В. Савченко