

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шприц Михаила Львовича  
по теме «Система организационно-технологической надежности строительства  
многофункциональных комплексов»  
представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук по  
специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства

Диссертационная работа Шприц М.Л. является актуальной так как исследует механизмы обеспечения организационно-технологической надежности строительства многофункциональных комплексов (МФК), строительство которых увеличивается с каждым годом. Область исследования соответствует требованиям паспорта научной специальности ВАК: 05.23.08 – Технология и организация строительства, в п.1. «1. Прогнозирование и оптимизация параметров технологических процессов и систем организации строительства и его производственной базы, повышение организационно-технологической надежности строительства».

Под *организационно-технологической надежностью* строительства многофункциональных комплексов в диссертации понимается способность производственной системы на основе реализации технологических, организационных, управленческих и других решений обеспечить выполнение основных показателей строительства: запланированные сроки, стоимость и нормативное/проектное качество возведения объекта, – в условиях воздействия возмущающих факторов, присущих строительству, как сложной динамической системе.

В диссертации рассматриваются проблемы совершенствования системы управления строительством многофункциональных комплексов, и предлагаются предложения по обеспечению организационно-технологической надежности строительства МФК. Научная новизна диссертационной работы состоит в повышении организационно-технологической надежности строительства объектов многофункциональных комплексов путем совершенствования организации и управления производственной системой на основе учета непредвиденных негативных воздействий на производство и позитивных мероприятий по их нейтрализации и предупреждению. На защиту вынесены следующие положения, отличающиеся научной новизной:

1. Модель обеспечения организационно-технологической надежности строительства, систематизирующая полученные научные результаты в

инвестиционно-строительном процессе при реализации проектов МФК.

2. Графоаналитическая модель строительства объектов МФК, наглядно показывающая влияние выявленных негативных факторов и собранных позитивных компенсационных мероприятий на разные стадии жизненного цикла проекта МФК.
3. Оптимизационная модель по обеспечению надежности строительного производства при возведении объектов МФК, позволяющая оценить влияние собранных факторов на сроки строительства на основе метода линейного программирования.
4. Модель оптимального оперативно-производственного планирования строительно-монтажных работ при возведении объектов МФК, позволяющая осуществлять выдачу оперативно-производственных планов по критерию максимального выполнения, основанная на применении метода линейного программирования.
5. Модель обеспечения качества строительства многофункциональных комплексов.
6. Методика оперативной оценки организационно-технологической надежности строительства МФК.


Работа построена классическим образом, включает в себя введение, обзор литературных данных, методический раздел, а также отдельно раздел, описывающий результаты внедрения диссертационных исследований на практике, полученные результаты и завершается заключением и списком цитированной литературы.

Автор рассматривает в работе несколько моделей которые позволяют оптимизировать систему организационно-технической надежности строительства, при этом приведенные в работе модели сопровождаются наглядными примерами, что повышает обоснованность результатов, выдвинутых соискателем, и показывает согласованность данных эксперимента и научных выводов. Предложенные в диссертации методы определения влияния негативных и позитивных факторов на сроки и стоимость строительства были успешно применены в процессе реализации проекта «Стокманн Невский Центр» в Санкт Петербурге. Таким образом, автором доказано, что разработанная в диссертации система организационно-технологической надежности строительства многофункциональных комплексов позволяет расширить возможности контроля и обеспечения организационно-технологической надежности строительства, в том числе и для других объектов промышленно-гражданского строительства.

В целом, диссертационная работа производит весьма хорошее впечатление. Обзор литературы достаточно полон, и вполне достаточен для понимания сути имеющихся научных проблем и стоявших перед исследователем задач. Методическая часть содержит все необходимые сведения для воспроизведения опытов, описанных в экспериментальной части. Автором,

проведено серьезное исследование сущности проектов МФК и процесса реализации проектов МФК, рассмотрен широкий спектр разработанных подходов и аккуратно проанализированы их недостатки. Автор грамотно подошел к построению организационно-управленческих моделей, четко указал их ограничения и успешно применил разработанные модели на практике.

Диссертационная работа отвечает критериям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор Шприц Михаил Львович заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства.

Бесчастных Андрей Николаевич  
Кандидат технических наук,  
Главный инженер проектов  
ООО «ИнТекСис»  
т. +7-812-458-81-84  
beschastnykhan@its-complect.ru  
196210, Санкт-Петербург,  
ул. Стартовая, д.8, лит. А, офис 303

Подпись Бесчастных А.Н. верна.

Генеральный директор ООО «ИнТекСис»





Д.А. Федоров