



30 августа 2016г

№ 090-30/770

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, профессора Ястребова Олега Александровича на диссертацию Кожевниковой Марины Владимировны на тему: «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

1. Актуальность темы исследования

Все больше внимания в экономике нашей страны уделяется повышению уровня вовлечения частного капитала в финансирование строительства инфраструктуры всех видов. Несомненно, инженерная инфраструктура – одна из наиболее важных ее составляющих, потому как в большей или меньшей степени она обеспечивает функционирование как общества, так и производства. Учитывая важность такого вида деятельности, как строительство инженерной инфраструктуры, а также низкую инвестиционную привлекательность данного направления, исследование соискателя представляется особо актуальным.

На сегодняшний день все чаще обязанность по созданию инженерной инфраструктуры развивающегося города возлагается на застройщиков жилья. Что, в свою очередь, приводит к увеличению стоимости 1 квадратного метра жилой площади. Именно поэтому развитие инженерной инфраструктуры на территориях потенциального жилищного строительства путем взаимодействия государства и застройщиков является важным направлением развития научного знания.

Рассмотрение проблем развития инженерной инфраструктуры городов в России и Санкт-Петербурге, изучение трудов учёных по исследуемым проблемам, анализ нормативно-правовых актов Российской Федерации и материалов периодических изданий по актуальным вопросам развития инженерной инфраструктуры и государственно-частного партнерства, а также выявление проблемных мест, на которые стоит оказать воздействие государству, и предложение авторских рекомендаций по развитию инженерной инфраструк-

туры, делают данную работу полезной, а также обеспечивают ее научную новизну.

Таким образом, тему диссертационной работы следует признать актуальной, существует необходимость разработки организационно-экономических мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры города, укрупненного поэтапного алгоритма организации ГЧП по развитию инженерной инфраструктуры, и разработки практических рекомендаций по возмещению застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры на основе использования пошаговой методики.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Уровень аргументированности научных положений, выводов и рекомендаций, представленных в работе, т. е. уровень их соответствия научным достижениям в соответствующей области при недопущении теоретических погрешностей в представленном материале, следует оценивать как высокий. Результаты диссертационной работы опубликованы в печати.

Обоснованность положений исследования подтверждается апробацией результатов диссертационной работы в печати. В публикациях автора отражены практически все основные результаты исследования, полученные им в процессе работы над диссертацией.

Решение поставленных задач нашло свое отражение в полученных научных результатах, по содержанию которых были сделаны соответствующие выводы и даны рекомендации.

Проработка трудов множества отечественных и зарубежных авторов определяет обоснованность выводов и рекомендаций. Автором изучены и положены в основу работы труды ученых, посвященных проблемам развития инфраструктур и методам оценки ее качества и количества, а так же развитию и совершенствованию ГЧП.

Основные научные результаты внедрены в деятельность ЗАО "СПб Институт Теплоэнергетики" и АО ССМО «ЛенСпецСМУ», что подтверждено соответствующими справками о внедрении.

3. Достоверность и новизна результатов исследования

Достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, определена применением системного подхода, теории принятия решений, элементов экономико-математического моделирования, использования статистико-математических методов; подтверждена обоснованностью предлагаемых положений и выводов; обеспечена построением необходимой экономической модели. Расчеты, произведенные в диссертации, основаны на реальных полученных данных и на официальном массиве статистической информации.

Научная новизна диссертационного исследования обусловлена развитием методических положений по развитию инженерной инфраструктуры и заключается в разработке организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнёрства.

К новым научным результатам можно отнести:

1. Автор, используя математико-статистическое моделирование (а именно – регрессионный анализ), доказал зависимость максимально возможного объема жилищного строительства от объема строительства трех видов инженерных сетей (сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации) на территории Санкт-Петербурга за рассматриваемый период с 2006 по 2014 годы. Приведенные расчеты позволят рассчитать укрупненные затраты на инфраструктуру при развитии новых территорий под жилищное строительство

2. Автор рассмотрел возможное развитие инженерных сетей в зависимости от экономической обстановки в стране, а именно – от уровня сложившихся рисков. Разработано 3 прогноза развития инженерной инфраструктуры, основываясь на линиях регрессии и их доверительных интервалах, рассчитанных в предыдущем пункте научной новизны. Кроме того, автор предлагает показатель обеспеченности инженерными сетями и показатель удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Данные показатели позволят укрупненно оценить проекты еще на стадии их технико-экономического обоснования.

3. Разработан укрупненный алгоритм организации ГЧП по развитию инженерной инфраструктуры города, опираясь на который возможно оптимальным образом выстроить взаимодействие представителей инвестиционно-строительного комплекса и государственных структур. Кроме того, автор подробно рассмотрел и описал 8 основных стадий данного алгоритма.

4. Кожевниковой М.В. разработан организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе ГЧП. Данный механизм подробно проработан, указаны субъекты, объекты, цели, задачи, принципы, ресурсы, методы и процессы, внутренняя и внешняя среды, направления взаимодействия. Данный механизм, на наш взгляд, повысит заинтересованность частных застройщиков в создании необходимых сетей на местах перспективного жилищного строительства.

5. В диссертационном исследовании так же предложена методика расчета размера и схемы возмещения застройщику затрат на строительство инженерных сетей за счет налоговых вычетов и получении прибыли с реализации тарифа на поставляемый энергоноситель.

4. Замечания и недостатки по работе

Данная работа в целом оценивается нами положительно, исследование выполнено на высоком научном уровне и имеет достаточную степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций. Однако, стоит отметить ряд замечаний:

1. Автором в параграфе 1.3 в табличной форме приводится большое количество определений рассматриваемых понятий «городская инфраструктура» и «инженерная инфраструктура города». Составленные автором таблицы занимают большой объем диссертации, и могли бы, по мнению рецензента, без ущерба для исследования быть перенесены в приложение.

2. Рассматриваемые в параграфе 3.1 группы рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере раскрыты недостаточно подробно, и, по мнению рецензента, требуют более подробного описания и уточнения, какие именно риски относятся к каждой группе и какое влияние на инвестиционно-строительные проекты оказывают.

3. Следовало бы уделить больше внимания исследованию и проработке рекомендаций для исполнительных и законодательных органов управления регионального и федерального уровней. Необходимость закрепления в соглашении о ГЧП обязанности застройщика снизить стоимость 1 квадратного метра жилой площади при использовании разработанного организационно-экономического механизма указана, однако, подробные рекомендации по расчету и используемым методикам остались за рамками данного исследования.

4. В диссертации предложены показатель инфраструктурной обеспеченности и показатель удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры и разработаны формулы их расчета, но отсутствует моделирование ситуаций по их применению.

5. Заключение по работе

Отмеченные недостатки не влияют на общую высокую оценку работы, не относятся к основному научному содержанию работы и носят рекомендательный характер. Работа оценивается на высоком профессиональном уровне и имеет правильное оформление.

Опубликованные автором научные работы и автореферат отражают основное содержание диссертации.

Диссертация является законченным научным исследованием, выполненным автором самостоятельно на актуальную тему. Полученные автором результаты достоверны, выводы и заключения обоснованы.

Диссертация Кожевниковой М. В. «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства» отвечает критериям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.04.2016 № 335). Диссертация является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующих отраслей знаний – строительства и предпринимательства, а именно методические и практические рекомендации, организаци-

онно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства.

Автор диссертационной работы – Кожевникова Марина Владимировна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Сведения об оппоненте:

Ястребов Олег Александрович,
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»,
117198, Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6, каб. 256,
e-mail: yastrebov_oa@pfur.ru,
тел.: (495) 433-14-80.

Директор Юридического института,
заведующий кафедрой административного
и финансового права
Российского университета дружбы народов,
д.ю.н., д.э.н., профессор

А.А.

О.А. Ястребов

Подпись О.А. Ястребов
Достоверно,
сем
юи



М.

ш