

В диссертационный совет Д 212.223.04 при
ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государ-
ственный архитектурно-строительный универ-
ситет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства

В современных условиях вопрос нового строительства инженерной инфраструктуры в необходимом количестве в современных городах стоит довольно остро. В последнее время проявляется повышенное внимание к данному вопросу, так как объем инженерной инфраструктуры напрямую связан с уровнем качества жизни населения, а также и уровнем удовлетворения базовых потребностей общества. Все это обусловило для автора актуальность данной темы исследования.

Для достижения поставленной в работе цели - разработать организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства, автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

смоделированы сценарии развития инженерной инфраструктуры города в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, рассчитаны показатели обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры;

исследована взаимосвязь показателей строительства инженерных сетей и жилищного строительства;

изучен зарубежный опыт развития территорий под жилищное строительство с государственным участием.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования организационно-экономических мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры города, заключается в том, что автором диссертации:

разработан организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства;

разработан укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города;

разработана методика возмещения застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры.

Считаю, что в целом работа соискателя является очень актуальной и имеет практическое значение, которое заключается в разработке организационно-экономического механизма, алгоритмов и рекомендаций, которые могут быть

