

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны
«Организационно-экономический механизм развития инженерной
инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Актуальность данной темы исследования бесспорна, так как сегодня и во все времена во всех странах, всех городах, где функционирует большое количество зданий и сооружений, вопросы развития инженерной инфраструктуры так или иначе возникают, когда физический и моральный износ старых достигают критического состояния, а также тогда застраиваются новые территории, а на столь нужные коммунальные сети там отсутствуют. Исследования зарубежного опыта в развитии территорий показывают, что решение данного вопроса лежит в области разработки такого организационно-экономического механизма, который отвечал бы наличным ресурсам экономики и административно-управленческой системы.

Таким образом, определенная автором тема исследования актуальна и имеет возможности для дальнейшего развития.

В диссертационной работе автор решил важные исследовательские задачи: разработал организационно-экономические мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры города и укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города; разработал методику возмещения застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры и смоделировал сценарии развития инженерной инфраструктуры города в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, а так же рассчитал показатели: обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Кроме того, автор исследовал взаимосвязь показателей строительства инженерных сетей (км) и жилищного строительства (м²) и зарубежный опыт развития территорий под жилищное строительство с государственным участием с целью возможного применения его в современных отечественных условиях.

Стоит отметить, что сильной стороной работы является универсальность предложенных организационно-экономических мероприятий по развитию инженерных сетей, что позволит интегрировать указанные мероприятия по решению данных задач в сложную, многоступенчатую систему управления городским хозяйством практически любого города в стране. Также, разработанный автором укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города, состоящий из 8 последовательно реализуемых

стадий: запуск, моделирование, оценка государственным органом сравнительного преимущества проекта, проведение конкурса и выбор победителя, реализация мероприятий по созданию инженерной инфраструктуры, окончание строительства объекта и перерасчет и утверждение откорректированной схемы возмещения застройщику затрат на строительство, эксплуатация объекта инфраструктуры в рамках ГЧП, завершение ГЧП позволит снять финансовую и управленческую нагрузку по решению данного вопроса с органов исполнительной государственной власти, не обладающих необходимыми ресурсами и активизирует процесс привлечения инвестиций в данную сферу.

Объект и предмет исследования не вызывают сомнения, представленные научные результаты обладают научной новизной и могут быть вынесены на защиту.

Вместе с тем, наряду с достоинством можно отметить и некоторые недостатки представленного автореферата: Говоря о недостатках данной работы, можно отметить, что в названии работы фигурирует «ОЭМ развития инженерной инфраструктуры города», хотя все исследования были проведены для Санкт-Петербурга. Считаем, что было бы более разумно отразить это в названии работы.

Указанное замечание не снижает общей положительной оценки рассматриваемой диссертации и носит рекомендательный характер.

Диссертация Кожевниковой М.В. «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства» отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отраслей знаний – строительство и предпринимательство.

Автор диссертационной работы – Кожевникова Марина Владимировна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Начальник отдела экономики
АО «Петербург-Дорсервис»,
кандидат экономических наук
195248, Российская Федерация,
Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская,
дом 9,
телефон: (812) 325-91-62, доб.140
e-mail: ofin@dor.spb.ru

Вениамин Петрович Офин

