

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны  
«Организационно-экономический механизм развития инженерной  
инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Актуальность данной темы исследования бесспорна, так как сегодня и во все времена во всех странах, всех городах, где функционирует большое количество зданий и сооружений, вопросы развития инженерной инфраструктуры так или иначе возникают, когда физический и моральный износ старых достигают критического состояния, а также тогда застраиваются новые территории, а на столь нужные коммунальные сети там отсутствуют. Исследования зарубежного опыта в развитии территорий показывают, что решение данного вопроса лежит в области разработки такого организационно-экономического механизма, который отвечал бы наличным ресурсам экономики и административно-управленческой системы.

Таким образом, определенная автором тема исследования актуальна и имеет возможности для дальнейшего развития.

В диссертационной работе автор решил важные исследовательские задачи: разработал организационно-экономические мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры города и укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города; разработал методику возмещения застройщику затрат на строительство инженерной инфраструктуры и смоделировал сценарии развития инженерной инфраструктуры города в зависимости от прогнозируемого уровня совокупных рисков инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере, а так же рассчитал показатели: обеспеченности инженерными сетями и удельных затрат капитальных вложений в строительство инженерной инфраструктуры. Кроме того, автор исследовал взаимосвязь показателей строительства инженерных сетей (км) и жилищного строительства (м<sup>2</sup>) и зарубежный опыт развития территорий под жилищное строительство с государственным участием с целью возможного применения его в современных отечественных условиях.

Стоит отметить, что сильной стороной работы является универсальность предложенных организационно-экономических мероприятий по развитию инженерных сетей, что позволит интегрировать указанные мероприятия по решению данных задач в сложную, многоступенчатую систему управления городским хозяйством практически любого города в стране. Также, разработанный автором укрупненный алгоритм организации государственно-частного партнерства по развитию инженерной инфраструктуры города, состоящий из 8 последовательно реализуемых

