

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Кожевниковой Марины Владимировны «Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Исходным посылом при выборе темы исследования, судя по автореферату, явилась необходимость повышения качества жизни населения в части улучшения жилищных условий. Последнее сдерживается отсутствием развитой инженерной инфраструктуры в местах жилищного строительства. В свою очередь, развитию инженерной инфраструктуры препятствует «отсутствие взаимодействия строителей жилья, монополистов-поставщиков ресурсов и государственных органов управления». Эта цепь событий действительно имеет место быть, что и определяет достаточную актуальность исследования.

На этом основании, целью своей работы М.В. Кожевникова определила разработку организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнёрства и поставила соответствующие ей задачи. Это позволило получить определённые научные результаты, среди которых стоит выделить: выявление зависимости жилищного строительства от объёмов строительства инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, позволяющей упростить расчет затрат на предварительной стадии обоснования инвестиционных проектов; упрощённый алгоритм организации государственно-частного партнёрства по развитию инженерной инфраструктуры города; методика расчета размера компенсации застройщику затрат на строительство инженерных сетей, позволяющая оптимизировать денежные потоки.

Проведённые исследования имеют практическую значимость, связанную с возможностью применения органами управления разработанного автором организационно-экономического механизма развития инженерной инфраструктуры города. Достоверность полученных результатов основывается на использовании теоретических разработок, современных методов экономических исследований и обширной информационной базой.

Основные положения диссертации апробированы на 68-ой конференции студентов, аспирантов и молодых учёных СПбГАСУ и второй Всероссийской олимпиаде развития архитектурно-строительного и жилищно-коммунального хозяйства России.

Положительно оценивая выполненную Кожевниковой М.В. квалификационную работу, следует отметить некоторые её недостатки:

1. Не очень убедительно показана связь между доверительными диапазонами объёмов строительства жилых площадей и сценариями строительства инженерной инфраструктуры.
2. Приходится сожалеть, что «методику расчета уровня рисков рекомендуется разработать в рамках отдельной НИР» (табл. 2, с.12).
3. Представляются рискованными, с точки зрения восприятия потребителями продуктов инженерных сетей, варианты компенсации застройщику затрат на их строительство с долей прибыли от эксплуатации сетей в размере 10-15%, да и застройщику они мало приемлемы.

Несмотря на отмеченные недостатки, следует признать, что работа имеет научную новизну, практическую значимость и соответствует требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям. Это позволяет заключить, что Кожевникова Марина Владимировна по совокупности научных результатов диссертационной работы " Организационно-экономический механизм развития инженерной инфраструктуры города на основе государственно-частного партнерства" заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), экономика предпринимательства.

Доктор экономических наук,
действительный член МАИЭС,
ведущий научный сотрудник
ФГБНУ "ТНИИЭО АПК"

МАИЭС
ЭКОНОМИКА
И
УПРАВЛЕНИЕ
НАРОДНЫМ
ХОЗЯЙСТВОМ

Юрий Георгиевич Полулях

Подпись Полуляха Ю. Г. з.
Зав. отделом кадров и дело

О.В. Кададова

Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации АПК,
410010, Россия, г. Саратов, ул. Шехурдина, 12, тел. +7 (8452) 64-06-47,
e-mail: nii_apk_sar@mail.ru

26 июля 2016г.