

В диссертационный совет Д 212.223.04 при  
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государ-  
ственный архитектурно-строительный уни-  
верситет»

**ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ**  
диссертации **Петрова Ивана Сергеевича**  
на тему:

«Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Стоимость строительного процесса является одним из определяющих факторов экономического развития отраслей национальной промышленности, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры территорий, роста уровня социальных возможностей населения. К сожалению, строительный продукт в Российской Федерации входит в пятерку самых дорогих в Европе (по данным Global Property Guide), что, в свою очередь, определяется низким уровнем конкурентоспособности инвестиционно-строительного комплекса, несовершенством нормативно-правовой базы и недостаточным уровнем предпринимательской свободы участников процесса. Современные рыночные условия хозяйствования требуют от строительных организаций повышения конкурентоспособности продукции, как с позиций обеспечения качества, так и обеспечения низкого уровня цен в сравнении с конкурирующими структурами. В этом контексте **актуальна** научная дискуссия о конкурентоспособности цен на строительную продукцию, обеспечивающая развитие теоретических представлений о механизмах **интенсификации жилищного строительства**.

**Предмет** исследования (... формирование организационно-экономического механизма интенсификации жилищного строительства) раскрыт в работе через принципы и правила взаимодействия участников строительного рынка; формирование информационной инфраструктуры и организационно-управленческой структуры.

Интересен предложенный автором научный фокус раскрытия принципов самоорганизации по отношению к процессам формирования рынка жилищного строительства.

Рецензент поддерживает новизну всех заявленных пунктов, но наиболее интересным видит применение фазовой кривой для прогнозной оценки динамики ввода жилья.

В целом, автореферат в достаточной степени отражает содержание диссертационного исследования, научную новизну и разработки автора. Предложенные результаты обоснованы, достоверность выводов не вызывает сомнений.



В качестве замечаний отметим:

1. Автор недостаточно раскрывает рыночные механизмы управления конъюнктурой. Фокус на прогнозировании, эконометрическом моделировании (безусловно, заслуживающий уважения целостностью и глубиной) скрывает видение автора в отношении управления транзакционными издержками комплекса, логистикой, инновационные аспекты в отношении строительных материалов и технологий;
2. Автору стоило большее внимание уделить анализу аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства, механизмы и конъюнктура которого значительно отражаются на стоимости конечного продукта – жилищных объектов.

Приведенные замечания не снижает ценности научного результата диссертационной работы. Считаю, что диссертационная работа, представленная на соискание ученой степени доктора экономических наук, соответствует критериям Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года №842, а ее автор Петров И.С. заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Алексеев Андрей Алексеевич  
д-р экон. наук, профессор,  
профессор кафедры экономики и управления предприятиями,  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования Санкт-Петербургский государственный экономический  
университет  
191023, Садовая улица, дом 21  
tel. +7(921)9492154,  
e-mail. [fdc@unecon.ru](mailto:fdc@unecon.ru)

15 июня 2016 года