

*В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»*

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петрова Ивана Сергеевича на тему:
«Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Автореферат диссертации Петрова И.С. отражает основные научные результаты исследования автора в области интенсификации жилищного строительства на основе оптимизации взаимодействия между участниками строительной деятельности. Автор акцентирует внимание на вовлечении большего количества жителей в процесс жилищного строительства за счет удешевления его стоимости и повышения доступности.

Основная научная идея автора заключается в том, что в рыночных условиях обеспеченность информацией участников экономической деятельности (покупателей жилья, строительных компаний) недостаточна, следовательно, механизм, который систематизирует информацию, ранее недоступную для участников строительной деятельности, сможет привести к тому, что в жилищном строительстве может быть достигнут синергетический эффект снижения стоимости.

К одной из положительных черт автореферата можно отнести его информативность и наглядность, которая обеспечена таблицами и графиками, представленными в автореферате, в особенности наглядным является построение фазовой кривой динамики ввода жилья в Санкт-Петербурге в период с 1991 по 2014 годы, на которой явным образом выделяется состояние перехо-

да от устоявшегося объема строительства в период 90-х годов к новым объемам строительства двухтысячных.

Практическая значимость результатов исследования заключается в подготовке исходных данных для разработки социально-экономической политики Санкт-Петербурга на случай позитивного, негативного и нейтрального развития экономики.

Среди недостатков автореферата можно выделить недостаточное обоснование преимуществ фазового анализа над другими методами прогнозирования. Однако, указанный недостаток не снижает ценности полученных результатов.

В целом, основываясь на автореферате, можно сделать вывод о том, что диссертация соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук Положения о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года №842, ее автор Петров И.С. заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Ректор АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей»

Ишин Александр Васильевич, д.э.н., профессор

Адрес: Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3

Тел.: 8 (495) 987-31-50

E-mail: info@academy-nostroy.ru

Подпись удостоверяю:

специалист кадровой службы
АНО ДПО «Академия Национального
объединения строителей"
(должность)

(п:

Апарицкая Н.С.
Р.И.О. заверяющего)