

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петрова Ивана Сергеевича на тему:
«Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного
строительства (на примере Санкт-Петербурга)», представленной на соиска-
ние ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 –
экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Одной из фундаментальных основ высокого уровня жизни граждан и
снижения социальной напряженности в любой стране являются условия
проживания. В сравнении с развитыми странами Европы по критерию обес-
печения населения жилищным фондом Россия сильно отстает. Правительство
Российской Федерации принимает ряд мер для решения этой проблемы, наи-
более знаковой является федеральная целевая программа «Жилище» и ряд
подпрограмм: «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан», «Модернизация объектов коммунальной ин-
фраструктуры» и другие. Вместе с тем, проблема улучшения жилищных ус-
ловий остается актуальной для большинства граждан Санкт-Петербурга.

В диссертационной работе автором основное внимание уделяется двум
проблемам. Первая из них – исследование процессов самоорганизации,
включая поиск и анализ аттракторов, бифуркаций, возможностей коопера-
тивных действий участников строительной сферы, которые могут быть ис-
пользованы для интенсификации жилищного строительства. Вторая –
комплексный анализ теоретических и методологических фундаментальных
основ кибернетико-синергетического подхода к управлению сложными сис-
темами, как одному из ключевых подходов к усилению позитивных процес-
сов в экономике.

Системный подход к исследованию позволил автору разработать и
сформулировать ряд новых научных положений, развивающих теорию и ме-
тодологию кибернетико-синергетического подхода в жилищной сфере, кото-
рые направлены на прогнозирование показателей жилищного строительства
на долгосрочную перспективу, уменьшение полной стоимости строительства

жилых домов, оценку доступности жилья для населения и интенсификацию его строительства.

Несмотря на общую положительную оценку рассматриваемой работы, она, к сожалению, не лишена спорных моментов, так на рисунках 6 и 7 (с. 19 и 22 автореферата) не отражен переходный период между двумя аттракторами.

Отмеченные недочеты носят частный характер и не снижают общей высокой оценки выполненного исследования.

В целом автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация Петрова И. С. – «Организационно-экономический механизм интенсификации жилищного строительства (на примере Санкт-Петербурга)» соответствует критериям пункта 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. №842, (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.04.2016 № 335). Автор диссертационной работы – Петров Иван Сергеевич – заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Профессор-консультант
кафедры экономики и управления
строительством и рынка недвижимости
Высшей школы экономики и менеджмента
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»,
доктор экономических наук,
профессор

Платонов Анатолий Михайлович

Адрес: 620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, ауд. И-425
Телефон: +7 (343) 374-12-73
Факс: +7 (343) 375-41-72
E-mail: eusrn@mail.ru
Дата: 17.06.2016

Подпись
заверяю

