

**Заключение диссертационного совета Д 212.223.04 на базе
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государ-
ственный архитектурно-строительный университет» Министерства образо-
вания и науки Российской Федерации по диссертации
на соискание ученой степени кандидата наук**

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 17 декабря 2015 года № 19
О присуждении Нарской Ольге Игоревне, гражданке Российской Федерации,
ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Снижение стоимости и сокращение сроков строительства и реконструкции основных фондов для собственных нужд промышленного предприятия» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), принята к защите 14.10.2015 года, протокол № 16 диссертационным советом Д 212.223.04 на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» Министерства образования и науки Российской Федерации, 190005 г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, д. 4, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 мая 2012 года № 186/нк., приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 октября 2013 № 677/нк.

Соискатель Нарская Ольга Игоревна, 1977 года рождения в 1999 году окончила Кубанский государственный университет по специальности «Экономика». В период с 1 сентября 2014 г. по 31 августа 2015 г. обучалась в заочной аспирантуре Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета по специальности «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)». С 12 сентября 2015 года прикреплена к ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» для завершения работы над диссертацией. Работает в Кубанской нефтегазовой компании финансовым директором.

Диссертация выполнена в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» Мини-

стерства образования и науки РФ на кафедре экономики предпринимательства и инноваций.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Смирнов Евгений Борисович, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» Министерства образования и науки Российской Федерации, заведующий кафедрой экономики предпринимательства и инноваций, проректор по научной работе.

Официальные оппоненты:

Бузырев Вячеслав Васильевич, Заслуженный деятель науки РФ, доктор экономических наук, профессор, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Государственный экономический университет», профессор кафедры организации и управления производственными комплексами (нефтехимическим, строительным, транспортным).

Гумба Хуга Мсуратович, доктор экономических наук, профессор, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский Государственный строительный университет», профессор кафедры экономики и управления в строительстве, дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в своем положительном заключении, подписанном Ларионовой Виолой Анатольевной, кандидатом физико-математических наук, доцентом, и.о. заведующей кафедрой экономики и управления строительством и рынка недвижимости Высшей школы экономики и менеджмента, и утвержденном проректором по научной работе, кандидатом физико-математических наук, старшим научным сотрудником Кружаевым В.В., указала, что диссертация Нарской Ольги Игоревны соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении ученых степеней утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым ВАК Минобрнауки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук.

Соискатель имеет 11 опубликованных научных работ, в том числе по теме диссертации 11 работ, 4 работы опубликованы в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК. В работах отражены основные результаты выполненного исследования, общий объем работ - 3,45 п.л., лично автором – 3,05 п.л.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

Научные статьи, опубликованные в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях, определенных Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки Российской Федерации:

1. Нарская О.И. Сравнительная характеристика способов организации капитального строительства с точки зрения снижения стоимости и сокращения сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия [Текст] / О.И. Нарская // Вестник гражданских инженеров № 4 (51) 2015. - Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2015. – (0,6 п.л.)

2. Нарская О.И. Использование метода функционально-стоимостного анализа для снижения затрат на управление и основные виды ресурсов в ходе строительства объекта [Текст] / О.И. Нарская // Вестник гражданских инженеров № 5 (52) 2015. - Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2015. - (0,3 п.л.)

3. Нарская О.И. Строительство как направление диверсификации деятельности интегрированных предпринимательских структур в условиях нестабильной макроэкономической обстановки [Текст] / О.И. Нарская // Вестник гражданских инженеров № 6 (47) 2014. - Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2014. – (0,3 п.л.)

4. Нарская О.И. Смирнов Е.Б., Ястребов О.А. Подготовка концепции и оценка инвестиционно-строительных проектов на основе государственно-частного партнерства [Текст] / О.И. Нарская, Е.Б. Смирнов, О.А. Ястребов // Вестник гражданских инженеров № 6 (47) 2014. - Санкт-Петербург: СПбГАСУ, 2014. –(0,5/0,17 п.л.)

Прочие публикации

5. Нарская О.И. Проблемы расширенного воспроизводства основных фондов российских предприятий и направления их решения. Актуальные вопросы современной экономической науки [Текст] / О.И. Нарская // Сборник докладов XIX-й международной конференции (Липецк, 21 февраля 2015 г.). /Отв. Ред. А.В. Горбенко. – Липецк: Научное партнерство «Аргумент», 2015. – (0,3 п.л.)

6. Нарская О.И. Смирнов Е.Б. Формирование партнерских отношений как фактор повышения качества и сокращения стоимости строительства [Текст] / О.И. Нарская // Информационно-аналитический журнал «Экономика и управление народным

хозяйством». – М.: 2014. – 3 / 4 (32 / 33) – (0,3/0,15 п.л).

На диссертацию и автореферат поступили отзывы:

1) ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления», г. Москва, профессор кафедры экономики и управления в строительстве, доктор экономических наук, профессор Серов Виктор Михайлович.

Отзыв положительный. Имеется замечание:

Недостаточно обоснован состав и содержание направлений и комплексов управленческих задач, а также непонятно, насколько направления управленческой деятельности соответствуют структуре органа управления (привязаны к конкретным отделам).

2) ФГБОУ ВО «Российский экономический университет», г. Москва, профессор кафедры управления проектами и программами, доктор экономических наук Владимира Ирина Львовна.

Отзыв положительный. Имеются замечания.

В автореферате представлены лишь конечные результаты сравнительной оценки трех вариантов инвестиционно-строительного проекта расширения действующего производственного предприятия, без описания хода оценки и представления промежуточных результатов, что не в полной мере позволяет оценить достоверность результатов апробирования предложенной методики. Недостаточно внимания уделено вопросам эффективности реализации проектов строительства и реконструкции основных фондов предприятия, сконцентрировавшись на эффектах от снижения стоимости и сокращения сроков строительства.

3) Журнал «Проблемы современной экономики», г. Санкт-Петербург, главный редактор д.э.н., профессор Газизуллин Наиль Файзулхакович.

Отзыв положительный. Имеется замечание.

Результаты сравнительной оценки трех вариантов инвестиционно-строительных проектов по критериям «цена-срок» являются предсказуемыми ввиду того, что критерии носят разнонаправленный характер (снижение цены может происходить за счет увеличения срока и наоборот), и на практике вряд ли потребуют таких сложных расчетов.

4) Закрытое акционерное общество «Лендорстрой», г. Санкт-Петербург, заместитель генерального директора, доктор экономических наук, профессор Роботов Александр Сергеевич.

Отзыв положительный. Имеется замечание по содержанию третьего раздела автореферата «Выводы и результаты», который в сокращенном виде повторяет содержание пунктов новизны.

5) Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская нефтегазовая компания», г. Краснодар, Президент, доктор экономических наук, профессор Шамара Алексей Алексеевич.

Отзыв положительный. Имеется замечание по описанию методического подхода к проектированию системы управления строительством и реконструкцией основных фондов действующего предприятия.

6) Закрытое акционерное общество «Прогресс-Нева Групп», г. Санкт-Петербург, директор по развитию и управлению проектами, кандидат экономических наук Чурбанов Алексей Евгеньевич.

Отзыв положительный. Имеется замечание по содержанию шестого пункта новизны исследования, который в предлагаемой формулировке при всей значимости перечисленных мер не обладает в полной мере признаками новизны и требует доработки.

7) ФГБОУ ВО "Самарский государственный архитектурно-строительный университет", проректор по научной работе, к.э.н., доцент Галицков Константин Станиславович.

Отзыв положительный. Имеется замечания.

Хотелось бы уточнить, каким образом предлагаемые алгоритм оценки и снижения затрат на управление строительством и реконструкцией основных фондов и методика многокритериального анализа альтернатив приведет к снижению инвестиционных и других рисков для компании, реализующей проекты строительства и реконструкции основных фондов, поскольку из текста автореферата этого не видно. На стр. 12 (рис. 4) автореферата показан алгоритм оценки и снижения затрат на управление строительством и реконструкцией основных фондов, но хотелось бы уточнений: как этот алгоритм будет работать в условиях жестких временных ограничений и при ограниченных ресурсах, связанных с реконструкцией основных фондов действующих промышленных предприятий.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается наличием у них необходимых компетенций и профессиональных знаний по теме диссертационного исследования, наличием достаточного количества опубликованных в веду-

щих рецензируемых периодических научных изданиях, рекомендованных ВАК РФ, статей в этой отрасли науки и способностью определить научную ценность и практическую значимость результатов диссертационного исследования.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

разработана методика формирования модели многокритериальной оценки проектов строительства и реконструкции основных фондов предприятия на основе четырех стратегических факторов, влияющих на стоимость и срок строительства: форма воспроизводства основных фондов предприятия, схема реализации инвестиционно-строительного проекта, источник и способ финансирования, метод организации строительно-монтажных работ, - использование которой обеспечивает принятие рациональных решений, направленных на снижение стоимости и сокращение сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия;

разработан методический подход к проектированию системы управления строительством и реконструкцией основных фондов предприятия на основе комбинации трех методов: функционального, нормативного и экспертного, учитывающий специфику и объемы решаемых управленческих задач при подрядном, хозяйственном и смешанном способах организации строительно-монтажных работ;

выявлены ключевые стратегические факторы, влияющие на стоимость и сроки строительства и реконструкции основных фондов действующих предприятий, такие как: форма воспроизводства основных фондов, способ организации строительно-монтажных работ, схема реализации строительного проекта, источники и способ финансирования; проведено ранжирование указанных факторов по характеру и степени воздействия, что позволяет учесть и минимизировать связанные с ними риски при принятии решений по стратегии и тактике расширенного воспроизводства основных фондов;

доказана целесообразность использования механизма партнерских отношений между предприятием-заказчиком и подрядчиком при реализации крупномасштабных проектов строительства и реконструкции основных фондов с целью снижения стоимости и сокращения сроков производства работ за счет снижения транзакционных издержек, обеспечения информационной открытости при расчете стоимостных показателей, эффективного совместного использования ресурсов партнеров и уменьшения количества разногласий в ходе реализации проекта

разработана уточненная классификация способов организации строительно-монтажных работ за счет выделения в составе подрядного способа трех вариантов его реализации на основе: конкурентного выбора подрядчика; партнерства с подрядной организацией; создания интегрированной подрядной структуры в структуре холдинга, что позволяет учесть специфику проектов строительства и реконструкции основных фондов предприятия и способствует снижению стоимости и сокращению сроков производства работ

введен в использование показатель сбалансированности формируемой системы управления строительством и реконструкцией основных фондов, представляющий собой отношение затрат на строительный контроль к общим затратам на управление строительством.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

применительно к проблематике диссертации результативно использованы базовые положения теории стоимости и снижения издержек, теории и практики инвестиций и стратегического управления предприятием, стратегического и инвестиционного планирования, а также теории и практики управления инвестиционно-строительными проектами;

раскрыты и систематизированы проблемы снижения стоимости и сокращения сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия и определены основные направления их решения;

изучены и применены для решения задач диссертации современные методы анализа, включая метод многокритериальной экспертной оценки альтернатив и метод анализа иерархий Т. Саати, использование которых позволяет обеспечить рационализацию управленческих решений в сфере воспроизводства основных фондов предприятий.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

разработаны и внедрены на действующем промышленном предприятии «Ильский нефтеперерабатывающий завод»: **методика** сравнительной оценки и выбора наиболее рационального варианта реализации инвестиционно-строительного проекта по строительству и реконструкции основных фондов предприятия с учетом критериев цены и срока реализации строительства, и **алгоритм** оценки и снижения затрат на управление производством строительно-монтажных работ;

определены меры по снижению стоимости и сокращению сроков строительства и реконструкции основных фондов предприятия, реализуемые по двум направлениям: 1) стратегическое планирование воспроизводства основных фондов и 2) организация строительно-монтажных работ;

предложены рекомендации по выбору и применению трех способов организации партнерских отношений между предприятием-заказчиком и подрядчиком при реализации проектов строительства и реконструкции основных фондов на основе сравнительного анализа преимуществ каждого из способов

Оценка достоверности результатов исследования выявила:

идея, выводы и рекомендации исследования базируются на результатах анализа проблем, стоящих перед промышленными предприятиями в области расширенного воспроизводства основных фондов, изучении большого массива первичной информации, научных и практических трудов ведущих отечественных и зарубежных ученых, обобщении передового научного и практического опыта в исследуемой области.

использованы теоретические разработки и методологические подходы ведущих научных школ в области экономики и управления, а также научные методы с доказанной эффективностью и проверенные источники первичной информации;

установлено качественное совпадение авторских результатов с результатами, представленными в независимых источниках, логика и аргументация автора не противоречат уже достигнутому другими исследователями результатам, а уточняют и дополняют их;

Личный вклад соискателя состоит в постановке и достижении цели исследования, формулировании и решении комплекса исследовательских задач, в том числе в разработке теоретических положений и практических рекомендаций, направленных на снижение стоимости и сокращение сроков строительства и реконструкции основных фондов промышленных предприятий, а также в непосредственном участии соискателя в сборе и обработке первичной информации, проведении экономических расчетов, получении новых научных результатов и их апробации.

На заседании 17 декабря 2015 г. диссертационный совет Д 212.223.04 принял решение присудить Нарской Ольге Игоревне ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 15 человек, из них 8 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство), участвовавших в заседании, из 21 человека, входящего в состав совета, проголосовали: за – 15, против – нет, недействительных бюллетеней – нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
диссертационного совета
Д 212.223.04,
доктор экономических наук,
профессор

Панибратов Юрий Павлович

УЧЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ
диссертационного совета
Д 212.223.04,
доктор экономических наук,
профессор

Асаул Вероника Викторовна

«17» декабря 2015 г.