

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и
развития жилой застройки исторических центров крупных городов»,
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических
наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным
хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство)**

В настоящее время повышение уровня благоустройства жилищного фонда исторических центров является достаточно проблемным вопросом, что делает диссертационную работу Н.Н. Иванова, посвящённую вопросам сохранения и развития соответствующей жилой застройки, весьма актуальной.

Для достижения поставленной цели автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

- ◆ проанализированы формы и методы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов;
- ◆ изучен отечественный и зарубежный опыт сохранения и развития жилой застройки исторических центров;
- ◆ исследованы возможности применения механизма государственно-частного партнерства для решения поставленной проблемы.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования процессов и условий развития системы управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров, заключается в следующем:

- ◆ разработан укрупненный алгоритм формирования и реализации целевой программы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов;
- ◆ разработан организационно-экономический механизм управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров;
- ◆ предложена методика оценки результативности и эффективности реализации программы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов.

Работа соискателя является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение, которое заключается в том, что разработанные алгоритмы и

рекомендации могут быть применены в рамках системы управления программами сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов в России.

Вместе с тем имеются в работе, на наш взгляд, и некоторые недостатки.

К сожалению, объем автореферата не дает полного представления о содержании диссертации. Из текста автореферата не совсем понятны следующие моменты:

- 1) за счет каких средств будет реализована Программа сохранения и развития жилой застройки исторического центра;
- 2) в какой организационно-правовой форме будет создана Корпорация сохранения и развития исторического центра и как будет происходить разделение ее полномочий с муниципальными органами власти.

Однако, отмеченные замечания не снижают достоинств работы соискателя, она является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение.

Все это свидетельствует о том, что диссертация является законченной научной работой, а ее автор – Иванов Николай Николаевич – заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Профессор кафедры «Экономика
и управление в строительстве и
жилищно-коммунальном хозяйстве»
Самарского государственного
архитектурно-строительного
университета, д.э.н., доцент**

Н.А. Ушанова

Адрес: 443001, г. Самара ул. Молодогвардейская, 194

Тел. (846) 242-14-16

E-mail: ushanovan@mail.ru

Подпис
заверяю
Начальник
кадров СГ.