

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и
развития жилой застройки исторических центров крупных городов»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление
народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность темы исследования.

Актуальность проведения исследований в данной области подтверждается статистическими данными о плачевном состоянии жилищного фонда центральных районов крупных городов, о выбытии объектов обладающих историко-культурной ценностью, количества аварий на инженерных сетях и т.д. Исследования показывают, что основными проблемами являются: нехватка финансовых ресурсов и отсутствие взаимодействия всех заинтересованных участников. Применяемые в настоящее время механизмы решения указанных проблем не носят комплексного характера, и многие необходимые процессы не реализуются. В связи с этим разработка организационно-экономического механизма сохранения и развития исторических центров крупных городов является актуальной и позволит решить проблему воспроизводства жилой застройки с использованием современных методов управления и с учетом принципов, актуальных на сегодняшний день для ИОГВ и бизнес-сообщества.

В своем исследовании автор выявил проблемы, сложившиеся в сфере воспроизводства жилищного фонда, дал оценку физического и морального износа жилищного фонда центральных районов Санкт-Петербурга, а также предложил мероприятия по совершенствованию экономической и управленческой деятельности и разработал алгоритмы и механизмы их реализации.

Наиболее существенными научными результатами представленной работы являются предложенные определения понятий «сохранение жилой застройки исторического центра крупного города» и «развитие жилой застройки исторического центра крупного города» и принципы сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, что позволило автору сформировать новый подход к управлению деятельностью по воспроизводству жилищного фонда центральных районов крупных городов.

Предложенный автором алгоритм разработки программы сохранения и развития жилой застройки исторического центра крупного города и реализации ее мероприятий реализован с использованием принципов моделирования и логики, что позволит его использовать при проектировании единой информационной системы и разработке корпоративных регламентов данного вида деятельности.

Также, следует отметить и недостатки работы, которые в целом не снижают значимости полученных автором научных результатов:

1. рисунок 6 автореферата, обозначающий векторы оценки результативности и эффективности реализации программы (подпрограмм) сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов, по мнению рецензента, не корректен и требует доработки;

2. включение нового субъекта деятельности – Корпорации сохранения и развития жилой застройки города – направлено и должно обеспечить ускорение темпа воспроизводства жилой застройки города, но автором не обосновано, может ли существующий производственный, экономический и трудовой потенциалы города поддержать темп, задаваемый «Корпорацией» и целями и сроками, определенными программой сохранения и развития жилой застройки города, предложенной автором.

Теоретические и практические научные результаты диссертационного исследования, изложенные в автореферате Иванова Николая Николаевича, обладают научной новизной и направлены на решение крупной народно-хозяйственной проблемы - воспроизводство жилищного фонда центральных районов крупных городов и представляют собой целостное, завершенное исследование. Указанные недостатки не снижают значимость полученных автором научных результатов. Работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Институт развития городов
и городского хозяйства
ЗАО «Прогресс-Нева групп»**

Старший научный сотрудник
Кандидат экономических наук

Десятко Евгений Николаевич

Адрес: 191119, Россия, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 93-а, Бизнес центр «Нептун» офис 46.

E-mail: png1@list.ru

Тел: 8(812) 324046-40

Подпись Десятко Е.Н. заверяю

Генеральный директор
ЗАО «Прогресс-Нева Групп»

Парфентьева С.Ю.

26.11.2015 г.