

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича  
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития  
жилой застройки исторических центров крупных городов», представленной  
на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексными (строительство)**

За последние десятилетия после Второй мировой войны в глазах мирового сообщества значительно выросла значимость сохранения культурного наследия, в особенности материальных памятников, через которые передается история, быт и культурная идентичность народов. В то же самое время за последние десятилетия в крупных городах России в связи с ветхостью и аварийностью, а также ошибками при эксплуатации зачастую при попустительстве местных властей были утрачены тысячи памятников истории и культуры. Эта ситуация, а также нерешенность большого количества социально-экономических вопросов жильцов исторических кварталов обосновывает необходимость разработки единой программы сохранения и развития жилой застройки исторических центров.

В научной литературе на данный момент есть несколько различных подходов к решению аналогичных проблем, однако ни один из них в полной мере не отвечает на весь комплекс поставленных перед ним вопросов. Существует большое количество не только дискуссионных, но и зачастую еще не нашедших научного обоснования вопросов.

Все вышесказанное обуславливает актуальность темы диссертационной работы Иванова Н.Н.

Научные и методические положения, сформулированные автором в исследовании, следует считать обоснованными. Автор опирался на результаты теоретических исследований концептуальных положений, изложенных в трудах зарубежных и отечественных научных деятелей в области воспроизводства жилой недвижимости, экономики и управления городским хозяйством, различных аспектов функционирования инвестиционно-строительных комплексов крупных городов.

Судя по изложенным в автореферате материалам исследования, структуре и логике диссертационной работы, а также наличию обоснованных выводов и обобщений в диссертации раскрыта проблема сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов посредством разработки научно-обоснованных теоретических положений и практических рекомендаций по формированию и совершенствованию организационно-экономического

механизма сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов.

Наряду с отмеченными достоинствами, исследование Иванова Н.Н. не лишено недостатков.

Представленный на рис. 4 алгоритм реализации мероприятий по сохранению и развитию жилой застройки Корпорацией сохранения и развития исторического центра не описывает методику реализации проектов в рамках модели ГЧП, а лишь фиксирует такую возможность.

Не понятно, каким образом определена значимость критериев очередности включения кварталов в программу сохранения и развития жилой застройки. В автореферате следовало бы добавить описание методики расчета данных критериев.

Однако стоит отметить, что указанные выше замечания носят дискуссионный характер и не снижают общей научной и практической значимости выполненной автором работы.

В целом, диссертация «Организационно-экономический механизм сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов» отражает высокую квалификацию ее автора и соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, изложенным в Положении о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013.

Автор диссертации – Иванов Николай Николаевич – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Главный редактор журнала  
«Проблемы современной экономики»  
генеральный директор ООО НПК «РОСТ»  
- фирмы-издателя журнала,  
д.э.н., профессор

Н.Ф. Газизуллин

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Саперный пер. 9-13

Тел.: +7-911-945-63-56

E-mail: gazizullin@mail.ru

Подпись руки Н.Ф. Газизуллина  
Заверяю  
Е.Г. Скобелевская –  
зам. ген. директора ООО НПК «Рост»