

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Иванова Николая Николаевича
на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития
жилой застройки исторических центров крупных городов», представленной на
соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности:
08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство)**

Сохранение и развитие жилой застройки исторических центров крупных городов является стратегической задачей, решаемой городскими властями. Процессы сохранения и развития жилой застройки связаны с решением существующих проблем во всех сферах экономики городов при взаимодействии большого количества субъектов деятельности. Сложность и отсутствие прозрачности процессов существующей системы управления жилищно-коммунальным хозяйством города, и в том числе жилой застройкой, пока не позволяют осуществлять мероприятия, направленные на развитие, и даже не позволяют ликвидировать ветхий и аварийный жилищный фонд, угрожающий безопасности граждан. Таким образом, диссертация Иванова Николая Николаевича на тему: «Организационно-экономический механизм сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов» является актуальной.

Структура автореферата выстроена логично и позволяет получить полное представление о проделанном научном исследовании. Автором определена цель исследования, поставлены и решены научные задачи, установлены объект и предмет исследования.

К наиболее существенным научным результатам данной работы можно отнести:

- систему критериев определения очередности включения кварталов исторического центра крупного города в программу;
- организационно-экономический механизм управления сохранением и развитием жилой застройки исторических центров крупных городов;
- методику оценки результативности и эффективности реализации программы (подпрограмм) сохранения и развития жилой застройки исторических центров крупных городов.

Выявленные недостатки:

1. в автореферате не представлены результаты исследования зарубежного опыта в области воспроизводства жилищного фонда;
2. поскольку при разработке проектов сохранения и развития жилой застройки (как единичного объекта, так и комплекса объектов) могут применяться все формы воспроизводства, то из автореферата не очень ясно,

насколько правомерно разделять в теоретическом плане понятия развитие и сохранение.

Диссертация Иванова Николая Николаевича содержит новые теоретические и практические научные результаты, оказывающие влияние на повышение эффективности экономической и управленческой деятельности в сфере воспроизводства жилищного фонда исторических центров крупных городов и представляет собой законченное исследование.

Выявленные недостатки не снижают значимости полученных научных результатов, работа соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры «Управление проектами и программами»
ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В.Плеханова», д.э.н., профессор

Черняк Виктор Захарович

Адрес: 117997, г. Москва, Стремянный пер., д.36
E-mail: kaf-stroy@yandex.ru
Тел: 8-499-237-87-91

ПОДПИСЬ Черняка В.З.
Специалист по работе с пер
Мушкетерова Е.В. 01.12.2015