



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
**«Ижевский государственный
технический университет
имени М.Т.Калашникова»**
(ФГБОУ ВПО «ИжГТУ имени М.Т.Калашникова»)

Студенческая ул., д. 7, г. Ижевск, УР, 426069
тел. (3412) 58-53-58, 58-88-52, 77-60-55 (многоканальный),
факс: (3412) 50-40-55
e-mail: info@istu.ru <http://www.istu.ru>
ОКПО 02069668 ОГРН 1021801145794
ИНН/КПП 1831032740/183101001

В диссертационный совет
Д 212.223.04 при ФГБОУ ВПО
«Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

№ _____
На № _____ от _____

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертационной работы Люлина Павла Борисовича
на тему «Развитие системы регулирования деятельности
инвестиционно-строительного комплекса»,
представленную на соискание ученой степени доктора экономических
наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным
хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство); менеджмент.**

Актуальность избранной диссертантом темы не вызывает сомнений. Предметом исследования, на наш взгляд, являются управленческие отношения, которые складываются в процессе функционирования и развития ИСК как экономической системы.

В сложившейся ситуации особенно острым становятся вопросы регулирования деятельности инвестиционно-строительного комплекса и его субъектов, а также своевременного реагирования комплекса на вызовы внешней и внутренней среды. В связи с этим актуальным является совершенствования системы регулирования, включая уточнение состава субъектов ИСК в сложившихся условиях саморегулирования,



моделирование, определение критериев эффективности регулирования факторов воздействующих на неё. Ценность такой системы возрастает при наличии метода оценки эффективности регулирования, позволяющей ранжировать предлагаемые мероприятия.

Все это дает основание утверждать, что научная проблема, сформулированная в диссертации, является актуальной. Решение указанной проблемы позволит развить существующие представления о инвестиционно-строительном комплексе, раскрыть взаимодействие субъектами между собой и сформулировать систему регулирования инвестиционно-строительного комплекса и его субъектов.

Автор достаточно корректно использует известные научные методы обоснования полученных результатов, выводов и рекомендаций. Автором изучены и критически анализируются известные достижения и теоретические положения других авторов по вопросам управления, экономики недвижимости, системной теории, экономики строительства.

Научные положения, сформулированные в диссертации, имеют в своей основе верные теоретические и научно-методические предпосылки и заключаются в разработке системы регулирования субъектов ИСК в условиях самоорганизации и саморегулирования. Таким образом, исследовательская работа, выполненная Люлиным Павлом Борисовичем, направленная на развитие системы регулирования деятельности инвестиционно-строительного комплекса представляет собой исследование на значимую и актуальную тему и направлено на решение важной народнохозяйственной проблемы.

К наиболее значимым результатам исследования относятся: применение методологии теории живых систем для исследования ИСК, принципы функционирования ИСК, классификация взаимодействий, уточненный состав субъектов ИСК, сетевая модель взаимодействия, алгоритм принятия решений при регулировании ИСК, методика расчета



эффективности, рекомендации по реализации системы и др. Как показывает внедрение результатов исследования в практику работы строительных организаций, разработки оказываются необходимыми, прежде всего, тем компаниям, которые ставят перед собой цели обоснования инвестиционных решений, разработки стратегии компаний и определения приоритетных целей развития.

Диссертационная работа соискателя достаточно структурирована, и содержание параграфов носит последовательный и логичный характер, особенно это проявляется в содержании автореферата. Список публикаций соискателя отражают основные положения диссертационной работы. Все вышперечисленное позволяет судить о достоверности и научной новизне основных положений, выводов и рекомендаций, изложенных в диссертационном исследовании.

Одновременно, наряду с достоинствами работы, на наш взгляд, стоит отметить ряд замечаний к работе:

1) На рисунке 3 автореферата представлен скорее механизм, чем модель, поскольку на ней присутствуют только структурные элементы, а не процессные.

2) В автореферате на рис. 5 “Блок-схема принятия управленческих решений” указан блок, отвечающий за контроль времени на принятие решение. Вместе с этим хотелось бы обратить внимание на то, что следует контролировать не только время, но и качество исполнения решения.

В целом, отмеченные выше недостатки не снижают общей положительной оценки работы. Содержание автореферата свидетельствует о том, что диссертация является серьезной законченной научно-квалифицированной работой, решающей важную народнохозяйственную проблему совершенствования системы регулирования деятельности инвестиционно-строительного комплекса и имеющей высокую



теоретическую и практическую значимость, а сам автор - Люлин Павел Борисович заслуживает присуждения ему ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); менеджмент.

Доктор экономических наук, профессор,
зав. кафедрой «Промышленное и гражданское
строительство» ФГБОУ ВПО «ИжГТУ
Имени М.Т. Калашникова», 426069,
Удмуртская Республика, г. Ижевск,
Ул. Студенческая, д. 42, каб. 201, 211
Тел.: (3412) 77-43-73
E-mail: pgs@istu.ru
05.06.2015г.

Грахов Валерий Павлович

Подпись заверяю:
Доктор технических наук, профессор
ученый секретарь
ФГБОУ ВПО «ИжГТУ
имени М.Т. Калашникова», 426069,
Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. Студенческая, д. 7
Тел.: (3412) 58-88-73
E-mail: alekseevv@istu.ru
05.06.2015г.

Алексеев Владимир Александрович