

## УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор федерального  
государственного бюджетного  
образовательного учреждения  
высшего профессионального  
образования «Тихоокеанский  
государственный университет»  
д.т.н., проректор по учебно-методической работе

« 08 »

2015 г.

## ОТЗЫВ

ведущей организации на диссертацию Люлина Павла Борисовича на тему «Развитие системы регулирования деятельности инвестиционно-строительного комплекса», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство; менеджмент).

### **Актуальность темы исследования.**

Диссертационная работа Люлина П. Б. посвящена исследованию одной из актуальных проблем инвестиционно-строительной сферы – развитию системы регулирования деятельности инвестиционно-строительного комплекса и его субъектов. В современных условиях при динамичном развитии темпов научно-технического прогресса, стремительном изменении внешнеполитической обстановки, условий привлечения заёмного капитала, назрела необходимость совершенствования системы регулирования деятельности инвестиционно-

строительного комплекса с целью своевременного ответа на такие изменения.

Если анализировать события, которые произошли в последнее время и воздействовали на инвестиционно-строительную деятельность, то можно выделить такие как: изменение политической ситуации в Российской Федерации и в мире в целом, введение иностранных санкций, а также курс на импортозамещение. Эти и другие события, разворачивающиеся в мире, ставят на повестку дня вопрос оперативного реагирования и адекватного ответа. Исходя из сказанного выше, необходимо усовершенствовать систему регулирования ИСК таким образом, чтобы она вовремя и адекватно реагировала на любые изменения условий функционирования. Это задача является одной из актуальных научных проблем, решение которой необходимо для успешного развития инвестиционно-строительной сферы в различных регионах Российской Федерации.

Решение этой актуальной с позиций науки задачи предопределяет необходимость выявления теоретических основ функционирования ИСК в условиях саморегулирования, а сложное многосубъектное содержание комплекса и многофакторный характер взаимодействий, протекающих во внутренней и окружающей среде, требует применения принципиально новой методологии исследования его в качестве системы.

Для управления сложными саморазвивающимися системами применяется методология теории живых систем, которую широко используют зарубежные ученые. Инвестиционно-строительный комплекс представляет собой как раз такую систему. С помощью этой методологии автор работы выполнил исследование ИСК.

Таким образом, диссертационная работа Люлина П.Б. направлена на решение важной и актуальной народнохозяйственной проблемы, которая заключается в развитии системы регулирования деятельности ИСК.

**Конкретное личное участие автора в получении результатов диссертации заключается в том, что для решения поставленной цели автор предлагает:**

- 1) собственную методику расчета комплексного показателя эффективности;
- 2) комплексный показатель развития инвестиционно-строительного комплекса;
- 3) сформулированный автором алгоритм принятия решений при регулировании;
- 4) разработанную лично классификацию факторов, которые оказывают воздействие на развитие ИСК.

Представленные в теоретической и практической части положения диссертации отражают **степень достоверности результатов проведенных исследований.**

Научные положения, а также выводы данной работы убедительно аргументированы. Этому способствует проведенный автором анализ большого объема теоретического и практического материала. Результаты, которые были получены в ходе работы, взаимосвязаны с более ранними исследованиями на эту тему. Выводы и предложения, которые представлены автором в работе, являются достоверными и обоснованными, а результаты направлены на решение важной задачи в области экономики и управления в строительстве.

**Новизна полученных результатов исследования заключается в следующем:**

1. Разработаны теоретические предпосылки для применения методологии теории живых систем при исследовании ИСК, а сам комплекс рассмотрен как сложная саморазвивающаяся система.
2. Выявлено и доказано, что ИСК – живая, автопоэзийная, сложная система (с. 40-42). Сформулированы основные принципы его



функционирования, включая самовоспроизведение, опознаваемые границы и другие (с. 49-50).

3. Предложено и введено в научный оборот уточненное определение понятия ИСК, региональной локализации инвестиционно-строительной деятельности, организовавшейся в сообщество участников, связанных посредством сетевой структуры, едиными предметом и содержанием коммуникаций, а также нормативными и правовыми актами (с. 43).
4. Выявлены взаимодействия, которые происходят в ходе работы субъектов рассматриваемого комплекса, а также дана их классификация (с. 62-63). Приведенные взаимодействия способствуют эффективному достижению намеченных целей регулирования в многосубъектном окружении.
5. Актуализирован для условий саморегулирования состав субъектов ИСК (с. 165-166).
6. Сформулированы принципы моделирования ИСК и его субъектов с позиций предложенной методологии. Разработана модель взаимодействия субъектов с применением автопоэзийной сетевой структуры (с. 167-169).
7. Разработан алгоритм принятия решения в процессе регулирования инвестиционно-строительного комплекса, а также субъектов ИСК (с. 241-243). В случае неопределенности и нестабильности данный алгоритм позволяет повысить эффективность регулирования.
8. Предложены комплексный показатель развития ИСК и научно обоснованная методика расчета эффективности, позволяющая проводить анализ развития ИСК (с. 269-270) с учетом многообразия факторов, оказывающих на него воздействие, а также классификация этих факторов (с.264-266).

9. Сформулированы методические рекомендации по реализации системы регулирования, позволяющие организовать внедрение предложенных результатов в организациях (с. 244-260).

**Обоснованность научных положений, рекомендаций и достоверность результатов исследований.** В процессе работы над диссертацией Люлиным П.Б. критически проанализирован и использован для решения поставленной научной проблемы большой объем научных трудов отечественных и зарубежных ученых, посвященных проблемам регулирования инвестиционно-строительной деятельности, взаимодействия субъектов ИСК, а также применения современной системной методологии для исследования экономических систем. Логичность структуры диссертации, применение методов и моделей и использование значительного объема статистического материала по направлению диссертационной работы, позволяет позитивно оценить степень качественного похода к решению исследуемой проблемы.

В целях обоснования результатов исследования автор продуктивно использовал общенаучные методы, такие как: графический метод и компьютерные технологии обработки информации, методы логического и структурного анализа, метод сводных показателей, статистические методы, ранжирование, экспертных и балльных оценок.

Высокий научный уровень работы, выполненной автором, подтверждается использованием различных подходов к решению поставленных задач, включая методологические, теоретические, а также методические, апробацией рекомендаций и методических положений. Выводы и научные положения, полученные в ходе исследования, обоснованы и логичны.

**Научная значимость** выполненной работы определяется развитием теоретических положений, основанных на гипотезе, о том, что инвестиционно-строительный комплекс – это живая система, для которой



характерны те же самые законы, что и для других таких систем, и ее обоснованным доказательством. Помимо этого, автором раскрыты такие элементы научной теории, как стадии развития ИСК, особенности изменения структуры, автопоэзийных процессов, циклического развития взаимодействий системы.

Необходимо отметить, что выполненная работа была проведена в рамках гранта Российского фонда фундаментальных исследований в научной деятельности (№ 13-06-00802) «Исследование инвестиционно-строительного комплекса: теоретические, методологические, практические аспекты», который поддержан Российским гуманитарным научным фондом (РГНФ) в 2013-2014 годах; № 13-02-00065. Этот факт также подтверждает высокую значимость выполненного исследования.

**Практическая значимость** выполненной работы определяется возможностью применения полученных результатов исследования при формировании системы регулирования ИСК и его субъектов, а также при разработке государственной стратегии регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Кроме того, выводы, полученные в процессе работы, можно использовать в ходе подготовки специалистов по управлению в строительстве в высших учебных заведениях.

Результаты работы являются востребованными. Это подтверждают и акты внедрения в практику работы разных строительных организаций инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга, включая, в том числе, и такие, как ООО «Стокманн СПб Центр», ОАО «Авангард», ООО «Экспертно-проектный центр «Петроград» и других. Руководители организаций могут реализовать выводы и рекомендации в целях формирования организационной структуры, отвечающей требованиям современных реалий, поставить цели стратегического и оперативного планирования, повысить эффективность управления.

### **Замечания по диссертационной работе:**

Положительно отмечая работу в целом, следует отметить ряд дискуссионных моментов и недочетов в работе.

1. В работе недостаточно внимания уделено управлению живыми системами, хотя инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) исследуется именно как такая система.

2. В параграфе 1.2 «Анализ среды деятельности субъектов ИСК» следовало бы указать критерии «включения»-«исключения» его субъектов при определении границ ИСК.

3. Автор уделяет особое внимание описанию методологического инструментария и теоретическим основам в первой и во второй главах диссертации. Вместе с тем, надо отметить, что материал представлен более чем подробно, а эти главы можно было бы объединить.

4. В работе представлена методология определения показателей количественной оценки развития ИСК и эффективности регулирования, в то время как инструментарий его регулирования не рассмотрен в диссертации.

5. В параграфе 4.3 «Структура управления субъектами ИСК» следовало бы раскрыть методологию формирования структур, опираясь на шаги: 1) принципиальный выбор структуры, исходя из принципов, на базе которых должна быть сформирована структура; 2) детальное проектирование структуры; 3) формирование организационно-методологической базы структуры функционирования ИСК; 4) поддержание компонентов структуры ИСК.

6. Приведенные в автореферате названия параграфов 3.2 и 3.3 (стр. 11) не в полной мере соответствуют содержанию самой диссертационной работы.

Замечания носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором в дальнейших публикациях по теме исследования.

## Заключение

Исследование выполнено автором самостоятельно на высоком научном уровне. Работа написана литературным языком, грамотно, стиль изложения доказательный.

Новые научные результаты, полученные диссертантом, имеют существенное значение для экономической науки и практики. Выводы и рекомендации достаточно обоснованы. Диссертационная работа содержит достаточное количество исходных данных, пояснений, рисунков, графиков, примеров и подробных расчетов. По каждой главе в работе имеются выводы. Основные этапы работы, выводы и результаты представлены в автореферате. Автореферат соответствует основному содержанию диссертации.

Диссертация представляет собой завершенную научно-квалификационную работу, выполненную на актуальную тему, и соответствует пункту 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013г. №842. Вопросы, решенные диссертантом в работе, имеют **существенное значение** для решения важных прикладных задач в области экономики и управления народным хозяйством: экономики, организации и управлению предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); менеджмента. Диссертация отвечает требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор Люлин Павел Борисович заслуживает присуждения ему ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); менеджмент.



Отзыв на диссертацию и автореферат рассмотрен и утвержден на заседании кафедры "Экономика и управление в строительстве" ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский государственный университет» 8 июня 2015г., протокол № 13.

Результаты голосования:

«за» – 13,

«против» – нет,

«воздержалось» – нет.

Заведующая кафедрой «Экономика  
и управление в строительстве»  
ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский  
государственный университет»,  
доктор экономических наук (специальность  
08.00.05 - экономика и управление  
народным хозяйством (экономика,  
организация и управление предприятиями,  
отраслями, комплексами – строительство).  
профессор

Брянцева Ирина Витальевна

Подпись *И.В. Брянцевой*

*Брянцева*

680035, г. Хабаровск,

тел. Тихоокеанская, д. 136, ауд. 314 л.,

тел. (4212) 22-44-05

e-mail: mail@pnu.edu.ru