

В диссертационный совет
Д 212.223.01 по техническим наукам
при ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на диссертацию Чахкиева Ислама Мусаевича
на тему: «Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании
директивных сроков строительства уникальных объектов»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства»

Тема диссертационной работы Чахкиева И. М. несомненно является весьма актуальной. Связано это с тем, что требования к нормативной продолжительности строительства уникальных объектов не регламентируются существующей нормативно-технической базой. Это приводит к тому, что продолжительность строительства уникальных объектов может быть задана только директивно. Определить адекватные существующим условиям директивные сроки строительства возможно путем проведения соответствующего расчета. Разработке метода определения директивных сроков строительства уникальных объектов с оптимизацией трудовых ресурсов и посвящена диссертация Чахкиева Ислама Мусаевича.

Уникальные объекты из-за своей массивности являются весьма трудоемкими, что ведет к значительным срокам строительства. Также объекты такого рода обладают высокой стоимостью строительства из-за своей трудоемкости, материалоемкости, организационно-технологической сложности возведения и других причин. Поэтому погрешности в определении продолжительности строительства уникальных объектов будут вызывать большие финансовые потери, нежели погрешности в определении продолжительности строительства типовых неуникальных объектов. Применение разработанного автором метода расчета директивных сроков строительства позволяет повысить организационно-технологическую надежность календарного планирования за счет получения математически обоснованных директивных сроков строительства. Экономический эффект от реализации данного метода достаточно наглядно продемонстрирован автором в четвертой главе диссертации.

Необходимо отметить и высокий уровень проведенного литературного обзора по теме исследования. Автором проанализировано 237 источников, 82 из которых являются зарубежными. Этот факт позволяет говорить об основательности проведенного обзора. В первой главе автор приводит критический анализ существующих оптимизационных алгоритмов календарного планирования, в том числе ограничения применения того или иного

оптимизационного метода для определения директивных сроков строительства уникальных объектов.

Несмотря на актуальность и важность представленного диссертационного исследования имеется следующее замечание. В четвертой главе диссертации приведен расчет экономической эффективности подрядной строительной организации от реализации разработанного метода оптимизации трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства. На наш взгляд, для более полного обоснования экономической эффективности всех участников ИСП было бы уместно привести аналогичный расчет и для заказчика.

Несмотря на указанное замечание, в целом диссертационная работа Чахкиева И. М. – это законченное научно-квалификационное исследование, обладающее научной новизной и практической значимостью. Работа отвечает требованиям Положения ВАК России, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор Чахкиев Ислам Мусаевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства».

Зав. кафедрой Строительно-монтажных работ
Санкт-Петербургского Государственного Аграрного Университета

д.т.н., профессор

В.М. Комов

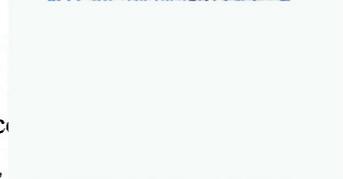
Зав. кафедрой Строительства зданий и сооружений
Санкт-Петербургского Государственного Аграрного Университета

к.т.н., доцент

Ю.В. Калужский

196608, Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе

тел. 470-18-16, kafsmia@gmail.com

Подпись: 
заверяю
Специалист отд. кд

28 апреля 2011 г.