



## Закрытое Акционерное Общество «Геострой»

191180, Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 27/21

Телефон: +7(812)315-0236

Факс: +7(812)407-5373

E-mail: [info@geostroy.ru](mailto:info@geostroy.ru)

<http://www.geostroy.ru>

Р/с 40702810639000001422 К/с 30101810200000000704

в ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030704

ОГРН 1037843073256

ИНН 7803041470

КПП 784001001

29.04.2015

№ 1/626-1

На №

от

**В диссертационный совет  
Д 212.223.01 по техническим наукам  
при ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский  
государственный архитектурно-  
строительный университет»**

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Чахкиева Ислама Мусаевича  
на тему: «Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании  
директивных сроков строительства уникальных объектов»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук  
по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства»

Тема диссертационной работы Чахкиева И. М. посвящена актуальной проблеме определения продолжительности строительства уникальных объектов на стадии разработки проектной документации. При строительстве уникальных объектов отсутствует механизм учета большого числа факторов различной вероятности, оказывающих существенное влияние на сроки производства работ. Диссертант Чахкиев И.М. предложил интересный аналитический подход, проведена адаптация МНРК применительно к обоснованию директивной продолжительности строительства уникальных объектов. Данный оптимизационный расчет был использован при разработке ПОС на объекте МФК «Лахта Центр», строящегося в Санкт-Петербурге, что позволило обеспечить установленные директивные сроки реализации нулевого цикла строительства. Следует отметить, что в представленной работе автору удалось показать достаточную научную эрудицию и практическое знание исследуемой области, раскрыть основные проблемы и положения, связанные с определением продолжительности строительства уникальных объектов на этапе подготовки проектной документации.

Диссертант в автореферате достаточно хорошо продемонстрировал существо предлагаемого им оптимизационного метода. Полезным для практического использования является усовершенствование автором существующей методики оптимизационного расчета на основе минимизации количества трудовых ресурсов при заданных топологических, ресурсных и временных ограничениях в условиях неявно задаваемых трудовых ресурсов. Автор в работе не

только показал достоинства и недостатки известных методов оптимизации календарных графиков, но и гармонично использовал их в комплексном алгоритме оптимизации. Таким образом, из текста автореферата можно заключить, что представленная работа обладает новизной и имеет теоретическую и практическую значимость. К положительному результату следует также отнести и его программную разработку, которая может быть применена в такой широко распространенной среде управления проектами как Microsoft Project.

Однако, следую отметить, что из текста автореферата не понятно, каким образом определяется вероятность воздействия каждого из факторов, влияющих на сроки производства работ. Особенно важно это для работ с высокой степенью неопределенности, таких как работы по устройству нулевого цикла. В то же время, указанное замечание, не снижает научной значимости представленной работы.

Хочу подчеркнуть, что работа представляет собой системное, комплексное и самостоятельное исследование по перспективной и актуальной теме, имеющей важное практическое значение для совершенствования методики организационно-технологического проектирования уникальных объектов.

Считаю, что диссертация Чахкиева Ислама Мусаевича соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждение ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 «Технология и организация строительства».

Генеральный Директор  
ЗАО «Геострой»,  
Заслуженный строитель РФ  
кандидат технических наук  
доцент

1  
Осокин А.И.

Осокин Анатолий Иванович

191180, г. Санкт-Петербург,  
Загородный пр., д.27/21  
Тел.: +7 812 315 02 36  
Email: Info@geostroy.ru