

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Чахкиева Ислама Мусаевича  
по теме «Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании  
директивных сроков строительства уникальных объектов»**

Цель, поставленная соискателем, и задачи, направленные на оптимизацию трудовых ресурсов при определении директивной продолжительности строительства уникальных объектов являются весьма актуальными.

В процессе анализа особенностей проектирования и строительства уникальных объектов автором выявлено, что одним из важных отличий уникальных объектов является повышенные риски несвоевременности выполнения работ, а обзор современной методологии календарного планирования не выявил наличия в этой области особого класса календарных планов, ориентированных на возведение уникальных объектов. Такой вывод поставил перед соискателем задачу разработать метод определения директивной продолжительности строительства уникальных объектов, основанный на оптимизационном распределении трудовых ресурсов в строительном календарном плане.

Особый интерес в работе представляет рейтинговый подход к оптимизации, который позволяет ранжировать работы в порядке сокращения использования ресурсов в единицу времени. Выявлены дополнительные возможности метода неопределенных ресурсных коэффициентов, заключающиеся в учете ограничений на начало и окончание работ, лагов времени и различных типов связей между работами. Разработана методика и компьютерный инструментарий, позволяющие автоматизировать оптимизационный расчет директивной продолжительности строительства уникальных объектов.

Следует отметить, что в работе предлагается повысить устойчивость сроков директивной продолжительности строительства к рискам

несвоевременности выполнения работ лишь путем учета этих рисков, но не рассматриваются методы управления рисками в случае, если несвоевременность всё-таки возникнет.

Однако, отмеченный недостаток не влияет на качество выполненной диссертационной работы, в которой предложено решение актуальной научной задачи, имеющей важное практическое значение при календарном планировании, ориентированном на оптимизационное определение директивной продолжительности строительства уникальных объектов с учетом минимизации ресурсов типа «мощность».

Диссертационная работа отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, **Чахкиев Ислам Мусаевич**, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности **05.23.08 «Технология и организация строительства»**.

докт. техн. наук, профессор  
Генеральный директор  
ООО «Экостройинновации»

Елена Валентиновна Зелинская

г. Иркутск, 664074, ул. Розы Л  
тел. 8-914-87-57-912, [zelinskae@ekostroyinnovations.ru](mailto:zelinskae@ekostroyinnovations.ru)

23.04.2015