

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Чахкиева Ислама Мусаевича  
по теме «**Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов**», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности  
05.23.08 – Технология и организация строительства

Действительно, в современном строительном производстве фактор времени имеет вполне обоснованную экономическую ценность. Некорректная предварительная оценка сроков строительства может привести к значительным финансовым потерям среди участников проекта. Тем более актуальность обоснования директивных сроков строительства приобретает для уникальных объектов, условия реализации которых, всегда индивидуальны.

В работе предложена не только методика определения продолжительности строительства уникальных объектов, но и решена задача оптимизации трудовых ресурсов по критерию «мощность» на основе известного метода неопределенных ресурсных коэффициентов. Такой подход позволяет определить важные целевые показатели при организационно-производственном планировании. Разработанная методика расчета маргинальных продолжительностей строительства, позволяет определить оптимальные сроки выполнения строительно-монтажных работ при минимальном использовании ресурсов типа «мощность».

Следует отметить разработки соискателя по совершенствованию методов календарного планирования. В частности, предложенная инвариантная структура календарных графиков строительства позволяет структурировать графики строительства любых объектов, в том числе уникальных по виду и содержанию на основе 3-х уровневой иерархической модели. Оригинальна предложенная методика преодоления эффекта «ресурсного замка», которая позволяет проводить полную оптимизацию с применением метода неопределенных ресурсных коэффициентов. При этом наиболее эффективным признано введение «фронтальных» ресурсных коэффициентов.

Разработанные методики и программы прошли испытание в практике строительства и доказали свою эффективность, о чем свидетельствуют результаты внедрения, отраженные в представленном автореферате.

Следует отметить разработки автора в части автоматизации процесса определения директивной продолжительности строительства уникальных объектов при помощи современных программных средств, в частности с использованием функционала программы Microsoft Project.

В качестве замечаний по работе следует отметить недостаточный учет влияния природно-климатических факторов при календарном планировании, так как уникальность объектов, которые являются предметом исследования во многом определяется внешними условиями.

В целом диссертационная работа И. М. Чахкиева «Оптимизация трудовых ресурсов при обосновании директивных сроков строительства уникальных объектов», удовлетворяет требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а сам автор достоин присвоения ему степени кандидата технических наук.

Климов Сергей Эдуардович, д.т.н.

Генеральный директор ООО «ЛЮКС-проект»

Республика Саха(Якутия), город Якутск, ул.С

Тел.: 8(4112)25-50-03. Email. [sklimov2002@ml](mailto:sklimov2002@ml)

«Заверяю» Нач. отдела кадров Волкова О.Г.