

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Цзэи Чао на тему: «Развитие организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В настоящее время вопрос совершенствования организационно-экономического механизма регулирования рынка жилой недвижимости является весьма актуальным для многих стран, в том числе для Российской Федерации и КНР, поскольку эффективность его реализации во многом предопределяет возможность решения жилищной проблемы. Теоретические положения, раскрывающие сущность упомянутого процесса, представлены достаточно широко. В связи с этим, рассматриваемая тема диссертационной работы, посвященная проблеме государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР, безусловно, является актуальной.

Судя по автореферату, работа представляет собой серьезное исследование с четко сформулированной целью и задачами.

В результате проведенного исследования автор подробно описал характеристику рынка жилой недвижимости в Китае, выявил тенденции развития первичного рынка жилой недвижимости в Пекине и Шанхае.

Кроме того, автор систематизировал основные принципы развития механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости в КНР и других странах с переходной экономикой.

Для достижения цели исследования автор разработал схему упомянутого механизма, объединяющую различных субъектов первичного рынка жилой недвижимости, соответствующие функции, принципы и методы государственного регулирования, а также показатели оценки его эффективности.

В качестве замечания следует отметить, что выявленная автором зависимость темпов роста цен на жильё от темпов роста среднего дохода на душу населения, численности населения, инвестиций в жилищное строительство, а также общей площади введенных жилых домов могла бы быть дополнена другими факторами.

Однако обозначенное замечание носит рекомендательный характер, а диссертационная работа Цзэн Чао, судя по автореферату, соответствует требованиям, установленным п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор, Цзэн Чао заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой

«Финансы и денежное обращение»

ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский

политехнический универси

профессор, д.э.н.



Дмитрий Григорьевич



195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29.

Телефон: (812) 534-73-31, e-mail: rodion_dm@mail.ru