

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Цзэи Чжао на тему: «Развитие организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Улучшение жилищных условий населения как в КНР, так и в других странах возможно лишь при наличии эффективного механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости. Существующие исследования по этому вопросу не учитывают особенности социально-экономического развития городов федерального значения в России и КНР, поэтому результаты диссертационной работы, в которой автор раскрывает элементы организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР, являются актуальными.

По основным положениям автореферата можно сделать вывод о достаточно глубоком изучении автором проблемы государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в России (Москва, Санкт-Петербург) и КНР (Пекин, Шанхай), что позволило ему в процессе проведения диссертационного исследования получить результаты, характеризующиеся научной новизной.

Во-первых, автор разработал модель прогнозирования цен на жильё в Пекине и Шанхае до 2018 года с учетом факторов, оказывающих существенное влияние на стоимость объектов жилой недвижимости (стр. 14 автореферата).

Во-вторых, систематизировал, сгруппировал и представил в виде схемы факторы, оказывающие существенное влияние на развитие первичного рынка жилой недвижимости в Пекине и Шанхае с учетом особенностей их развития (стр. 10 автореферата).

Однако приведенный автором перечень факторов не является исчерпывающим и задает лишь некоторые ориентиры для анализа причин изменения цен на жилую недвижимость.

В-третьих, предложил элементы организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР, отличительной особенностью которого является применение как методов государственного регулирования, так и саморегулирования с учетом интересов различных участников рынка (стр. 10-12 автореферата).

Наконец, предложил совокупность мероприятий, реализация которых может способствовать развитию первичного рынка жилой недвижимости в

городах федерального значения КНР, а также решению жилищной проблемы (стр. 16-17 автореферата).

Указанное ранее замечание, касающееся перечня факторов, оказывающих влияние на развитие первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР, не носит принципиального характера и не снижает достоинств диссертационной работы.

Содержание автореферата свидетельствует о том, что диссертационная работа Цзэн Чао соответствует критериям, установленным п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор, Цзэн Чао, заслуживает присвоения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Зав. кафедрой управления
социальными и экономическими
процессами АОУ ВПО
Ленинградской области
«Государственный институт
экономики, финансов, права и
технологий», д.э.н., профессор

О.В. Заборовская

25.03.2015г.

188306, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 5
телефон: (813) 71-42-009, доб. 125
факс: (813) 71-42-009
адрес электронной почты: ozabor@mail.ru

*Подпись Забор
Инспектор О.*

*поверено.
И. Т. Карманова*