

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Цзэи Чао на тему: «Развитие организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Государственное регулирование рынка жилой недвижимости имеет особую значимость, поскольку взаимосвязано с решением социальных задач и качеством жизни в целом. Эффективность регулирования рынка жилой недвижимости зависит от инструментов и методов организационно-экономического механизма, применение которых позволяет достичь цели и решить задачи регулирования. В этой связи очень важно сформулировать и определить содержание принципов и функций регулирования, соответствующих цели. В противном случае отсутствие стратегических ориентиров регулирования рынка жилой недвижимости может привести к результатам, не в полной мере соответствующим первоначальному замыслу. Тема диссертационного исследования Цзэн Ч. является весьма актуальной и посвящена разработке научно-методических положений по совершенствованию организационно-экономического механизма государственного регулирования рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР.

В результате решения поставленных задач автор проанализировал состояние рынка жилой недвижимости (с.7-9 автореферата), систематизировал факторы, влияющие на функционирование рынка недвижимости (с. 9-10 автореферата), рассмотрел основные элементы механизма регулирования рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР (с. 11-12 автореферата).

Наряду с упомянутыми выше аспектами, с точки зрения новизны диссертационного исследования вызывает интерес предложенный автором перечень принципов развития механизма регулирования рынка жилой

недвижимости в КНР (с. 13 автореферата). Значимость приведенного механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости определяется тем, что его реализация будет способствовать решению жилищной проблемы в КНР и других странах с социально ориентированной экономикой.

Заслуживает особого внимания предложенная автором методика прогнозирования рыночной стоимости объектов жилой недвижимости в Пекине и Шанхае до 2018 года (с. 14 автореферата).

В качестве замечания необходимо отметить, что из автореферата не понятно, кто будет отвечать за реализацию предложенных автором мероприятий, направленных на развитие рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР (с. 16-17 автореферата).

Однако это замечание не ставит под сомнение значимость и новизну результатов проведенного исследования, а диссертационная работа Цзэн Чао, согласно содержанию автореферата, соответствует критериям, установленным п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор, Цзэн Чао, заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Зав. кафедрой «Экономика и
организация строительства» ФГБОУ
ВПО «Томский государственный
архитектурно-строительный
университет», д.э.н., доцент

Нужина Ирина Павловна

E-mail: irinanuzhina@yandex.ru

Почтовый адрес: 634003, Томск, пл.
Соляная, 2 Телефон: (3822) 47-28-83

Подпись И.П. Нужиной заверяю
Секретарь Ученого совета

Какушкин Юрий Александрович