

В диссертационный совет
Д 212.223.04 по экономическим наукам
при ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Коршуновой Елены Михайловны
на тему: «Развитие организационно-экономического механизма
управления реконструкцией жилой застройки исторических
центров городов»,

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным
хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство)

Тема диссертационного исследования Коршуновой Е.М. посвящена одной из наименее исследованных и более чем спорных проблем – проблеме управления реконструкцией жилой застройки, расположенной в исторических центрах городов. Решаемая проблема важна тем, что работы по реконструкции затрагивают интересы не только жителей, но и одновременно требуют сохранения историко-культурного наследия, значимость которого осознается современным обществом. Это отражает и сложность самой сферы, и имеющее место несоответствие взглядов на основополагающие проблемы развития современного исторического города. Прежде всего, необходимо отметить, что исследование проблем управления реконструкцией исторической застройки требует наличия не только глубоких теоретических знаний, но и практического опыта. Автору удалось показать в автореферате свою эрудицию и практическое знание проблемы, и раскрыть основные проблемы и положения, связанные с функционированием исторического города.

Автор предлагает принципиально новый подход к решению сложнейшей задачи – сохранить неповторимый исторический облик города и обеспечить комплексное обновление жилой среды. По существу, в автореферате отражена новая идеология управления реконструкцией жилищного фонда исторического центра города, в соответствии с которой разработаны методологические основы и организационно-экономический

механизм реконструкции управления жилой застройки исторического центра города.

Наибольшее внимания, на наш взгляд, заслуживают следующие положения:

- на основе анализа и систематизации проблем реконструкции обосновано решение задач сохранения и развития жилой застройки исторического центра города посредством реконструкции, сущность реконструкции рассматривается в новом научно-методическом контексте;

- разработана классификация жилищного фонда и жилых кварталов исторического центра города для целей реконструкции и определены его функции;

- определена сущность и критерии оценки аксиологического потенциала территории жилого квартала исторического центра для выбора формы его преобразования;

- предложен организационно-экономический механизм управления реконструкцией жилой застройки, разработаны его цели, принципы, методы, модели. Это позволит повысить эффективность управления и ответственность за результаты реконструкции;

- определены особенности, характеристика и критерии отбора инвестиционных проектов реконструкции жилой застройки исторического центра города, что является развитием методологии оценки эффективности инвестиций;

- разработана стратегия управления реконструкцией жилой застройки исторического центра города, в частности, выделен и обоснован информационный этап, в отличие от существующих подходов.

Хотелось бы подчеркнуть, что работа автора представляет собой системное, комплексное и самостоятельное исследование по очень перспективной и актуальной теме, имеющей важное значение для экономики городов, имеющая элементы научной новизны и практической значимости.

Отмечая достоинства работы, хотелось бы высказать следующие замечания:

- по нашему мнению, недостаточно освещены возможности государственного регулирования проблем реконструкции в исторических центрах городов;

- сегодня в процессе реконструкции застройщики должны уметь взаимодействовать с потенциальными собственниками. В автореферате недостаточно полно раскрыт порядок их взаимоотношений.

Указанные замечания в целом не снижают положительную оценку проведенного автором исследования.

Считаю, что диссертация Коршуновой Елены Михайловны соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

И.о. заведующего кафедрой
экономической теории
и экономической политики
ФГАОУ ВПО «Волгоградский
государственный университет»,
д.э.н., профессор

Б

Буянова Марина Эдуардовна

01.04.2015 г.
400062, г. Волгоград,
проспект Университетский, 100.
Тел.: 8 (8442) 405517
e-mail: buyanovam@rambler.ru

