

## О Т З Ы В

**на автореферат диссертации Цзэн Чао на тему: «Развитие организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена необходимостью эффективного государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР с целью улучшения жилищных условий населения, а также повышения его уровня жизни. В качестве основы для достижения перечисленного выше автор предлагает разработанные им научно-методические элементы развития организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР (с. 12 автореферата).

Своевременность обозначенных вопросов определила логику и задачи диссертационного исследования Цзэн Ч., в качестве цели которого выступает разработка, а также уточнение научно-методических положений по совершенствованию организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР. Представленный автореферат позволяет сделать вывод о том, что автор успешно справился с поставленной целью и решил задачи диссертационного исследования.

В автореферате автор наглядно раскрывает сущность дисбаланса спроса и предложения, возникшего в силу социально-экономических особенностей городов федерального значения КНР (с. 7-9 автореферата).

Кроме того, представлена авторская трактовка состава факторов, оказывающих влияние на развитие первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР. Исследователь объединяет их в рамках пяти групп (политико-правовые, экономические, социальные, экологические, производственные) и раскрывает содержание каждой из них (с. 10 автореферата).

Заслуживают внимания приведенные в автореферате принципы развития организационно-экономического механизма государственного регулирования первичного рынка жилой недвижимости в городах федерального значения КНР (с. 13 автореферата), поскольку их применение будет способствовать повышению эффективности упомянутого процесса государственного регулирования.

Несомненный интерес вызывают предлагаемые автором мероприятия, направленные на обеспечение развития первичного рынка жилой

недвижимости в городах федерального значения КНР, среди которых исследователь выделяет нормативно-правовые, социально-экономические и организационные (с. 16-17 автореферата).

Особого внимания заслуживают полученные автором результаты корреляционно-регрессионного анализа, которые могут использоваться в целях прогнозирования темпов роста цен на жилье в Пекине и Шанхае (с. 14 автореферата).

В качестве замечания следует отметить, что в КНР есть и иные крупные города, исследование которых в разрезе рассматриваемой автором проблемы позволило бы ему более подробно описать влияние различных факторов на изменение стоимости объектов жилой недвижимости.

Впрочем, высказанное замечание не снижает достоинств работы в целом.

Из текста автореферата следует, что диссертационная работа содержит необходимые элементы научной новизны, имеет четкую и логичную структуру.

В целом, диссертационная работа Цзэн Чао соответствует критериям, установленным п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а диссертант заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

02 апреля 2015 года

Доктор экономических наук,  
заместитель генерального директора  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Научно-  
исследовательский центр «Стратегия»»

Ларионова Юлия  
Владимировна

Адрес: 107113, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, стр. 1  
Тел.: 8(495)567-21-71  
E-mail: rcstrategy@mail.ru

120  
120  
РУКИ Ю.  
ЗАВЕРЯЮ. П.  
ЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ  
02 апреля 2015