

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации  
Коршуновой Елены Михайловны

на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Устойчивое развитие исторических городов России связано сегодня не только с решением задач обеспечения граждан комфортным и доступным жильем, но и с решением задач по сохранению исторического облика городов и проведению комплекса мероприятий, направленных на предотвращение аварийности исторической застройки. Решение этих социально-экономических и культурных задач требует выработки соответствующего инструментария, а для проведения практических действий необходимо создание организационных структур, осуществляющих эффективную политику в этой сфере.

Жилая застройка исторических центров городов обладает рядом особенностей, что требует применения специфических подходов к управлению ее преобразованием, учитывающих необходимость ее сохранения для последующих поколений. Вместе с тем необходимость развития и обновления жилой застройки продиктована новыми социально-экономическими потребностями общества, и управление данным процессом должно быть проведено с учетом рыночных факторов.

Таким образом, выбор темы диссертационной работы Коршуновой Е. М. – теоретическое обоснование перехода к новому качеству развития жилой застройки исторических городов на основе разработки методологических положений эффективного управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов крайне актуален, а направление исследования имеет теоретическое научное значение, обладающее высокой социальной значимостью и практическим применением.

Исходя из анализа автореферата, отметим, что соискателем сформирована понятийная база исследования, выделен круг задач, позволяющих достичь цели работы, выявлена научная новизна и получены результаты, служащие существенным приращением научного знания в сфере экономики города, среди которых отметим:

- концептуальную модель формирования организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, которая может рассматриваться в качестве базовой при преобразовании жилой застройки городов (с. 20-24);

- экономико-математическую многокритериальную модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторического центра города, на основании которой возможен выбор оптимальной формы воспроизводства жилой застройки и решение первоочередных социальных задач (с. 25-27);

- методику расчета аксиологического потенциала жилой застройки исторического центра города, особенностью которой является учет как аксиологической, так и функциональной ценности жилой застройки и риск ее утраты (с. 18-20);

- разработанные автором классификации жилищного фонда и жилых кварталов для целей реконструкции (с. 16-18);

- авторскую стратегию управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов и выделение значимости информационного этапа при стратегическом планировании (с. 30-31).

Также следует отметить реализованный автором комплексный подход к исследованию, материал работы изложен четко, системно, логично структурирован.

Отмечая достоинства работы, можно сделать следующее замечание. В автореферате недостаточно полно отражены оценки уже разработанных документов, таких как подпрограмма «Стратегия сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга» и «Целевая программа Санкт-Петербурга «Сохранение и развитие территорий «Конюшенная» и «Северная Коломна – Новая Голландия», находящихся в историческом центре Санкт-Петербурга, на 2013-2018 годы».

В целом, диссертация имеет ряд новых теоретических результатов и практическую значимость для эффективного управления процессом сохранения и развития жилой застройки исторического города, представляет собой системное, самостоятельное, законченное исследование по заявленной теме, направленное на решение важной народнохозяйственной задачи.

Представленная диссертация отвечает всем требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», а ее автор Коршунова Елена Михайловна заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Доктор экономических наук,  
профессор кафедры управления и планирования  
социально-экономических процессов ФГБОУ ВПО  
Санкт-Петербургского  
государственного университета

С. В. Соколова

Соколова Светлана Владимировна  
доктор экономических наук, профессор,  
кафедра управления и планирования  
социально-экономических процессов  
экономического факультета ФГБОУ ВПО  
Санкт-Петербургского государственного университета



Адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. д. 62, ауд.407.  
Тел: +7 (812) 273-75-27 ул. Чайковского  
Эл. почта: s.sokolova@spbu.ru