

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**Коршуновой Елены Михайловны**

**на тему: «Развитие организационно-экономического механизма  
управления реконструкцией жилой застройки  
исторических центров городов»,**

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Одной из актуальных проблем современности является жилищная проблема. Развитие и строительство городов, формирование жилой среды – все это требует принятия соответствующей концепции и разработки специального пакта нормативно-правовых документов. Тема, представленная в диссертационной работе Коршуновой Е.М., актуальна как с позиций жилищной экономики, так и с позиций чрезвычайно сложных и не изученных в необходимой мере проблем развития исторических городов России. Кроме того, реконструкция жилой застройки исторических центров городов затрагивает взаимоотношения собственников жилищного фонда, городских властей и государства, инвесторов, строительные организации. Поэтому работа Коршуновой Е.М., направленная на развитие методологии управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, крайне важна для сохранения и развития исторической застройки и повышения качества жизни населения.

Автором совершенно справедливо отмечено, что необходимо координирование всего процесса реконструкции на уровне города и государства и создания правового пространства, позволяющего регулировать взаимоотношения всех его участников. Поэтому поставленную автором цель диссертационного исследования, связанная с развитием организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов на основе разработки организационных структур, методов и инструментов воздействия органов государственного и территориального управления на социально-экономические отношения, следует признать актуальной и практически значимой.

Данная научная работа впервые ставит вопрос о принципиально новом подходе при решении проблем управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

Судя по автореферату, автором были получены результаты, характеризующие научную новизну исследования:

- формирование организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, обеспечивающего эффективное функционирование территориального инвестиционно-строительного комплекса при реализации проектов реконструкции;

- авторскую модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторических центров городов;

- предложен методический подход к разрешению противоречия в области сохранения исторической жилой застройки, учитывающий специфику объекта управления посредством определения аксиологического потенциала застройки для решения задач по его использованию в современных условиях;

- представленные классификации жилищного фонда и жилых кварталов для целей реконструкции по сформированному автором перечню критериев;

- принципиальные положения при разработке стратегия управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

Особо следует отметить соответствие диссертационного исследования приоритетным направлениям развития культурной политики государства в области сохранения памятников и жилищной и социальной политики. Практическая значимость результатов исследований заключается в предложенном автором инструментарии для реализации Стратегий и программ развития исторических центров городов.

Разработанная методология может быть положена в основу проведения фундаментальных исследований по заявленной теме, а также как теоретический материал может быть использована при подготовке специалистов в области управления реконструкцией, реставрацией, управления и развития исторических жилых объектов.

Исходя из содержания автореферата, диссертация Коршуновой Е.М. является законченным научным исследованием, имеющим четкую логическую структуру, обоснованные выводы и результаты. Разработанные автором концептуальные положения, методики и модели способствуют решению важной и актуальной народнохозяйственной задачи.

По представленному исследованию можно сделать следующие замечания:

1. При разработке стратегических планов развития исторических территорий, сегодня, в первую очередь, необходимо акцентировать внимание на социальную составляющую, тогда как в автореферате не раскрыто это направление.

2. Проведение реконструкции жилой застройки исторических центров городов зависит от инвестиционных возможностей государства и

городов. Каким образом разработанный организационно-экономический механизм учитывает это положение?

3. Из текста автореферата не ясно, какие затраты необходимы на реконструкцию жилой застройки исторического центра города, в частности Санкт-Петербурга.

Указанные недостатки, в целом, не снижают достоинств выполненного исследования, которое имеет ряд новых теоретических результатов и практическую значимость для развития теории управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

В целом диссертация Е.М. Коршуновой отвечает требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Заведующая кафедрой  
менеджмента ФГБОУ ВПО  
«Тюменский государственный  
архитектурно-строительный  
университет, д.э.н., профессор

  
Чикишева Наталья Михайловна

625001, г. Тюмень,  
ул. Луначарского, 2  
тел. (3452) 434695  
e-mail:kman@tgasu.ru

Подписи

Замест

С.А. Ш: