

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации
Коршуновой Елены Михайловны

на тему: «**Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов**».

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

В условиях современного общества по-новому ставятся вопросы сохранения исторической застройки. Одна из важнейших задач при реконструкции центров исторических городов (вне зависимости от их величины и путей развития) – сохранение и использование жилищного фонда, в них расположенного.

Поиск рациональных пропорций воспроизводства исторически ценных жилых зданий должен быть направлен, с одной стороны, на более полное и всестороннее сохранение и повышение их ценности, как элементов культуры города и государства, а с другой – на улучшение качества городской среды, на совершенствование жилищной функции в исторической жилой застройке.

За последние годы Фондом реформирования ЖКХ проделана большая работа и направлен существенный объем инвестиций на финансирование работ по капитальному ремонту жилищного фонда городов России. Однако существенное увеличение объемов работ по капитальному ремонту не обеспечивает увеличения жилых площадей. Поэтому выделение автором реконструкции как основной формы воспроизводства существующего жилищного фонда становится актуальным направлением на современном этапе развития исторических российских городов. Особенно интенсивно процесс реконструкции осуществляется в центральных районах исторических городов. Важно преодолеть стихийность этого процесса – направить усилия на повышение эффективности исторической жилой застройки и ее сохранности.

Таким образом, диссертационное исследование Е.М. Коршуновой, посвященное развитию организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов, своевременно, а его выводы, результаты и практические рекомендации, направленные на повышение эффективности управления реконструкцией жилой исторической застройки, актуальны.

Автор в своей работе ставит вопрос шире – не только реконструкция жилищного фонда, но и решение проблем развития территорий исторического центра. Для достижения этой задачи диссертант предлагает использовать разработанный им организационно-экономический механизм, который позволит не только эффективно управлять процессом реконструкции, но и проводить продуманную и взвешенную политику согласно предложенной автором Стратегии управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов.

Автор логично развивает тему исследования - от определения сущности и понятий исследуемой сферы, систематизации проблем и далее развития методологии управления, направленной на решение выявленных проблем. Предлагаемая автором система управления реконструкцией жилой застройки основана на всестороннем анализе объекта управления - состояния жилищного фонда, выявления его аксиологических элементов, его функций и особенностей. Классификация жилищного фонда и жилых кварталов исторического центра, разработанная автором, предлагаемая методика определения аксиологического потенциала жилой застройки позволяет выбрать наиболее эффективный метод его преобразования.

Автором предложен методологический подход к разрешению противоречия в области сохранения ценной жилой застройки, учитывающий специфику объекта реконструкции, для решения задач по его использованию в современных условиях.

Важным вкладом в решение жилищной проблемы, в частности проблем коммунального заселения и ветхого и аварийного жилья, мы считаем разработанные автором научное социально-экономическое обоснование выбора форм и объемов воспроизводства жилой застройки центра города.

Отмечая достоинства работы, мы считаем, необходимым сделать следующее замечание. В автореферате автор не приводит современных форм взаимодействия бизнеса и государства при решении проблем городских центров - государственно-частного партнерства. Сегодня такие затратные инвестиционные проекты, как реконструкция жилой застройки исторического центра города, невозможна без поддержки частного бизнеса.

Диссертация, несомненно, имеет ряд новых теоретических результатов и практическую значимость для эффективного управления процессом сохранения и развития жилой застройки исторического центра города и представляет собой системное законченное исследование по заявленной теме. Ознакомление с авторефератом и основными опубликованными работами автора свидетельствует, что выполненное исследование является самостоятельным и законченным, отражает основные результаты диссертации, содержащее решение важной народнохозяйственной задачи по расширенному воспроизводству жилищного фонда в городах России.

Диссертация Коршуновой Елены Михайловны соответствует требованиям п.9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Доктор экономических наук,
профессор, профессор
кафедры экономики и
менеджмента ФГБОУ ВПО «БрГУ»

Л.А.Каверзина

Дата: «31» марта 2015 г.

Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Братский государственный университет»

Адрес: 665709, г. Братск, Иркутская область, ул. Макаренко, 40
Тел.: (8-3953)-33-39-87; сайт: <http://brstu.ru/>; e-mail: eims@brstu.ru.

НОСТЬ ПОДПИСИ
Л. Каверзина
еряю.
еляршей
Пихтусова