

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Коршуновой Елены Михайловны на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05—экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями комплексами (строительство)

В настоящее время реконструкция жилой застройки исторических центров городов, регенерация и воссоздание архитектурно-строительного наследия становятся все более актуальной проблемой, объединяющей технические, градостроительные, культурно-исторические, организационные, экономические и социальные факторы, процессы и мероприятия. Особенно остро проблема реконструкции жилых зданий исторических центров стоит в крупных городах (мегаполисах), приступивших к построению рыночной экономики, где деловая активность, инвестиции, определяют уровень и качество жизни людей.

В этой связи, обращение автора диссертации к концептуальному обоснованию организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов имеет несомненное теоретическое и научно-практическое значение.

Методологические положения, сформулированные в процессе исследования, являются обоснованными. Структура и логика автореферата свидетельствует о наличии выводов, позволивших автору раскрыть исследуемые проблемы и разработать практические рекомендации с целью совершенствования системы управления комплексной реконструкцией жилой застройки в исторических городах России (с.9).

Автореферат имеет четкое логическое построение, существует соответствие полученных выводов и рекомендаций поставленным в исследовании целям и задачам.

На основе анализа большого теоретического и практического материалов, нормативно-правовых и законодательных документов

разработаны классификации жилищного фонда и жилых кварталов исторического центра города, на базе которых определяется совокупный аксиологический потенциал жилой застройки с целью выделения объектов и элементов, требующих сохранения и охраны (с. 16-17).

Особый интерес вызывает разработанная автором методика оценки совокупного аксиологического потенциала жилой застройки исторического центра города (с. 20). Применение данной методики, по мнению автора, позволяет разрешить противоречие при преобразовании и сохранении жилой застройки исторического центра города, а также достичь оптимального сочетания различных форм его воспроизводства (с. 18).

Научная значимость разработанного автором организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторического центра города, адаптированного к современным условиям, состоит в принципиально новом подходе к развитию сложившихся территорий, который позволит повысить качество жизни граждан, проживающих в исторических центрах при сохранении ценности застройки.

Одним из наиболее ценных результатов исследования является разработанная автором модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторических центров городов, предложены инструменты ее реализации. Также интересна проработка основных методических положений оценки эффективности инвестиционных проектов.

Вместе с тем имеется несколько пожеланий и замечаний. В автореферате следовало бы рассмотреть механизм формирования денежных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов реконструкции жилой застройки для всех его участников. Кроме того, следовало бы указать, какие риски учитывались при оценке эффективности.

Однако замечания носят не принципиальный характер и не снижают ценность диссертационного исследования, а дополняют его.

Содержание автореферата диссертации Коршуновой Е.М. изложено четко и грамотно, в полной мере раскрывает рассмотренную научную

проблему, дает возможность вынести заключение о полной ее разработанности, новых научных результатах и их достоверности. Выводы и рекомендации достаточно обоснованы. Новые научные результаты, полученные соискателем, имеют существенное значение для экономической науки и практики воспроизводства жилой застройки.

В целом диссертационная работа Коршуновой Е.М. является самостоятельным научным исследованием актуальной проблемы, имеющей народнохозяйственную значимость, и соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям (п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней»), а ее автор – Коршунова Елена Михайловна – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями комплексами (строительство).

Доктор экономических наук, профессор,
зав. кафедрой «Промышленное и гражданское
строительство» ФГБОУ ВПО «ИжГТУ
Имени М.Т. Калашникова», 426069,
Удмуртская Республика, г. Ижевск,
Ул. Студенческая, д. 7
Тел.: (3412) 77-43-73
E-mail: pgs@istu.ru
26.03.2015г.

Грахов Валерий Павлович

Подпись заверяю:
Доктор технических наук, профессор
ученый секретарь
ФГБОУ ВПО «ИжГТУ
имени М.Т. Калашникова», 426069,
Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. Студенческая, д. 7
Тел.: (3412) 58-88-73
E-mail: alekseevv@istu.ru
26.03.2015г.

Алексеев Владимир Александрович