

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**Коршуновой Елены Михайловны**

на тему: «**Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов**»,

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В современных условиях установилось новое понимание сущности исторического города и осознание необходимости сохранения и развития созданной не одним поколением людей городской среды. Вместе с тем, жилищные условия граждан, проживающих в историческом жилищном фонде, определяют качество их жизни, а качество среды обитания оказывает значительное влияние на развитие человека и общества. Определяющим звеном преобразований в данной сфере является экономическая обоснованность и целесообразность, зависящая от уровня социально-экономического развития общества и от уровня развития производственно-экономических отношений.

Однако до настоящего времени не сложился комплексный, системный подход к развитию исторических центров городов. Поэтому не разработана современная государственная концепция устойчивого развития исторических центров городов во взаимосвязи со всеми смежными отраслями хозяйственной деятельности.

В связи с этим, обоснование и выбор темы диссертационного исследования является своевременным, крайне востребованным и практически значимым.

Судя по автореферату, в диссертационной работе Е. М. Коршуновой проведено исследование закономерностей, тенденций и особенностей существующей системы управления воспроизводственными процессами жилой застройки исторических центров городов, что позволило выявить проблемы существующего положения и предложить направления их развития (с. 12-15). В качестве объекта исследования автор справедливо выбрал систему реконструкции жилой застройки исторических центров городов и комплекс взаимоотношений ее участников(стр. 6).

К наиболее ценным с научной и практической точек зрения результатам следует отнести:

- автор на основе нового подхода к сущности реконструкции жилой застройки исторических центров городов дополнил понятийный аппарат сферы исследования определением управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов (стр. 11-12);

- оценив современное состояние жилищного фонда города, выявив его особенности, функции, свойства и признаки, предложена авторскую классификацию жилищного фонда и жилых кварталов исторических центров городов (стр. 13-18);

- разработанная автором методика оценки аксиологического потенциала жилой застройки исторического центра города является базой для обоснования и выбора рациональных форм воспроизводства жилой застройки (стр. 20-21);

- разработанный организационно-экономический механизм управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов (стр. 22-23);

- многокритериальная модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторических центров городов (стр. 25-27);

- развитие методологии оценки эффективности инвестиционных проектов реконструкции жилой застройки исторических центров городов (стр. 29);

- стратегия управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов (стр. 30-31);

Согласно представленному автореферату, диссертация весьма логична, структурирована и последовательна. Автореферат полностью отражает все научные положения, выносимые на защиту. Представленные основные концептуальные положения и модели являются решением важной народнохозяйственной проблемы – воспроизводства жилищного фонда и развития исторических центров городов.

Отмечая достоинства работы, следует отметить и недостатки. В частности, при анализе проблем при реконструкции жилой застройки в автореферате не отражены проблемы, возникающие при реконструкции социального жилья, расположенного в историческом центре города.

Однако указанное замечание не снижает общей положительной оценки представленной работы.

Анализ положений автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертационная работа «Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов» отвечает требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а ее автор - Коршунова Елена Михайловна заслуживает присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Д.э.н., профессор кафедры  
Экономики и управления  
Предприятиями СПбГЭУ

Айрапетова Ануш Генриховна

www.unecon.ru Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский  
государственный экономический университет" 191023, Санкт – Петербург,  
ул. Садовая, 21

документооборота

А.И. Клюка

«25» марта 2015 г.