

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

**Коршуновой Елены Михайловны**

на тему: **«Развитие организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторических центров городов»,**

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Современная жизнь активно вторгается в исторически сложившуюся городскую среду. В рыночных условиях хозяйствования и стремительного роста мощи цивилизации неуклонно уменьшаются вековые наслоения культуры. Поэтому главная проблема исторических городов - бережно сохранить дошедшие до нас пласты городской художественной культуры, одновременно обеспечив развитие города и качественную жилую среду. Закономерны требования жителей исторического города - иметь достойное нашему времени условия жизнедеятельности. Постоянно возникает конфликт: новые социальные потребности не «вписываются» в подлежащую сохранению историческую среду города. Угрожающе быстро исчезает историческая, человеческая, по своей сути, застройка. Архитектура прошлого часто замещается новой под напором социальных, эстетических и технических нововведений. В наши дни эти вопросы приобрели особую остроту и стали одной из важных проблем развития градостроительной, социальной и нравственной среды города.

Для Петербурга проблема сохранения и развития жилой застройки исторического центра приобретает определяющее значение. Проведенные автором исследования позволили сделать ряд важных выводов, позволяющих определить концептуальные основы формирования системы управления реконструкцией жилой застройки исторического центра города.

В работе автором обосновано, что жилая историческая застройка – главная характеристика исторического мегаполиса. На уровне города, как сложной социально-экономической системы, могут и должны сосуществовать и развиваться различные формы воспроизводства

жилищного фонда, что необходимо учитывать в процессе принятия управленческого решения.

По мнению автора, решение выявленных и систематизированных проблем, связанных с сохранением и развитием жилой застройки исторического центра, на государственном уровне может быть осуществлено только при принципиально новом отношении к исторической застройке, как к главному элементу городской среды. Данная работа дает возможность одновременного осуществления различных по своей природе процессов, таких как: бережного сохранения всего исторического наследия в системе мероприятий по реконструкции, реставрации и «щадящего» капитального ремонта в историческом центре для поддержания всего аксиологического потенциала города.

Работа, которая выносится на защиту, представляет собой научное законченное исследование, посвященное решению комплекса этих проблем.

В результате анализа автореферата, отметим, что автор получил новые научные результаты, обладающие большой теоретической значимостью и практической ценностью. Наибольшего внимания, на наш взгляд, заслуживают следующие выводы, содержащие научную новизну:

- концептуальные основы формирования организационно-экономического механизма управления реконструкцией жилой застройки исторического центра города, отражающий принципиально новое видение развития территории исторического центра;
- развитие системы управления, которая воздействует на отношение к историческому жилому объекту и влияет на формирующиеся и сформированные связи процесса, и механизм поддержки системы управления;
- представленная классификация объектов управления, которая позволяет оценить аксиологический потенциал жилой застройки исторического центра;

- определенные автором критерии отбора инвестиционных проектов реконструкции жилых кварталов исторического центра с учетом характеристик самого процесса реконструкции;
- разработанная модель комплексного воспроизводства жилой застройки исторического центра города, позволяющая на основе многокритериального подхода выбрать оптимальный путь преобразования жилой среды центра города.

Следует отметить следующие новые научные результаты с практической точки зрения:

- разработанные классификации жилищного фонда и жилых кварталов исторического центра города;
- предложенный автором инструментарий для решения проблем коммунального заселения в центре города и расселения ветхого и аварийного жилья, а именно, блок-схема выбора объемов и форм воспроизводства жилой застройки исторического центра города, а также введение Сертификата на расселение;
- выделение информационного этапа в качестве начального при разработке стратегии управления жилой застройки исторического центра Санкт-Петербурга, на котором анализируются и определяются условия ее реализации.

Наряду с положительными результатами, имеются следующие замечания и пожелания:

1. в автореферате недостаточно отражена специфика взаимодействия собственников жилищного фонда исторического центра и городских властей;
2. В автореферате желательно было бы уделить внимание анализу зарубежного опыта реконструкции жилищного фонда исторических центров городов.

Названные замечания могут быть предметом дискуссии и не снижают положительную оценку диссертационного исследования.

Считаю, что диссертация Е.М. Коршуновой направлена на решение важной народно-хозяйственной задачи, соответствует требованиям, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заслуженный строитель РФ,  
Доктор экономических наук,  
Профессор,  
Генеральный директор,  
Председатель правления  
«Группа ЛСР»

Александр Иванович Вахмистров

Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург,  
Казанская ул., 36  
тел.: 8 (800) 770 75 77,  
E-mail: mail@lsrgroup.ru

*Подпись закреплена*      *и*  
*26.03.2015 г.*      *(*