

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Самохина Алексея Владимировича  
на тему: «Развитие механизма эффективного управления  
объектами городской жилой недвижимости», представленной на  
соискание учёной степени кандидата экономических наук по  
специальности 08.00.05 – экономика и управление народным  
хозяйством: экономика, организация и управление  
предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

В настоящее время сфера управления объектами городской жилой недвижимости является достаточно проблемной, что делает диссертационную работу А.В. Самохина, посвящённую вопросам практического обеспечения эффективного управления объектами городской жилой недвижимости, весьма актуальной.

Для достижения поставленной цели автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

- ◆ обоснован научно-методический подход к развитию механизма эффективного управления объектами городской жилой недвижимости;
- ◆ разработаны рекомендации по улучшению эксплуатационных характеристик объектов городской жилой недвижимости.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования сферы деятельности управляющих организаций и органов власти по управлению объектами городской жилой недвижимости, заключается в следующем:

- ◆ разработана методика оценки эффективности управления объектами городской жилой недвижимости;
- ◆ предложен организационно-экономический механизм проведения капитального ремонта объектов городской жилой недвижимости;
- ◆ разработаны рекомендации по совершенствованию деятельности управляющих компаний на основе внедрения системы контроллинга.

Работа соискателя является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение, которое заключается в том, что разработаны алгоритмы, модели, методики и рекомендации для органов власти регионов в

процессе регулирования сферы управления объектами городской жилой недвижимости.

Вместе с тем имеются в работе, на наш взгляд, и некоторые недостатки.

К сожалению, объем автореферата не дает полного представления о содержании диссертации. В предложенной методике оценки эффективности управления объектами городской жилой недвижимости и внешнюю и внутреннюю оценку производит управляющая компания. Может быть, стоит рассмотреть вариант привлечения для проведения оценки третьей стороны (например, общественная организация или представители органов власти).

Однако, отмеченные замечания не снижают достоинств работы соискателя, она является актуальной и своевременной; имеет большое практическое значение.

Все это свидетельствует о том, что диссертация является законченной научной работой, а ее автор – Самохин Алексей Владимирович – заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Заведующий кафедрой «Экономика  
и управление в строительстве и  
жилищно-коммунальном хозяйстве»  
Самарского государственного  
архитектурно-строительного  
университета, д.э.н., профессор**

**Е.Е. Ермолаев**

Адрес: 443001, г. Самара ул. Молодогвардейская, 194  
Тел. (846) 339-14-09  
E-mail: [sgasu\\_gh@mail.ru](mailto:sgasu_gh@mail.ru)

