

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание учёной степени кандидата экономических наук, выполненной Самохиным Алексеем Владимировичем, по теме «РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМА ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ГОРОДСКОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Автор диссертационного исследования справедливо отмечает, что жилая недвижимость составляет основу системы жизнеобеспечения людей, в настоящее время растет потребность в качественных услугах по управлению объектами городской жилой недвижимости, присутствует несбалансированность интересов собственников жилья и управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные жилые дома.

В условиях урбанизации значение городской жилой недвижимости возрастает, также становится насущным обеспечение грамотной эксплуатации и управление объектами городской жилой недвижимости. Практическая значимость и необходимость теоретической и методической проработки обозначенных выше моментов с учетом современной экономической ситуации и изменений в законодательстве подтверждают актуальность темы диссертации.

Импонирует стиль изложения автора, логичность выстраиваемых доводов. Интересны исследования и предложения автора, фокусирующиеся на комплексном подходе к организации деятельности управляющих компаний, повышению эффективности их деятельности по управлению социально значимыми объектами недвижимости (многоквартирными жилыми домами), формированию конкурентной среды на рынке жилищно-эксплуатационных услуг с целью улучшения условий проживания горожан.

Цель, намеченная автором, достигнута, соответствует теме диссертации. Все поставленные в работе задачи, судя по приведенным в автореферате положениям, успешно решены. Автором проведено объёмное исследование, результаты которого могут найти практическое применение при оценке эффективности управления объектами городской жилой недвижимости, при проведении мероприятий по улучшению эксплуатационных характеристик объектов жилой недвижимости, решении вопросов планирования и финансирования таких мероприятий, при внедрении систем контроллинга в управляющих организациях.

Следует отметить *некоторые недоработки*. Так, в разработанной модели повышения эффективности управления объектами городской жилой недвижимости (рис. 1) и контексте описания ее построения не отражены роль государства в рамках модели и возможности использования результатов оценки эффективности управления жилищным фондом города, например, с целью регулирования рынка жилищно-эксплуатационных услуг, что актуально в силу социальной значимости жилой недвижимости.

Также в автореферате нечетко прописаны авторские рекомендации по совершенствованию деятельности управляющих компаний на основе внедрения системы контроллинга. Возможно, наиболее полное описание рекомендаций дано в тексте диссертации.

Отмеченные недостатки не снижают общей оценки проделанной автором научно-исследовательской работы.

Учитывая вышеизложенное, на основании автореферата можно сделать вывод о том, что диссертация Самохина А.В. представляет собой законченную научно-квалификационную работу, в которой решается задача, имеющая значение для экономики города. Работа соответствует требованиям п. 9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, а автор диссертации заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Лях Александра Федоровна
630008, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 113, к.429
тел/факс +7 (383) 266-08-29, +7 (383) 266-27-94
<http://www.sibstrin.ru/>
E-mail: esi@sibstrin.ru

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»,
доцент кафедры «Экономика строительства и инвестиций»
канд. экон. наук

