

Отзыв официального оппонента на диссертацию То Нгок Май Нга

**«Направления и этапы преобразований территорий городского сельского хозяйства в городе Хишимин, Вьетнам (с 17 века до начала 21 века)»,**

представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов (архитектура)

На отзыв представлены: 1 том, содержащий текст диссертации, включающий три главы, список литературы, объемом 180 страниц, и 2 том, содержащий иллюстрированный материал по каждой из глав, аналитические таблицы и выписки из законодательных документов объемом 122 страницы.

Представленное диссертационное исследование отражает тенденции в методологических подходах развития территорий крупнейших городов и агломерационных образований, отражающих всё большее влияние биосферного подхода в территориальной организации расселения и актуальной градостроительной практике. Основы этого подхода были заложены во второй половине XX века работами выдающихся специалистов в сфере взаимодействия расселения с природной средой В.В.Владимирова, Д.Л.Арманда, С.Д.Митягина, В.Л.Глазычева, Г.М.Лаппо, Н.Ф.Реймерса и многих других.

Сегодня жизнь ставит перед человечеством новые задачи. Рост численности населения планеты и процессы концентрации его в крупных городах формирует комплекс проблем, связанных с устойчивым снабжением населения продовольствием, как в качественном так и в количественном отношении.

Прогнозируемый рост населения Земли к 2050 году составит 9, 8 миллиардов жителей и для того чтобы обеспечить их пищей требуется производить её на 60% больше, чем в настоящее время. Кроме того процесс концентрации населения Земли в городах создаёт реальные проблемы логистики доставки сельскохозяйственной продукции.

Предложенная автором и его научным руководителем тема диссертации относит эту разработку к числу наиболее актуальных исследований в области теории градостроительства. Эта тема интегрирует разработанные в конце XX века методические подходы, направленные на поиск экологического обоснования функционально планировочных структур городов и систем расселения с актуальными сегодня поисками оптимальной функциональной структуры городов, с целью устойчивого их развития и обеспечения социально-экономической эффективности и безопасности.

В контексте развития методического подхода, связанного с поисками оптимальных функционально-планировочных структур городов, заявленный автором объект исследования, представленный как “Территории городского сельского хозяйства”, имеет колоссальное значение для формирования нового представления о функциональном составе городского организма в его последующем развитии.

В качестве теоретических основ исследования автором выделены следующие исследовательские направления, разработанные российскими и вьетнамскими учёными и специалистами из других стран:

- городской сельскохозяйственный дизайн, эксплуатация и управление соответствующими объектами,
- организация и формирование городских ландшафтов,
- обеспечение устойчивости, социальной эффективности и эстетических качеств городской среды,
- экологическая оптимизация городской среды,
- технологии выращивания зелёных насаждений и агрокультур в условиях города.

Особое внимание автора уделено исследованиям регионального характера, а именно:

- особенностям формирования ландшафтов и развития градостроительных структур города Хошимин,

- средствам ландшафтного дизайна, формированию объектов зелёной инфраструктуры и эстетики городской среды во Вьетнаме,
- исследованиям городского сельского хозяйства во Вьетнаме и других регионах юго-восточной Азии,
- исследованиям развития периферийных территорий города Хошимин,
- исследованиям экономической эффективности территории ГСХ в городе Хошимин.

Этот перечень отражает высокий уровень аналитического процесса, проведённого автором для решения задач исследования. Необходимо отметить что в группу научных исследований можно было бы добавить работы В.В.Владимирова, И.Н. Яковлева, и С.Д.Митягина, посвящённые поискам места рекреационных систем и сельскохозяйственных территорий в оптимальной функционально планировочной структуре городов и систем расселения.

*Объект исследования* четко сформулирован автором и ограничен территориями городского сельского хозяйства (ГСХ) в г.Хошимин, существующими и перспективными. *Адекватно сформулирован и Предмет исследования*, определённый как “Закономерности формирования и преобразования территории ГСХ в г. Хошимине для включения этих территорий в городские ландшафты и обеспечения продовольственной безопасности”. Диссертант осмысленно ограничивает рамки практической значимости исследования городом Хошимин, несмотря на то, что научный потенциал теоретической части работы может быть применён для совершенствования градостроительной практики в других регионах страны и мира.

*Цели и задачи исследования* релевантны его объекту и предмету, адекватно определяют характер исследовательской методики и методики конструирования результирующих моделей.

*Рабочая гипотеза* исследования подтверждает характер объекта, предмета и границ следования и отвечает его целям и задачам. Результаты

исследования как в научной, так и в практической части подтверждают смысловое содержание рабочей гипотезы.

*Методы исследования*, использованные в теоретической части диссертации соответствуют ее целям и задачам. Анализ исходных данных и объектов аналогов охватывает опыт развития подобных территорий во многих городах азиатских стран и мировой опыт.

*Научная новизна исследования* определяется не только оригинальным изучением процессов развития территорий города Хошимин, в преломлении к особенностям и роли развития территорий ГСХ, но и в обобщении мирового опыта применительно к территориям ГСХ, как новаторскому объекту градостроительного анализа.

*Теоретическая значимость* работы сформулирована как “построение оптимальных моделей преобразования и развития существующих территорий ГСХ для достижения самодостаточного развития территории ГСХ и улучшения ландшафтной организации в г. Хошимине”. Исходя из характера исследования и результатов полученных автором, это положение можно дополнить тезисом о вкладе работы в формирование теоретических основ развития объектной базы функционально-планировочной структуры перспективных городов.

*Практическая значимость* диссертационного исследования концентрируется на использовании результатов работы для обогащения проектной практики территориального планирования города Хошимин и других городов Вьетнама.

*Положения выносимые на защиту* в полной мере отражают содержание диссертационной работы, а также цели и задачи сформулированные автором. Представленные положения отличаются оригинальностью объектно-предметной базы, авторскими методическими композициями, адекватностью смыслового наполнения результирующих моделей и проектных методик.

Результаты и основные положения работы прошли достаточную апробацию путём проведения докладов на двух международных конференциях и трёх конференциях проводимых университетами России.

Материалы диссертации опубликованы в семи печатных работах в том числе четырёх изданиях, входящих в перечень ведущих рецензируемых научных журналов, утверждённых ВАК РФ.

Диссертация состоит из двух томов. Первый том включает введение, три главы, заключение и список используемой литературы. Второй том включает термины и определения, аналитическую и графическую части диссертации (карты, схемы, иллюстрации, таблицы), выписки из законодательных документов общегосударственного и городского уровня города Хошимин.

Введение раскрывает основные проблемные ситуации, определяющие тему работы, актуальность исследования, цели и задачи работы, степень разработанности темы исследования, здесь кратко сформулированы научные практические результаты исследования.

Первая глава: *“Эволюция, предпосылки, и современные проблемы развития территорий городского сельского хозяйства в городе Хошимин (с XVII века до начала XX века)”* посвящена рассмотрению исторической эволюции освоения территории в городе Хошимин, градостроительной ситуации и характеристикам территории ГСХ на каждом этапе развития, условиям и факторам влияющим на развитие территории ГСХ.

Вторая глава: *“Теоретические основы преобразования территории ГСХ в городе Хошимин”* посвящена генезису и тенденциям развития территорий ГСХ в мире. Преимущественно рассмотрен опыт городов Азии. Систематизированы принципы и методы, пригодные для развития территории ГСХ в городе Хошимин.

Третья глава: *“Направления и этапы реализации преобразования территорий ГСХ в г. Хошимине”*. В ней предложены направления и этапы реализации преобразования территорий ГСХ в городе Хошимин.

*Общие выводы* обобщают результаты проведённого исследования и поэтапно отражают выводы и результаты, полученные в каждой из глав диссертации.

В *Заключении* формируется основной тезис, отражающий реальный результат работы, а именно, автор в своей диссертации доказал что целесообразно развитие территорий ГСХ, как элементов перспективной градостроительной системы города Хошимин. Такие элементы должны развиваться как системы специфических городских ландшафтов, что обеспечит устойчивость развития города. Здесь же тезисно описана методика формирования таких объектов.

Библиографический список рубрицирован по характеру материалов, типу информационного ресурса и включает:

- законодательные материалы,
- книги и статьи на русском языке,
- книги статьи на вьетнамском языке,
- книги и статьи на английском языке,
- диссертации и авторефераты,
- материалы электронных ресурсов.

В первом разделе первой главы «Общие сведения о г.Хошимин и этапы и эволюция освоения территорий сельского хозяйства в историческом процессе развития города», приведена общая характеристика города Хошимин. Выделены основные этапы освоения территории сельскохозяйственного производства в процессе развития города с времён начала его формирования и до настоящего периода, изучены особенности землепользования на территориях сельского хозяйства, выявлены проблемные ситуации и негативные тенденции.

Во втором разделе «Контекст развития ГСХ и его территорий во Вьетнаме и г.Хошимин» автор конкретизирует понятие городское сельское хозяйство и адаптирует его содержание в рамках задач диссертационного исследования.

Анализ нормативно-правовой документации Вьетнама позволил автору сделать вывод о том, что понятие территории ГСХ не отражено в должной мере в действующих документах градостроительного планирования.

Анализ программ Правительства, касающихся развития сельскохозяйственных территорий, показал что они не рассматриваются как перспективный элемент функционального развития города. Планирование их развития ограничивается вопросами роста продуктивности и внедрения новых технологий производства.

Проведённый автором анализ исследовательских работ, посвящённых ГСХ города Хошимина показал что существующие исследования охватывают только исторические и экологические аспекты этой темы. Работы относящиеся к организации территории ГСХ касаются других регионов Вьетнама.

Третий раздел первой главы исследования «Условия и факторы, влияющие на развитие территорий ГСХ в г.Хошимине» посвящён изучению условий и факторов, влияющих на развитие территории ГСХ, в городе Хошимин. Автором изучены программные установки Правительства, природно-климатические условия, особенности ландшафтных характеристик территорий, проведён прогноз роста потребностей жителей Хошимина в производстве продуктов питания, проведён анализ потенциала конкретных территорий для развития ГСХ, разработана типология территорий ГСХ по признаку их позиционирования в различных градостроительных ситуациях, изучены факторы влияния развития транспортных систем города, а также особенности исторического земледелия на рассматриваемых территориях, проведён анализ состояния действующих сельскохозяйственных территорий на периферии города Хошимин.

Четвёртый раздел первой главы «Преимущества и недостатки развития территорий ГСХ в г.Хошимине» касается анализа целесообразности развития территории ГСХ в городе Хошимин. Автор приводит многочисленные работы, в которых обосновывается интегративный эффект от развития ГСХ. Этот эффект проявляется в социальном, экономическом и экономическом

аспектах и демонстрирует положительные примеры устойчивого развития городов по всему миру.

Формализация автором факторов прогнозируемого положительного и отрицательного воздействий развития территорий ГСХ на функционирование городских систем, а также определение возможностей и потенциалов конкретных территорий города Хошимин к развитию ГСХ, позволил сформулировать чёткие основания для теоретических разработок, приведённых во второй главе диссертации.

*Вторая глава* диссертации посвящена разработке теоретических основ преобразования соответствующих пространств города для формирования территорий городского сельского хозяйства.

Первый раздел второй главы «История, тенденции и опыт развития территорий ГСХ в мире» описывает процесс развития территорий ГСХ в историческом и географическом срезе, а также обобщает опыт и тенденции развития подобных территорий. Отмечается что процессы целенаправленного создания объектов ГСК возникают только в индустриальную эпоху, что подтверждается рядом примеров из практики государств Израиль, Куба, Англия, Германия, Швеция, Франция, США.

На основе анализа мирового опыта формирования территорий ГСХ автор сформулировал *перспективные тенденции их развития*, а именно:

- развитие мотивации людей выращивать пищевые сельхозкультуры на городских пустующих землях, в общественных садах для разных целей (улучшение окружающей среды, укрепление общественных связей, улучшение качества питания, поддержки местной экономики),
- интеграция территории ГСХ в городские ландшафтно-архитектурные пространства,
- формирование городских ферм-садов в новых жилых зонах и бывших промышленных зонах,

- формирование цепочки от производства до обработки и потребления сельхозпродукции, а также переработки отходов прямо на территориях ГСХ - агрокомплексы, агробашни.

Особое внимание в исследовании уделено опыту освоения территории ГСХ в городах азиатского региона. Эти города имеют значительное сходство по природно-климатическим, социокультурным и градостроительным характеристикам городу Хошимин. Поэтому принципы и приёмы развития территорий ГСХ таких городов как Сингапур, Токио, Шанхай, Пекин, Гонконг, Шеньжень, дали автору богатый материал для методики конструирования территории ГСХ.

На основе приведённого выше материала, а также изучению регионального опыта освоения территории ГСХ в других городах Вьетнама, автором разработана классификация видов ГСХ, построенная по различным признакам (уровень организации, градостроительная ситуация).

Важной составляющей научного анализа объекта исследования является позиционирование теории ГСХ в классических теоретических разработках, относящихся к формированию идеальных городов (город сад, непрерывный продуктивный городской ландшафт, компактный город, устойчивый город). Полученный аналитический материал позволил диссертанту сформировать авторскую непротиворечивую теорию преобразования территории ГСХ в городе Хошимин.

Второй раздел второй главы диссертации «Принципы преобразования и развития территорий ГСХ в г.Хошимине» посвящён разработке принципов преобразования территории ГСХ. Автором подробно и доказательно сформулированы и раскрыты:

- принцип удовлетворения социальных потребностей,
- принцип поддержания природных условий и экологической безопасности,
- принцип эффективности землепользования.

На основе этих положений автором разработана методика, позволяющая обеспечить эффективность пространственной организации территорий ГСХ и их включённость перспективную функционально планировочную структуру города Хошимин.

Предложенные и раскрытые автором методы пространственной организации территории ГСХ ( метод многофункциональности и метод непрерывности создаваемого природного каркаса) составляют основное содержание оригинальной авторской теоретической базы, которая позволила перейти к практическому конструированию территории ГСХ в городе Хошимин.

Выводы по второй главе содержат основные положения авторской методики преобразования территории ГСХ применительно к выбранному объекту. Это методика положена в основу формирования предложений по функциональному и структурному конструированию территорий ГСК в городе Хошимин.

*Третья глава* диссертации посвящена внедрению разработанных автором методических рекомендаций, положенных на основу потенциалов конкретных территорий города Хошимин, выявленных в первой главе, в реальную проектную практику.

В первом разделе третьей главы «Предлагаемые направления освоения территорий ГСХ в центральных районах г.Хошимина» формализованы конкретные градостроительные ситуации города в контексте применения методики создания территории ГСХ. Автор описывает “направления освоения территории ГСХ”, а точнее было бы сказать аграрные технологические комплексы, способные стать основой ГСХ, к таким комплексам автор относит:

- зелёные пятна, рассматриваемые как наиболее доступная форма освоения, сюда автор включает домашние сады при разнообразных типах жилья, общественные сады различных типов, городские фермы, агробашни,
- зелёные линии, включающие в себя придорожные зелёные территории, прибрежные зелёные территории.

Применение этих зелёных комплексов автор относит к центральным районам города. По каждому из таких комплексов сформулированы технические требования по созданию и эксплуатации, а также предложены конкретные территории для реализации планов сельскохозяйственного зелёного строительства.

Для реализации планов формирования крупных территорий ГСХ на периферии города Хошимин отобраны семь конкретных площадок. Эти площадки представляют собой зелёные массивы с различной плотностью насаждений и с разной плотностью населения. В целом они могут сформировать эффективный зелёный каркас города, выполняя функции производства товарной продукции сельского хозяйства, а также и компенсаторную функцию зелёных насаждений и рекреации для центральных районов города.

Каждую из этих территорий предлагается преобразовать в многофункциональную самодостаточную территорию на основе ГСХ, включающую в себя функции сельского хозяйства, жилья, торговли, обработки сельхозпродукции, агрологистики, образования, науки и рекреации. Для каждой из территорий предложена оптимальная функциональная структура и сбалансированные урбанизационные характеристики.

Во втором разделе третьей главы «Предлагаемые направления реализации преобразования территорий ГСХ на территории г.Хошимина» представлены разработанные автором модели преобразования и развития всех семи территорий ГСХ, сформулированы характеристики и параметры землепользования. Для каждой из этих территорий автором предложены перспективные направления преобразования, затрагивающие различные аспекты развития, а именно:

- функционально-пространственный аспект,
- аспект землепользования,
- ландшафтно-архитектурный аспект,
- транспортный аспект.

С учётом реализации такой масштабной программы автором сделан прогноз результатов преобразования территории ГСК. Отмечается, что преобразованные территории могут обеспечить 100 % спроса населения в овощах, и 20% во фруктах для 14 млн человек бурно растущего города. Для устойчивой реализации этой масштабной программы автор разработал этапы, отражающие последовательность освоения и фазы, отражающие характер производимых мероприятий на каждом этапе.

В третьем разделе третьей главы «Предполагаемые рекомендации по инструментам формирования и развития территорий ГСХ в г.Хошимине» представлены управленческие механизмы, позволяющие эффективно реализовать предложенные программы. К необходимым инструментам запуска процессов преобразования и развития территорий ГСХ в городе Хошимине автор относит:

- градостроительное проектирование,
- политику землепользования,
- применение экологической безопасности в науке и технологии,
- поощрение участников сообщества.

Отдельный пункт методики посвящён совершенствованию градостроительных нормативов.

Выводы по третьей главе обобщают материал этой части исследования и демонстрируют высокую степень погружённости автора в конкретику социальных, экономических, экологических и градостроительных проблем города Хошимин. Здесь приведены практические результаты проведённой работы, построенные на теоретических обоснованиях автора.

Том 2 диссертации содержит иллюстрации, соответствующие материалам текстовой части работы. Иллюстративный материал выполнен на хорошем уровне восприятия информации и по структуре подачи соответствует логике развития темы исследования.

В целом диссертационная работа представленная ТО НГОК МАЙ НГА является законченным, методически сбалансированным исследованием,

направленным на решение практических задач разных градостроительных уровней. Актуальность работы очевидна и опирается выявленные автором социально-экономические, градостроительные и экологические проблемы города Хошимин и подобных ему крупных городов Вьетнама. Диссертация отличается полнотой раскрытия темы исследования, логикой построения, научной и практической значимостью полученных результатов.

*В качестве замечаний и вопросов к диссертации следует отметить:*

1) Из автореферата и диссертации неясно, изменятся ли границы существующих исследуемых территорий ГСХ в результате предложенных преобразований и если изменятся, то где и каким образом?

2) В настоящее время в г. Хошимин существует много различных промышленных территорий и объектов и число их растет. Как повлияют их санитарно-защитные зоны на формирование территорий ГСХ?

3) В каких частях города могут располагаться предлагаемые высотные доминанты ГСХ – агробашни, с тем, чтобы они отрицательно не влияли на облик и силуэт города и существующих высотных доминант?

Отмеченные вопросы и замечания не снижают общей положительной оценки работы.

Исходя из целей, поставленных автором, структура работы не вызывает замечаний, содержание глав и основные выводы отражают методическое построение работы, результаты отличаются достоверностью и отвечают поставленным автором и градостроительной практикой задачам. Таким образом, отмечая бесспорную актуальность темы исследования, его высокую практическую и теоретическую значимость, методическую и логическую завершенность работы, можно сделать вывод о том, что диссертационное исследование на тему “Направления и этапы преобразования территорий городского сельского хозяйства в городе Хошимин, Вьетнам (с 17 века до начала 21 века)” отвечает требованиям ВАК, предъявляемым кандидатским диссертациям по специальности 2.1.13. Градостроительство,

планировка сельских населённых пунктов (архитектура), а её автор ТОН НГОК МАЙ НГА заслуживает присуждения учёной степени кандидата архитектуры по этой специальности.

Официальный оппонент

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-градостроительный портал»

кандидат архитектуры

м.т. +79219399836

e-mail: jv139@yandex.ru

В.Н.Жуйков

