

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности ректора

ФГБОУ ВО «ИжГТУ имени

Калашникова»



доцент *Губерт* А. В. Губерт

2022 г.

ОТЗЫВ

ведущей организации на диссертацию Скидана Александра Александровича «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

1. АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

На сегодняшний день удовлетворение населения социальными объектами и решение вопросов социальной нагрузки при застройке территории приобретает все более масштабный характер. При этом, также нельзя забывать о наращивании темпов жилищного строительства и решения проблем обеспечения населения комфортными условиями жизнедеятельности, поскольку они напрямую влияют на экономическое развитие страны. Решение данных проблем должно осуществляться в рамках концепции социально-ориентированного государства, однако одних лишь государственных бюджетных средств не хватает на реализацию экономически неэффективных объектов строительства.

Привлечение финансовых ресурсов из коммерческого сектора способно решить данные проблемы, однако в настоящее время существующие механизмы привлечения инвестиций не оказывают должного влияния на увеличение объемов строительства социальных объектов. При этом, привлечение дополнительных средств должно благоприятно сказываться на конкурентоспособности инвесторов-строительных организаций.

Изменение организационно-экономического механизма привлечения инвестиций на строительство социально-значимых объектов, как основа увеличения объемов строительства и удовлетворения потребностей населения, становится первостепенной задачей, требующей решения научным сообществом, что подтверждает актуальность темы настоящего исследования.

2. СТЕПЕНЬ ОБОСНОВАННОСТИ НАУЧНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, ВЫВОДОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ, СФОРМУЛИРОВАННЫХ В ДИССЕРТАЦИИ, ИХ ДОСТОВЕРНОСТЬ И НОВИЗНА

В процессе подготовки исследования автором были проанализированы труды отечественных и зарубежных ученых, статистические материалы по теме диссертации. В работе использованы такие методы проведения исследований, как синтез и анализ информации, экономико-математическое моделирование, дедукция, индукция, имитационное моделирование.

Достоверность результатов исследования подтверждается их практическим применением, а также обсуждением на различных научно-практических конференциях, публикацией статей в ведущих научных изданиях.

Автором было опубликовано 8 научных трудов по теме диссертации общим объемом 3,73 п.л., в том числе 5 статей в изданиях, рекомендованных

Высшей аттестационной комиссией Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

Результаты, полученные автором и обладающие научной новизной заключаются в следующем:

1) выявлены факторы, которые оказывают негативное воздействие на текущую ситуацию в области строительства объектов социальной инфраструктуры. Среди наиболее значимых факторов отмечено отсутствие зависимости объемов строительства социальных объектов от жилищного строительства. Автором спрогнозированы объемы необходимого строительства общественных объектов с помощью уравнений регрессии;

2) сформирована процедура присвоения нового статуса для строительных организаций – «социальный инвестор». Автор считает, что разработанные мероприятия в рамках социального инвестора позволят увеличить конкурентоспособность данных инвесторов на рынке строительных работ и услуг;

3) разработана процедура формирования рейтинга социальных инвесторов, а также методика определения эффективности инвестиционных вложений в объекты социальной инфраструктуры, на основе которой формируется данный рейтинг. Автор считает, что данная методика оценки вложений наиболее полно отображает специфику инвестиций в социальные объекты;

4) разработана методика оценки опыта и деловой репутации социального инвестора. Особенностью предлагаемой методики является предложение новых субфакторов, которые отражают особенности строительства социальных объектов. Автор предполагает, что данная методика подходит для анализа строительных организаций, участвующих в государственном строительном заказе;

5) предложены мероприятия для увеличения заинтересованности в финансировании строительства объектов социальной инфраструктуры. Автор

предлагает увеличивать инвестиционную привлекательность, как со стороны предпринимательства за счет предоставления субсидий во внебюджетные фонды и покрытия кредиторской задолженности, так и со стороны потребителя за счет получения дополнительного налогового вычета.

3. ЗНАЧИМОСТЬ ПОЛУЧЕННЫХ АВТОРОМ ДИССЕРТАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОТРАСЛИ НАУКИ

В контексте развития экономической науки значимость результатов исследования состоит в формулировании концепции; определении состава и направлений развития организационно - экономического механизма инвестирования в социальные объекты; разработке новых методических подходов и методик в сферах оценки общей эффективности инвестиционных вложений для строительных организаций.

Практическая значимость, полученных автором результатов, состоит в возможности использования предложенных методических рекомендаций в деятельности государственных органов и при реализации инвестиционно-строительных проектов в гражданском и промышленном строительстве.

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕДОСТАТКИ РАБОТЫ

1) Автор предлагает методику оценки социальной эффективности и социальной отдачи инвестиций, однако не указывается, на основании чего были составлены таблицы с градацией баллов (таблица 3.1, 3.2). При этом, в работе приведен пример расчета указанных показателей эффективности для реализации типового проекта социальной инфраструктуры, подтверждающий корректность использования указанных формул.

2) В конце первой главы автор систематизирует факторы, негативно влияющие на строительство объектов социальной инфраструктуры (рис.

1.17). На наш взгляд, некоторые формулировки, выносимые на защиту, лишены достаточного обоснования и носят скорее дискуссионный характер. Не ясно, как предложенная систематизация факторов использована при достижении цели работы, поскольку только часть выявленных факторов и проблем была решена в ходе выполнения работы.

3) Из текста диссертационной работы не совсем понятно, для чего была проделана работа по пересмотру ГОСТа «Оценка опыта и деловой репутации строительной организации». Рекомендации по изменению ГОСТа для социальных инвесторов основаны на действующем стандарте методологии экспертной оценки и авторской трактовке субфакторов и коэффициентов весомости.

4) Составленный автором организационно-экономический механизм государственного регулирования строительства объектов социальной инфраструктуры учитывает государственные органы управления, но в то же время не рассмотрено влияние предложенного механизма на существующие нормативно-правовые акты.

Выделенные замечания имеют дискуссионный характер и не снижают значимости подготовленной диссертации.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ДИССЕРТАЦИИ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПОЛОЖЕНИЕМ О ПРИСУЖДЕНИИ УЧЕНЫХ СТЕПЕНЕЙ

Диссертация Скидана Александра Александровича «Развитие организационно - экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» соответствует критериям, установленным п.9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842.

Диссертация представляет собой научно-квалификационную работу, в

которой разработаны методические рекомендации по внедрению

комплексного инжиниринга, позволяющие оптимизировать выполнение инвестиционно-строительных проектов.

Автор диссертации Скидан Александр Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами– строительство).

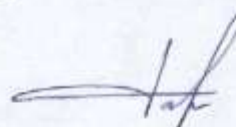
Диссертационная работа Скидана А. А. и отзыв ведущей организации рассмотрены на заседании кафедры «Промышленное и гражданское строительство» от 24.05.2022 г., протокол № 5-22.

Заведующий кафедрой «Промышленное
и гражданское строительство»,
канд. пед. наук, доцент



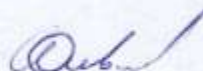
Ю.Г. Кислякова

Профессор кафедры «Промышленное
и гражданское строительство»,
д-р экон. наук, профессор



Н.Л. Тарануха

Подписи Кисляковой Ю.Г. и Таранухи Н.Л. заверяю
Ученый секретарь,
д-р техн. наук, профессор



Н.С. Сивцев

Сведения о ведущей организации:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т.
Калашникова» (ФГБОУ ВО ИжГТУ имени М.Т. Калашникова)

426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 7.

тел.: (3412) 77-60-55

E-mail: info@istu.ru