

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат Бочкаревой Ольги Юрьевны «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Повышение эффективности деятельности застройщиков и снижение рисков покупателей жилья являются основными целями законодательных и программных инициатив, вызвавший переход жилищного строительства в России на проектное финансирование. Несмотря на сравнительно малый накопленный опыт применения проектного финансирования в жилищном строительстве, стало очевидно, что система взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса является не оптимальной и требует развития, что обуславливает актуальность данного диссертационного исследования.

Достигнутые в исследовании результаты обладают существенной научной новизной. Основное внимание в диссертационной работе уделено разработке научно обоснованных рекомендаций по развитию системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса жилищного строительства при проектном финансировании. Автор предлагает механизм построения взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования, который позволяет разграничить права и обязанности каждого участника по стадиям жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта и разработать формы, методы и инструменты межсубъектного взаимодействия, влияющие на стоимостные, временные и качественные параметры проекта.

Автором разработан методический инструментарий, позволяющий застройщикам производить квалификационную оценку подрядчиков, что повышает эффективность инвестиционно-строительных проектов и снижает риски при их реализации.

В рамках поставленных и решенных задач автором развита и дополнена теория взаимоотношений участников рынка жилищного строительства в условиях проектного финансирования.

Практическая значимость полученных результатов заключается в возможности применения разработанных методик для повышения эффективности деятельности застройщика.

Обоснованность и достоверность результатов исследования обеспечены корректным применением методов статистического, сравнительного и структурно-функционального анализа, а также подтверждаются результатами практического применения.

По содержанию работы имеются замечания:

1. В работе не представлен механизм отбора так называемых финалистов конкурса, так как не установлено значения порога, при котором претендентами обеспечивается прохождение квалификационного отбора по критериям в таблице 6 автореферата.

2. Из работы не ясно, каким образом проводится интегральная оценка квалификации претендента и его коммерческого предложения, то есть, каково соотношение весов (баллов) между критериями рейтинга претендентов по таблице 6 автореферата и критериями их коммерческого предложения по таблице 7.

Отмеченные замечания не оказывают влияния на окончательную положительную оценку диссертации. Автору следует учесть их в дальнейшей работе.

Ознакомление с авторефератом показывает, что выполненное исследование является в целом самостоятельным и законченным.

Диссертация Бочкаревой О. Ю. «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства» отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знаний – строительство.

Автор диссертационной работы – Бочкарева Ольга Юрьевна – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

И.о. заведующего кафедрой «Экономика и менеджмент в строительстве»
Петербургского государственного университета
путей сообщения Императора Александра I, к.т.н.

Леонтьев Леонтьев Александр Анатольевич

« 28 » февраля 2022 г.

Почтовый адрес места работы:

Россия, 190031, Россия, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 9.

Телефон: +7 (812) 457-85-05

E-mail: ems@pgups.ru

