

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Поповой Ольги Николаевны
«Метод календарного планирования ремонта жилых зданий на основе их
структурного анализа»,
представленной на соискание ученой степени
кандидата технических наук по специальности
05.23.08 – Технология и организация строительства

Обеспечение граждан Российской Федерации качественным и комфортным жильем является одной из приоритетных задач, поставленных перед Правительством нашей страны. Однако проблема ветхого и аварийного жилья, а также сохранение существующего жилищного фонда в пригодном для проживания состоянии являются сложной комплексной задачей. При этом реализация данных мероприятий не возможна без планирования ремонтно-восстановительных работ, учитывающих неоднородность структуры жилищного фонда. На наш взгляд, цель и задачи, поставленная в работе, является актуальной и требует детальной научной проработки.

Как правильно подчеркивает автор, решение поставленных задач позволит разработать программы капитального и текущих ремонтов жилищного фонда на региональном уровне. Научный интерес представляет разработанная методика кластеризации жилищного фонда на основе нейросетевого моделирования с использованием самоорганизующихся карт с учётом различных групп объектов жилищного фонда и разработанный метод календарного планирования ремонтов жилых зданий.

Диссертантом доказано, что проведение структурного анализа жилищного фонда при планировании программ по ремонту жилых зданий позволит не только определить средние тарифы взносы на капитальный и текущий ремонты при заданных параметрах объектов, входящих в кластер, но и разработать типовую программу производства ремонтно-восстановительных ме-

роприятий с учётом оптимального соотношения материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

Практическая ценность данной работы состоит в том, что она может быть использована непосредственно региональными и местными органами власти, управляющими организациями при разработке и реализации программ по ремонту жилищного фонда, в том числе при определении объема финансирования на данные мероприятия.

Вместе с тем по содержанию автореферата имеются следующие вопросы:

1. Из текста автореферата не ясно, каким образом учитывается применение современных материалов и изделий при выполнении текущих и капитальных ремонтов жилых зданий, и как при этом определяется физический износ конструктивных элементов и их нормативный срок эксплуатации, обеспечивающий надежность и безотказность работы элемента системы?

2. Следует уточнить какой кластер рассматривался автором и каким образом был произведён расчёт затрат на выполнение ремонтно-строительных работ?

Указанные замечания не оказывают существенного влияния на общую оценку выполненной работы.

Автором выполнена работа на актуальную тему, имеющая научную новизну и практическую значимость. Она отвечает требованиям ВАК России, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор Попова Ольга Николаевна заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства.

12 мая 2014 г.

Заведующий кафедрой управления недвижимостью и кадастров ФГБОУВПО «КиАГТУ», канд. геогр. наук, доцент

Цветков Олег Юрьевич

681013, г. Комсомольск-на-Амуре

Тел. 8(4217)214-223. E-mail: tsve

И СЬ ЗА В Е Р Я Ю
12 мая 2014 г.