

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Поповой Ольги Николаевны по теме «**Метод календарного планирования ремонта жилых зданий на основе их структурного анализа**», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – Технология и организация строительства

В работе Поповой О.Н. в достаточной степени обоснованна актуальность поставленной цели исследования. Представленные в автореферате разработки представляют целостный комплексный модуль, связывающий техническую и экономическую стороны процесса прогнозирования и моделирования технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем различных групп зданий и последующих ремонтных работ.

Соискателем разработан расчетно-методический комплекс определения функциональных зависимостей между величиной износа конструктивных элементов и затрат на восстановление этих элементов на основе построения временных рядов логистического типа. Построение модели изменения состояния конструкций с учетом их текущего состояния, а также с учетом проведенных ремонтных работ призвана оптимизировать капиталовложения в ремонт здания с учетом выполнения требуемых межремонтных периодов и финансовых возможностей собственников, а также оптимального варианта планирования ремонтно-строительных работ для эксплуатирующей организации.

Следует отметить разработки автора в части разработки типовой программы ремонтов и методики для определения тарифов взносов на капитальный и текущие ремонты для объектов, входящих в тот или иной кластер.

В качестве замечаний по работе следует отметить, что:

- Из автореферата не ясно, календарное планирование ремонтно-строительных работ проводится на основе кластера (стр. 18) или на основе группы МКД (общие выводы п.5)?

- В общих выводах (п.5) указывается, что осуществлено пообъектное календарное планирование ремонтов на примере группы МКД. Однако в автореферате примера такого планирования нет.

В целом диссертационная работа Поповой О.Н. «Метод календарного планирования ремонта жилых зданий на основе их структурного анализа», удовлетворяет требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а сам автор достоин присвоения ему ученой степени кандидата технических наук.

Отзыв составлен 12 мая 2014 года.

ООО «ЛЮКС-проект».

г.Якутск, ул. Ойунского 25, оф.55. тел: (4112)255-003
Генеральный директор, д.т.н. Климов С.Э.