

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Перьковой Маргариты Викторовны
«Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов
(на примере Белгородской области)»,
представленной на соискание ученой степени доктора архитектуры по специальности
05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

В современных условиях рыночной экономики и напряженной экологической ситуации возникают зачастую противоречия по отношению к использованию территории, конфликты интересов между участниками градостроительной деятельности носят сложный и масштабный характер.

Именно поэтому представленное автором и методически развернутое исследование эволюции градостроительного развития Белгородской региональной системы расселения и ее элементов с учетом противоречий развития территории и градостроительных конфликтов представляется весьма актуальным.

Для достижения поставленной цели автором четко сформулированы задачи, которые последовательно решены в диссертации. Для этого автором изучен отечественный и зарубежный опыт территориального планирования, проведен всесторонний и детальный анализ значения градостроительных противоречий и конфликтов в развитии региональных систем расселения и их элементов. Представляется верной позиция автора, что народнохозяйственная деятельность на территории Белгородской региональной системы расселения привела к противоречиям между экологическим, социальным развитием и природным каркасом и дальнейшее сбалансированное развитие территории возможно при условии природопользования с учетом разрешения этих конфликтов.

В диссертации впервые предложена периодизация архитектурно-градостроительного развития Белгородской области в исторической ретроспективе с учетом возникающих и эволюционирующих конфликтов, повлекших градостроительные противоречия развития на территории. Значительный интерес вызывает авторская оценка ресурсного потенциала территории Белгородской области на примере муниципальных районов и семи малых городов.

Наибольший интерес в работе представляет утверждение автора, что конфликтологический подход позволяет сформулировать общие и частные рекомендации по развитию Белгородской области и найти компромиссы в использовании территории. Для разрешения конфликтов предложены методы: метод экологической стабилизации прибрежных зон малых рек, метод разрешения социально-инфраструктурных противоречий развития территории, метод адаптации деградированных промышленных территорий, метод социальной адаптации придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

В результате проделанной работы автором предложена и апробирована методика выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития территорий Белгородской области на трех уровнях: региональном, муниципальном и местном.

Именно градостроительная комплексная методика выявления и разрешения противоречий развития и градостроительных конфликтов имеет большое научное и практическое значение, так как универсальна и может быть использована как для иных областей ЦФО, имеющих высокую плотность населения и степень урбанизированности территории, так и адаптирована для других субъектов РФ.

Основные научные результаты диссертации прошли большую апробацию на международных и региональных конференциях. Они опубликованы в профессиональной печати (26 научных статей в журналах, рекомендованных ВАК, 6 статей в зарубежных журналах, Scopus) а также в образовательном процессе в БГТУ им. В.Г. Шухова на кафедре архитектуры и градостроительства.