

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Перьковой Маргариты Викторовны  
на тему: «Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее  
элементов (на примере Белгородской области)»

на соискание ученой степени доктора архитектуры по специальности  
05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Современные условия рыночной экономики и сложной экологической ситуации породили конфликты интересов и потребностей между субъектами градостроительной деятельности. Снятию региональных диспропорций в развитии территорий, повышению качества жизни населения и инновационной привлекательности периферийных районов способствует разработка Схемы территориального планирования как важнейший документ градостроительной деятельности, определяющий, в том числе, баланс интересов и потребностей участников градостроительной деятельности в процессе преобразования территории и оптимизации землепользования. Предлагаемый автором исследования конфликтологический подход к изучению и оценке градостроительных ситуаций, их оценке и поиску вариантов развития демонстрирует безусловную актуальность при решении важной народнохозяйственной задачи сбалансированного социально-экономического развития территорий с учетом регионального своеобразия систем расселения и их ресурсного потенциала. Выделенный автором в качестве объекта исследования субъект ЦФО РФ «Белгородская область» в максимальной степени отражает современную проблематику развития высоко урбанизированных регионов.

Следует особо отметить концептуальность исследовательской позиции автора, позволившей ей сформулировать конфликтологический подход и разработать комплексную многоуровневую методику выявления и разрешения противоречий развития и градостроительных конфликтов на региональном, муниципальном и местном уровнях, что является значительным вкладом в развитие теории, методологии и практики градостроительства. Представлена авторская трактовка определения «Градостроительное противоречие развития территории» и «Градостроительный конфликт», результаты качественной и количественной оценки ресурсного потенциала территории Белгородской области и ее элементов на примере муниципальных районов и семи малых городов, разработаны классификации градостроительных конфликтов по видам и группам. В исследовании выявлены противоречия развития территории Белгородской области, классифицированы градостроительные конфликты на региональном, муниципальном и местном уровнях, а также предложены рекомендации по их разрешению в виде усовершенствованных и разработанных автором градостроительных методов.

Данное исследование также вносит существенный вклад в подготовку научных кадров в рамках научных исследований магистрантов по направлению «Архитектура» и аспирантов

по специальности 05.23.22 - Градостроительство, планировка сельскохозяйственных населенных пунктов.

Представленное исследование является весомым вкладом в теорию и практику градостроительства. Результаты и выводы диссертационной работы, такие как комплексная многоуровневая методика выявления и разрешения градостроительных противоречий развития и конфликтов, разработанные и усовершенствованные методы их разрешения, универсальны и могут быть использованы как для прочих областей ЦФО, имеющих высокую плотность населения и степень урбанизированности территории, так и адаптированы для других субъектов РФ.

Существенных замечаний по автореферату диссертации нет.

Диссертация Перьковой Маргариты Викторовны «Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов на примере Белгородской области», представленная на соискание ученой степени доктора архитектуры, по своему содержанию, актуальности проблемы, по полноте поставленных и решенных задач является законченным научно-квалификационным трудом, отвечающим требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к докторским диссертациям. Соискатель Перькова Маргарита Викторовна заслуживает присуждение ей ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Кандидат технических наук, профессор  
кафедры «Градостроительство»,  
почетный архитектор РФ,  
член Союза архитекторов России

Круглов  
Юрий Васильевич

Сведения об организации

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры  
и строительства»,

Россия, 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28  
р.т. (8412) 49-72-77, (8412) 49-59-29, e-mail: gradopguas.ru



Подпись Круглов ЮВ  
ЗАВЕРЯЮ  
Зап. канцелярией В