

## ОТЗЫВ

официального оппонента доктора архитектуры

**Алексеева Юрия Владимировича**

на диссертацию **Перьковой Маргариты Викторовны** на тему

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ  
РАССЕЛЕНИЯ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ (на примере Белгородской области)»**,

представленную на соискание ученой степени доктора архитектуры

по специальности 05.23.22 – Градостроительство,

планировка сельских населенных пунктов

Диссертация и автореферат выполнены Перьковой М.В. на кафедре «Градостроительство» ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Представленная для отзыва диссертация состоит из трех томов. Том I (основной текст диссертации) изложен на 384 страницах; состоит из введения, пяти глав, заключения и списка литературы из 413 наименований. Том II состоит из 182 приложений к первой, второй и третьей главам. Том III включает 247 приложений к четверной и пятой главам.

Тема диссертации **актуальна** и представляет развитие теории и практики современного градостроительства при решении важной народнохозяйственной задачи сбалансированного социально-экономического развития территорий в рамках новой качественной переоценки социально-экономического и территориально-пространственного развития территорий с учетом регионального своеобразия систем расселения и их ресурсного потенциала.

**Во введении** автором раскрыта актуальность темы, обоснована цель, задачи, методология и методы исследования, научная новизна, теоретическая и практическая значимость. Степень достоверности и апробация результатов исследования, представленных на защиту.

**В первой главе «Проблемы градостроительного развития территорий конца XX – начала XXI вв.»** изучен отечественный и зарубежный опыт градостроительного планирования конца XX – начале XXI вв. и виды пространственного планирования за рубежом с учетом разрешения конфликтов. Рассмотрена роль градостроительных противоречий в развитии региональных

систем расселения РФ и их элементов. Изучено формирование культурных и техногенных ландшафтов Белгородской области в ретроспективе освоения пространства.

Во второй главе «Теоретико-методологические основы градостроительного развития региональных систем расселения путем разрешения градостроительных конфликтов» рассмотрены основные теоретические подходы к организации региональных систем расселения. Изучены предпосылки формирования градостроительной конфликтологии. Предложены пути развития конфликтологического подхода в градостроительстве. Разработаны классификации и комплексная многоуровневая методика выявления и разрешения градостроительных конфликтов на региональном, муниципальном и местном уровнях.

В третьей главе «Апробация методики выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития территории на примере Белгородской области (региональный уровень)» рассмотрено освоение территории Белгородской области в исторической ретроспективе. Осуществлена количественная и качественная оценка ресурсного потенциала территории, и выявлены закономерности пространственного развития, а также градостроительные противоречия и конфликты. Разработаны рекомендации по разрешению существующих и прогнозируемых противоречий развития и градостроительных конфликтов на региональном уровне.

В четвертой главе «Апробация методики выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития территории на примере муниципальных районов Белгородской области (муниципальный уровень)» изучены особенности административно-территориального деления Белгородского края. Проведены интегральная оценка ресурсного потенциала территории и структурный анализ топологических особенностей территории муниципальных районов. Выявлены и классифицированы градостроительные конфликты муниципального значения. Усовершенствованы методы градостроительного проектирования с учетом разрешения градостроительных

конфликтов муниципальных районов путем поиска компромисса между участниками градостроительной деятельности.

В пятой главе «Апробация методики выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития территории на примере семи малых городов Белгородской области (местный уровень)» изучена функционально-планировочная структура малых городов в XVIII – начале XXI вв., проведен сравнительный анализ исторических центров. Выявлены градостроительные конфликты и противоречия развития, предложены усовершенствованные методы градостроительного развития территории городов путем поиска компромисса между участниками градостроительной деятельности.

**Заключение** содержит итоги выполненного научного исследования, включающего основные выводы и перспективы дальнейшей научной разработки темы.

Новизна исследования состоит в следующем: 1) впервые предложена периодизация архитектурно-градостроительного развития Белгородской области в исторической ретроспективе с учетом возникающих и эволюционирующих конфликтов, влекущих градостроительные противоречия развития на территории; 2) сформулирован конфликтологический подход в теории, методологии и практике градостроительного регулирования региональной системы расселения, который предполагает механизм оценки ресурсного потенциала территории, выявление, классификацию и поиск компромисса для разрешения градостроительных конфликтов и достижения целей устойчивого развития и управления территорией в условиях рыночных отношений; 3) впервые разработана комплексная многоуровневая методика выявления и разрешения противоречий развития и градостроительных конфликтов на региональном, муниципальном и местном уровнях; 4) разработано определение градостроительного противоречия развития территории и уточнено определение градостроительного конфликта; 5) разработаны и предложены классификации градостроительных конфликтов по

видам и по группам; 6) впервые проведена качественная и количественная оценка ресурсного потенциала территории Белгородской области и ее элементов на примере муниципальных районов и семи малых городов; 7) впервые выявлены противоречия развития территории Белгородской области и классифицированы градостроительные конфликты на региональном, муниципальном и местном уровнях; 8) разработаны рекомендации по разрешению градостроительных конфликтов на территории Белгородской области, которые предполагают: гармонизацию интересов и ценностей для территорий с различной функциональной нагрузкой; экологическую стабилизацию прибрежных территорий малых рек; формирование восстановительного рельефа нарушенных территорий; формирование природного ядра на основе овражно-балочных ландшафтов; разрешение социально-инфраструктурных противоречий развития территории; адаптацию деградированных промышленных территорий; социальную адаптацию придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

**Задачи и методы** направлены на достижение поставленной **цели**, содержащей новое направление в области градостроительства; **границы исследования** четко определяют проблематику и область диссертации в соответствии со специальностью 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

**Теоретическая значимость** результатов диссертации кандидата архитектуры Перьковой М.В. заключается:

- в предложенной периодизации архитектурно-градостроительного развития территории в исторической ретроспективе с учетом возникающих и эволюционирующих конструктивных и деструктивных конфликтов;
- в уточнении определения градостроительного конфликта, разработке определения противоречия градостроительного развития территории;
- в классификации градостроительных конфликтов между участниками градостроительной деятельности;

— развитию конфликтологического подхода в теории, методологии и практике градостроительного регулирования региональной системы расселения, основанном на сформулированных основных принципах, уточненных определениях и разработанных понятиях, комплексной многоуровневой методике выявления и разрешения градостроительных конфликтов;

— в разработке научно обоснованных рекомендаций по разрешению градостроительных конфликтов и противоречивости развития градостроительных структур различного иерархического уровня;

— в использовании сформулированного конфликтологического подхода при решении задач в научных исследованиях магистрантов по направлению УГСН «Архитектура» и аспирантов по специальности 05.23.22 - Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

**Практическую ценность** представляют разработанные рекомендации по разрешению градостроительных конфликтов на территории Белгородской области, которые предполагают: гармонизацию интересов и ценностей для территорий с различной функциональной нагрузкой; экологическую стабилизацию прибрежных территорий малых рек; формирование восстановительного рельефа нарушенных территорий; формирование природного ядра на основе овражно-балочных ландшафтов; разрешение социально-инфраструктурных противоречий развития территории; адаптацию деградированных промышленных территорий; социальную адаптацию придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

Результаты и выводы диссертационной работы, в частности, комплексная многоуровневая методика выявления и разрешения градостроительных противоречий развития и конфликтов, а также разработанные и усовершенствованные методы их разрешения универсальны и могут быть использованы как для прочих областей ЦФО, имеющих высокую плотность населения и степень урбанизированности территории, а также адаптированы для других субъектов РФ.

**Степень обоснованности научных положений и достоверности результатов исследования**

подтверждена использованием современных методов системного и экономического анализа, анализа статистических данных, моделирования сложных систем и архитектурно-планировочных структур; информационной базой большого по объему исследования, научными публикациями, нормативными документами, литературными и официальными источниками, научно-исследовательскими работами, ретроспективным анализом, натурными обследованиями, обсуждением полученных результатов на многочисленных российских и международных научных и научно-практических конференциях.

Исследование представляет собой большой личный вклад кандидата архитектуры Перьковой М.В. в решении проблемы градостроительного развития региональной системы расселения, имеющей социально-экономическое, культурное и хозяйственное значение. На примере Белгородской области разработана новая методология комплексного исследования региональной системы расселения, базирующаяся на конфликтологическом подходе и использующая сложившиеся и новые методы систематических исследований. Разработанная многоуровневая методика позволяет анализировать эволюционное развитие территории с учетом особенностей ее формирования, выявлять, классифицировать и разрешать имеющиеся региональные противоречия развития территории и градостроительные конфликты.

Это подтверждается научными публикациями. Основное содержание диссертации отражено в 55 публикациях, в том числе в 5 монографиях, 26 статьях в журналах, рекомендованных ВАК, 6 статьях в зарубежных журналах, Scopus, 18 - в других изданиях (РИНЦ). Диссертантом проведен широкий диапазон исследований, результаты работы внедрены в практику при выполнении госбюджетной и хоздоговорной научно-исследовательских работ кафедры архитектуры и градостроительства. Отдельные положения и

результаты исследования изложены также в ряде научно-технических отчетов (2011-2017 гг.)

**Результаты исследования** использованы в образовательном процессе в Белгородском государственном технологическом университете им. В. Г. Шухова на кафедре архитектуры и градостроительства при изучении дисциплин «Территориально-пространственное развитие городов», «Основы научных исследований в архитектуре и градостроительстве», «Градостроительная экология» и др. Материалы исследования внедрены в практику при выполнении госбюджетной и хоздоговорной научно-исследовательских работ кафедры архитектуры и градостроительства. Результаты внедрения подтверждены документами.

**К диссертации имеются следующие замечания:**

1. В разработанной методике можно было отдельным блоком выделить прогнозирование градостроительных конфликтов и противоречий развития.
2. Не ясна качественная и количественная взаимосвязь распределения сельскохозяйственных угодий, организации трудовых связей, малоэтажного строительства и сохранения природного комплекса при разрешении противоречий развития в регионе согласно предложенным четырем этапам методик.
3. Метод формирования восстановительного рельефа нарушенных территорий предложен автором без упоминания и учета работ Лазаревой И.В., Оленькова В.Д., Самойловой Н.А. и др.
4. Представляется важным раскрытие аспектов разрешения противоречий в развитии градостроительного образования, определяющего в будущем характер развития и объективного прогнозирования градостроительных конфликтов.
5. Не раскрыты особенности, условия и специфика массовой реновации территорий городов, обуславливающие, во-первых, градостроительный конфликт между участниками градостроительной деятельности (администрацией, планировщиками, архитекторами, инвесторами и жителями),

во-вторых- оценку ресурсного потенциала сложившейся застройки, в-третьих- устойчивость природного каркаса, экологическое равновесие.

6. Имеют место терминологические неточности: «реконструкция жилой застройки», вместо реновация жилой застройки; «селитебные территории», вместо жилые территории.

Замечания не снижают научной и практической значимости результатов исследования и общее положительное заключение по рассмотренной работе.

#### **Заключительная оценка соответствия диссертации требованиям ВАК**

Диссертация Маргариты Викторовны Перьковой представляет собой законченное самостоятельное исследование, которое обобщает и систематизирует работы, связанные с градостроительными противоречиями развития территории и городскими конфликтами, позволяет развить конфликтологический подход в градостроительстве и направлено на решение крупной научной проблемы градостроительного развития региональной системы расселения, имеющей социально-экономическое, культурное и хозяйственное значение. В работе решены все сформулированные задачи исследования и достигнута поставленная цель. Рассматриваемая работа достаточно четко и логично выстроена. Материал изложен последовательно, по каждой главе четко и конкретно сформулированы основные выводы.

Содержание автореферата отражает основные положения, выводы и рекомендации, дающие полное представление о научной значимости и ее практической реализации. Текст автореферата изложен четко, профессиональным языком. Раскрывает содержание исследования также включение в автореферат графического материала.

Диссертация Перьковой М.В. является научно-квалификационной работой, содержащей решение крупной народнохозяйственной задачи и развитие нового научного направления в градостроительстве. Содержание диссертации и основные виды исследования отвечают требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842,

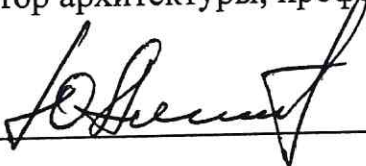


предъявляемым к докторским диссертациям. Тема диссертации «Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов (на примере Белгородской области)» и ее содержание полностью соответствует специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Автор диссертации Перькова Маргарита Викторовна заслуживает присуждение ей ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Доктор архитектуры, профессор

Алексеев Юрий Владимирович



---

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись Алексеева Юрия Владимировича заверена:



  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
УРП М.А. КОВАЛЬ

Сведения об оппоненте:

Алексеев Юрий Владимирович  
профессор кафедры градостроительства ФГБОУ ВО «Национальный  
исследовательский Московский государственный строительный университет»  
(НИУ МГСУ, г. Москва).

Адрес места работы: г. Москва, 129337, Ярославское шоссе, д.26

Тел./факс: +7 (499) 188-94-54. E-mail: grado@mgsu.ru