

Отзыв

на диссертацию **Перьковой Маргариты Викторовны** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ (на примере Белгородской области) по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных мест.

Градостроительство в нашей стране сформировалось как специальный раздел архитектурного проектирования, связанный с планировкой и застройкой городов. Однако, сегодня успех градостроительной практики зависит от согласованного взаимодействия более широкого круга участников, из таких сфер профессиональной деятельности как политика, проектирование и управление территорией. Межпрофессиональная интеграция, неизбежно проходит стадию конфликта, и градостроительные конфликты стали основным предметом исследования М.В. Перьковой. В диссертации рассмотрен ряд актуальных проблем градостроительного развития территорий РФ, представлена общая концепция и совокупность методов градостроительного развития региональной систем расселения.

Народнохозяйственная деятельность истощает природные ресурсы, что ведет к ряду серьезных противоречий развития территории и градостроительным конфликтам. В работе обосновано, что разрешение противоречий и конфликтов по отношению к территории на основе приоритета природного каркаса позволит сохранить своеобразие и устойчивость региональной системы расселения и ее элементов.

Интересы участников градостроительной деятельности, социальных групп и их позиции выступают второй составляющей градостроительного конфликта. В диссертации систематизированы риски в реализации тех или иных пространственных программ и стратегий развития территорий, намечены компромиссы между участниками градостроительной деятельности.

Третья составляющая градостроительного конфликта это противоречивые между индустриальным и аграрным характером освоения и развития территории.

Автор предлагает классификацию градостроительных противоречий и конфликтов по видам, и по группам: по иерархическим уровням (региональный, районный, местный, локальный), по продолжительности (повседневные, периодические и эпизодические, которые могут временными и постоянными), по способу возникновения (ухудшение уже имеющейся среды, реконструкция городской среды, новое планирование / строительство, реорганизация, рефункционализация среды), по характеру проявления (дисбаланс и дисфункция), по стратегии развития/урегулирования, по видам локации (точечные, площадные, линейные).

Методика разрешения градостроительных противоречий и конфликтов апробирована на градостроительном материале муниципальных районов Белгородской области. Проведена достоверная оценка ресурсного потенциала территории, сравнительный анализ топологических характеристик транспортной сети и пространственной связности территории.

ЗАМЕЧАНИЯ

Градостроительный конфликт - согласно концепции автора – это столкновение противоположных интересов и потребностей между участниками градостроительной

деятельности по отношению к территории. В работе конфликты имеют различное основание: “– землепользовательский и нормативно-правовой между заповедными и селитебными территориями и техногенными ландшафтами; землепользовательский: невосполняемая деятельность агропромышленного комплекса (эродированные земли, обедненные и загрязненные почвы); социально-функциональный: индивидуальное жилищное строительство в пригороде Белгорода, отсутствие социальной инфраструктуры, массовые маятниковые социально-бытовые миграции. -нормативно-правовой и социально-функциональный: нарушения в использовании приречных территории» . стр 21. На наш взгляд систематизацию конфликтов было бы целесообразно обозначить парой конфликтующих сторон или проблемным ресурсом, из-за которого возникают противоречия в развитии территории.

Несмотря на высказанное замечание, результаты и выводы исследования будут способствовать совершенствованию нормативно-правовой базы градостроительства, развитию методики градостроительного регулирования и алгоритмов работы с нарушенными территориями.

ВЫВОДЫ

Проведенное исследование позволяет развить конфликтологический подход в градостроительстве, который состоит в выявлении противоречий развития территории и поиске средств и возможностей разрешения градостроительных конфликтов. Фундаментальное исследование в виде диссертации направлено на решение проблем градостроительного развития региональной системы расселения и ее элементов. В отличие от существующей стратегии, ориентированной на максимальную ресурсоэффективность и экономический эффект, целевым критерием разработанных рекомендаций является историко-культурная идентичность, сохранение благоприятных условий проживания населения, укрепление природного каркаса.

Автореферат диссертации ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ (на примере Белгородской области) основан на фундаментальном анализе всего комплекса выявленных проблем, свидетельствует о глубоком понимании автором предмета, способности построить непротиворечивую теорию, ведущую к актуальным практическим рекомендациям. Существо научного вклада состоит в выявлении нового направления территориального планирования основанного на снятии противоречий землепользования в ходе территориального планирования.

Перькова Маргарита Викторовна заслуживает присуждения ей искомой ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных мест.

Профессор кафедры Градостроительства
Московского архитектурного института (государственной академии),
Почетный работник высшей школы РФ,
Доктор архитектуры, (05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных мест), профессор
Крашенинников Алексей Валентинович

11.02.2019
Подпись Крашенинников А.В.
Начальник общего отдела

