

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

**Перьковой Маргариты Викторовны**

На тему: «**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ  
(на примере Белгородской области)**»,

представленную на соискание учёной степени доктора архитектуры по специальности  
05.23.22 - Градостроительство и планировка сельских населенных пунктов

Тема диссертации кандидата архитектуры Перьковой М.В. чрезвычайно **актуальна**. Данная работа подводит итоги многолетней исследовательской деятельности автора, отражает основные тенденции градостроительного развития регионов в России, а также открывает перспективы для новых изысканий и открытий, связанных с развитием градостроительной теории и практики. Актуальность исследования Перьковой М.В. подтверждена рядом факторов: необходимостью новой региональной качественной переоценки характеристик пространственной организации территории; определением подходов и методов к изучению своеобразия, преемственности и противоречий развития региональной системы расселения и ее элементов; необходимостью комплексной оценки ресурсного потенциала Белгородской области; разрешением противоречий развития территории и градостроительных конфликтов для обеспечения условий устойчивого развития и благоприятной среды жизнедеятельности.

Выбор объекта исследования не случаен. Наряду с тем, что Белгородская область является высоко урбанизированным субъектом ЦФО РФ и характеризуется благоприятными климатическими условиями, высокими темпами освоения территории и обострением экологических проблем на современном этапе развития, в Белгородской области используется уникальный подход к управлению развитием территории на современном этапе. Однако одновременно с инновационным социально-экономическим развитием в условиях рыночных отношений имеются и градостроительные и экологические проблемы, связанные с конфликтами между участниками градостроительной деятельности, которые требуют научного решения.

Диссертационное исследование М.В. Перьковой, состоящее из трех томов, представляет комплексный подход к рассмотрению проблем градостроительной конфликтологии, их систематизации и поиска путей выхода из кризиса, которые становятся важной современной задачей градостроительной науки и практики.

Цели и задачи исследования сформулированы обоснованно, имеют методическую направленность, объединяют научно исследовательский и практический потенциал изученного материала на примере Белгородской области, что позволяет автору предложить разработанные методики для анализа и решения градостроительного конфликта для иных субъектов и территорий России.

В начале работы детально раскрыты проблемы градостроительного развития территорий конца XX – начала XXI вв., изученные на примере отечественного и зарубежного опыта, и виды пространственного планирования за рубежом с учетом разрешения конфликтов. Рассмотрена роль градостроительных противоречий в развитии региональных систем расселения РФ и их элементов. Изучено формирование культурных и техногенных ландшафтов Белгородской области в ретроспективе освоения пространства. Далее логика исследования развернута в процессе рассмотрения теоретико-методологических основ градостроительного развития региональных систем расселения путем разрешения градостроительных конфликтов и основных теоретических подходов к организации региональных систем расселения, изучения предпосылок формирования градостроительной конфликтологии и путей развития конфликтологического подхода в градостроительстве, а

также в разработке классификации и комплексной многоуровневой методики выявления и разрешения градостроительных конфликтов на различных иерархических уровнях.

Впервые разработана и апробирована комплексная методика выявления и разрешения градостроительных конфликтов и противоречий развития территории на примере Белгородской области (региональный, муниципальный и местный уровни). В работе рассмотрено освоение выбранной территории в исторической ретроспективе и осуществлена количественная и качественная оценка ресурсного ее потенциала, выявлены закономерности пространственного развития, а также градостроительные противоречия и конфликты. Разработаны рекомендации по разрешению существующих и прогнозируемых противоречий развития и градостроительных конфликтов на региональном уровне. Автором изучены особенности административно-территориального деления Белгородского края на муниципальном уровне, проведены интегральная оценка ресурсного потенциала территории и структурный анализ топологических особенностей территории муниципальных районов, выявлены и классифицированы градостроительные конфликты муниципального значения, усовершенствованы методы градостроительного проектирования с учетом разрешения градостроительных конфликтов муниципальных районов. На местном уровне изучена функционально-планировочная структура малых городов в XVIII – начале XXI вв., проведен сравнительный анализ исторических центров. Выявлены градостроительные конфликты и противоречия развития, предложены усовершенствованные методы градостроительного развития территории городов путем поиска компромисса между участниками градостроительной деятельности.

Теоретическая значимость данного исследования состоит: в предложенной периодизации архитектурно-градостроительного развития территории в исторической ретроспективе с учетом возникающих и эволюционирующих конструктивных и деструктивных конфликтов; в уточнении определения градостроительного конфликта, разработке определения противоречия градостроительного развития территории; в классификации градостроительных конфликтов между участниками градостроительной деятельности; развитии конфликтологического подхода в теории, методологии и практике градостроительного регулирования региональной системы расселения, основанном на сформулированных основных принципах, уточненных определениях и разработанных понятиях, комплексной многоуровневой методике выявления и разрешения градостроительных конфликтов; в разработке научно обоснованных рекомендаций по разрешению градостроительных конфликтов и противоречивости развития градостроительных структур различного иерархического уровня; в использовании сформулированного конфликтологического подхода при решении задач в научных исследованиях магистрантов и аспирантов.

В результате проведенного исследования решается научная проблема градостроительного развития региональной системы расселения, имеющая социально-экономическое, культурное и хозяйственное значение. Использование результатов исследования может осуществляться в следующих направлениях: при разработке долгосрочных стратегий градостроительного развития с целью создания благоприятной среды жизнедеятельности, достижения баланса экономических, социальных и экологических интересов на территории; в процессе совершенствования системы управления развитием территории и контроля в сфере градостроительства и архитектуры на региональном и местном уровнях; для расширения предметов ведения местного самоуправления в вопросах территориального развития муниципальных образований, городских и сельских поселений и в целях совершенствования градостроительной документации регионального, муниципального уровней. Основные результаты диссертации изложены в 55 научных работах. Публикации по содержанию диссертации включают 5 монографий, 26 статей в журналах, рекомендованных ВАК, 6 статей в зарубежных журналах, Scopus, 18 – в других изданиях (РИНЦ). Следует подчеркнуть фундаментальную доказательную базу данного

исследования, включающую картографические, графические материалы исследования, материалы внедрения (концепции, эскизные проекты), описания объектов историко-культурного значения, анкеты социологических опросов и математические расчеты. Общие выводы по работе обоснованы, их достоверность не вызывает сомнений.

К работе имеются следующие замечания:

1. В основных положениях и результатах исследования, выносимых на защиту (п. 2, с.15) сформулированы основные принципы разрешения противоречий развития территории и градостроительных конфликтов, имеющие универсальный характер. Однако каждый регион имеет свою специфику и разработанные общие принципы и требования с учетом региональных территориальных особенностей раскрыты недостаточно полно. Названный аспект может быть темой отдельной самостоятельной научной работы, что важно для внедрения результатов исследования в разрабатываемую РААСН научно-обоснованную Государственную генеральную схему по планомерной системе расселения на территории России.

2. Отмечено недостаточное коррелирование между текстом и графоаналитическими таблицами Приложений. Так, например Таблица «Моделирование градостроительных конфликтов» (с.35) не отражена в соответствующем тексте (с.16), в другом случае, наоборот, вышеуказанные принципы указаны в тексте (с.15), но не отражены в Приложениях.

Отмеченные недостатки, в целом, не снижают научной и практической значимости диссертации. Текст автореферата наиболее полно передает содержание диссертационной работы, представляющей собой завершённый научный труд, имеющий большое теоретическое и практическое значение в области градостроительства. Исследование представляет новое перспективное научное направление и обладает потенциалом дальнейшего теоретического развития и широкого практического применения в отечественной градостроительной практике. Область исследования соответствует требованиям паспорта научной специальности ВАК 05.23.22 – «Градостроительство и планировка сельских населенных пунктов».

Диссертационная работа «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ (на примере Белгородской области)», представленная на соискание ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – «Градостроительство и планировка сельских населенных пунктов», соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ №842 от 24 сентября 2013 г. Автор исследования - кандидат архитектуры Перькова Маргарита Викторовна достойна присуждения ей ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – «Градостроительство и планировка сельских населенных пунктов».

Доктор архитектуры, профессор,  
заведующая кафедрой «Архитектура»  
ФГБОУ ВО «Государственный университет  
по землеустройству» (ГУЗ), советник РААСН,

академик ААН, член-корр. РАЕН, Член Союза Архитекторов РФ

105064, г. Москва, ул. Казакова, дом 15.

Тел. 8 (499) 261-65-64; тел. /факс: 8 (499) 261-95-45; моб: 8 -905-566-91-00; E-mail:

[ilvitskaya@mail.ru](mailto:ilvitskaya@mail.ru)

«15» февраля 2019 г.



Светлана Валерьевна Ильвицкая

